



POLITECNICO DI TORINO

Servizio Edilizia
Settore Amministrativo

Programma Triennale di interventi edilizi anni 2008-2010

Il D. Lgs 163/2006 e s.m.i. all'articolo 128, comma 1, dispone che ogni Ente pubblico predisponga un programma triennale (articolato in programmi annuali) di interventi edilizi; dispone altresì, al comma 9, che tale programma debba essere approvato unitariamente al Bilancio Preventivo dell'Ente stesso.

Con Decreto del Min. Infrastrutture e Trasporti del 9 giugno 2005, n° 1021/IV sono state rese note le procedure, le modalità e gli schemi tipo per la redazione di tale Programma Triennale.

Il Servizio Edilizia ha pertanto allestito il Programma Triennale di interventi di seguito riportato.

Manutenzioni ordinarie e straordinarie delle Sedi di Torino, Vercelli ed Alessandria

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2008	Anno 2009	Anno 2010	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
TORINO - Manutenzione Ordinaria Edile	1	500.000	600.000	700.000	1.800.000	F. Vigna
TORINO - Manutenzione Ordinaria Elettrica	1	350.000	400.000	450.000	1.200.000	G. Besusso
TORINO - Manutenzione Ordinaria Idro-termica	1	350.000	400.000	450.000	1.200.000	S. Ballarin
TORINO - Interventi in Manutenzione Ordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000	1	450.000	500.000	600.000	1.550.000	G. Biscant
VERCELLI - Manutenzione Ordinaria Edile	1	150.000	150.000	150.000	450.000	G. Besusso
VERCELLI - Manutenzione Ordinaria Elettrica ed Idrotermica	1	150.000	150.000	150.000	450.000	G. Besusso
ALESSANDRIA - Manutenzione ordinaria edile, elettrica, idro-termica	1	150.000	150.000	150.000	450.000	G. Besusso
TOTALE MANUTENZIONI ORDINARIE		Priorità 1 2.100.000	2.350.000	2.650.000	7.100.000	

TORINO - Manutenzione Straordinaria Edile	1	1.000.000	1.100.000	1.200.000	3.300.000	F. Vigna
TORINO - Manutenzione Straordinaria Elettrica	1	400.000	450.000	500.000	1.350.000	F. Tonda Roc
TORINO - Manutenzione Straordinaria Idro-termica	1	400.000	450.000	500.000	1.350.000	S. Ballarin
TORINO - Interventi in Manutenzione Straordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000	1	800.000	900.000	1.000.000	2.700.000	G. Biscant
TOTALE MANUTENZIONI STRAORDINARIE		Priorità 1 2.600.000	2.900.000	3.200.000	8.700.000	



Sede del Castello del Valentino

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2008	Anno 2009	Anno 2010	Importo triennio	Responsabile di procedimento
Sostituzione torri evaporative	1	100.000	0	0	100.000	S. Ballarin
Trasferimento delle attività didattiche del CISDA (SITI)	1	200.000	0	0	200.000	A. Bianco
Realizzazione archivi sotto Aula 4 (ex Lab. Mod.) (SITI)	1	100.000	0	0	100.000	A. Bianco
Impianto di condizionamento e riorganizzazione dorsali - primo lotto (SITI)	1	300.000	200.000	0	500.000	S. Ballarin
Riqualificazione spazi lasciati liberi in seguito a trasferimento didattica PT verso cortile aulico (SITI)	1	200.000	0	0	200.000	A. Bianco
Realizzazione gruppo elettrogeno	2	300.000	0	0	300.000	F. Tonda Roc
Restauro facciata lato Orto Botanico (Accordo CRT)	2	1.000.000	0	0	1.000.000	A. Bianco
Errore. Il collegamento non è valido.	1	800.000	0	0	800.000	A. Bianco
Errore. Il collegamento non è valido.	1	400.000	0	0	400.000	Errore. Il collegamento non è valido.
Sale auliche	1	56.000	0	0	56.000	Errore. Il collegamento non è valido.
Completamento restauro facciate (CRT)	1	115.000	0	0	115.000	A. Bianco
TOTALE OPERE		3.571.000	200.000	0	3.771.000	
		Priorità 1 2.271.000				

Sede di C.so Duca degli Abruzzi

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2008	Anno 2009	Anno 2010	Importo triennio	Responsabile di procedimento
Riqualificazione porticati ed atrio	1	600.000	300.000	0	600.000	G. Biscant
Realizzazione nuova centrale frigo n°3 (zona nord)	2	300.000	400.000	500.000	1.200.000	S. Ballarin
Realizzazione linee distribuzione acqua per riscaldamento/condizionamento gruppi 1-2-	1	200.000	300.000	500.000	1.000.000	S. Ballarin
Trasferimento Cooperative librerie e ristrutturazione locali	2	400.000	0	0	400.000	C. Dal Cason
Trasferimento Ufficio Orientamento	1	200.000	0	0	200.000	C. Dal Cason



