



**Politecnico  
di Torino**

VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

**Affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici in proprietà o in uso al Politecnico di Torino**

**Autorizzazione al rinnovo del contratto di affidamento CIG: B2DBAEBC58**

*Servizio Appalti Sottosoglia*

*in cc Supporto Esecuzione e Partecipazione Appalti*

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

PREMESSO che, a seguito dell'espletamento di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B del D. L. 76/2020, con Decreto del Direttore Generale n. 5/2024 del 09.01.2024 è stato autorizzato l'affidamento del servizio in oggetto a favore società Ager Di Fabrizio Cavallo & C. Snc – P.IVA 06256720019, aggiudicataria della procedura, per un importo massimo di affidamento di € 107.000,00 oltre IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza pari a euro 1.844,63.

L'affidamento è disciplinato dal D.lgs 50/2016.

Col medesimo Decreto è stato altresì autorizzato l'avvio del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., cui si è dato corso come risulta dal verbale del 24.01.2024 con avvio del servizio in data 26.01.2024. In data 12.03.2024 è stato sottoscritto il relativo contratto (prot. n. 20832 del 13.03.2024).

VERIFICATO che al punto 4 del Capitolato Speciale d'Oneri e all'art. 2 del contratto è stata prevista la facoltà per il Politecnico di Torino di avvalersi dell'opzione di rinnovo del contratto per ulteriori 12 (dodici) mesi (1 anno) alle medesime condizioni contrattuali, nessuna esclusa, richiedendo all'affidatario la disponibilità al rinnovo mediante posta elettronica certificata almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

CONSIDERATO che, come illustrato dalla Relazione del Direttore dell'Esecuzione del 07/07/2024, l'andamento del servizio ha richiesto diversi interventi manutentivi di natura straordinaria che hanno modificato le stime iniziali sulla durata del contratto e sul raggiungimento dell'importo contrattuale. Si stima che l'importo contrattuale venga esaurito entro il mese di ottobre 2024.

TENUTO CONTO che in considerazione della qualità del servizio finora erogato, pienamente soddisfacente, il Responsabile Unico del Procedimento, ha comunicato all'affidatario la



**