BOZZA AGGIORNATA AL 5.11.2007

Dip. Energetica Realizzazione sale studio presso cortile interno	2	800.000	0	0	800.000	M. Feroggio
Sostituzione serramenti nei corridoi ed ai piani	2	800.000	800.000	800.000	2.400.000	F. Vigna
Dipartimento Ingegneria Strutturale Riqualficazione cortile interno	2	300.000	0	0	300.000	M. Feroggio
Cortili esterni Ripristino con sostituzione pavimentazione in porfido	3	600.000	400.000	200.000	1.200.000	F. Vigna
Ripristino Aula 14	1	250.000	0	0	250.000	C. Dal Cason
Fabbricato ex Mensa Sostituzione copertura	1	300.000	0	0	300.000	E. Gagliasso
Adeguamento alla normativa degli ascensori nei Dipartimenti	1	150.000	200.000	200.000	550.000	F. Tonda Roc
Zona sud Completamento linee di distribuzione (impianto elettrico) (da Dip. Trasporti fino a Dip. Aeronautica)	2	400.000	200.000	200.000	800.000	F. Tonda Roc
Realizzazione gruppo elettrogeno per CED (1° Fase)	1	500.000	200.000	0	700.000	F. Tonda Roc
Alenia Completamento cabina di trasformazione e realizzazione allaccio AEM	1	100.000	0	0	100.000	F. Tonda Roc
Scala di sicurezza fabbricato 4M	1	250.000	0	0	250.000	G. Biscant
Sostituzione NAF in impianti antincendio (II Fase)	1	200.000	200.000	200.000	600.000	M. Coatto
Sostituzione guaine Gruppo 1-2-3	1	200.000	200.000	200.000	600.000	F. Vigna
Sostituzione copertura aule prefabbricate dispari	2	200.000	0	0	200.000	C. Dal Cason
Potenziamento Cabina B	1	150.000	0	0	150.000	F. Tonda Roc
Zona sud Realizzazione pozzo e successivi lavori	1	200.000	200.000	200.000	600.000	S. Ballarin
Dip. Energetica PT Fabbr. 1B (ex Z) Adeguamento laboratorio di informatica	1	150.000	0	0	150.000	C. Dal Cason
Riqualficazione impiantistica prefabbricati (Studenti) presso P.le Sobrero	1	100.000	0	0	100.000	G. Besusso
Fabbricato 3Q 1° P Ristrutturazione sale studio	2	300.000	300.000	300.000	900.000	E. Gagliasso
Decorazione aule e vani scala	2	200.000	200.000	200.000	600.000	F. Vigna
Realizzazione di micro-nido azienda	1	360.000	0	0	360.000	G. Biscant
Completamento centrale frigo n° 1 (zona sud)	2	200.000	0	0	200.000	S. Ballarin
Aula 12 Bonifica ed adeguamento alle misure di sicurezza	1	250.000	0	0	250.000	Dal Cason
TOTALE OPERE		8.660.000	3.900.000	3.500.000	16.060.000	



BOZZA AGGIORNATA AL 5.11.2007

		Priorità 1	4.160.000				
--	--	------------	-----------	--	--	--	--

Sede decentrata di Alessandria

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2008	Anno 2009	Anno 2010	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
Ristrutturazione fabbricato "palazzina uffici"	2	200.000	0	0	200.000	M. Feroggio
Realizzazione nuovo bar ed adeguamento alle norme di locali attigui	1	450.000	0	0	450.000	M. Feroggio
TOTALE OPERE		650.000	0	0	650.000	
		Priorità 1	450.000			

Sede decentrata di Vercelli

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2008	Anno 2009	Anno 2010	Importo triennio	Responsabile di procedimento
Realizzazione dorsali fognatura	1	150.000	0	0	150.000	G. Besusso
Realizzazione impianti di rilevazione	1	100.000	0	0	100.000	M. Coatto
Realizzazione nuovo bar	2	250.000	0	0		M. Feroggio
TOTALE OPERE		500.000	0	0	500.000	
		Priorità 1	250.000			

Sede decentrata di Mondovì

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2008	Anno 2009	Anno 2010	Importo triennio	Responsabile di procedimento
TOTALE OPERE	2	3.186.000	0	0	3.186.000	G. Biscant
Errore. Il collegamento non è valido.		3.186.000	0	0	3.186.000	



Descrizione intervento	Priorità	Anno 2008	Anno 2009	Anno 2010	Importo triennio	Responsabile di procedimento
D4 piastra sportiva Fase I	1	7.500.000	0		7.500.000	F. Ossola
D3 Piazza	3	0	0	4.000.000	4.000.000	F. Ossola
F1 Completamento Piastra sportiva	3	0	0	500.000	500.000	F. Ossola
Attività di bonifica delle aree, inertizzazione del sito e messa in sicurezza permanente	2	0	600.000	0	600.000	F. Ossola
Fabbricato ex Fucine Realizzazione pannelli frangisole per lucernari di copertura (con inserimento pannelli fotovoltaici)	1	1.000.000	0	0	1.000.000	F. Tonda Roc
Completamento delle linee e modifiche impianto di allertamento presso Scavalchi e Maniche d'Approdo	1	200.000	200.000	0	400.000	M. Coatto
Modifiche fabbricati consegnati	1	450.000	500.000	500.000	1.450.000	G. Biscant
Completamento riqualificazione corridoi Aule R	1	210.000	0	0	210.000	C. Dal Cason
Ristrutturazione parcheggio interrato presso l'Area FFS	1	600.000	0	0	600.000	Errore. Il collegamento non è valido.
Totale		Priorità 1 9.960.000	1.300.000	5.000.000	16.260.000	

Cittadella Politecnica

Totale complessivo importi per la realizzazione degli interventi del Piano Triennale	Anno 2008	Anno 2009	Anno 2010	Anni 2008-2010
	31.227.000	10.650.000	14.350.000	56.227.000
	Priorità 1 21.791.000			

Il Responsabile del Servizio Edilizia
(Arch. Gianpiero Biscant)
(F.to Gianpiero Biscant)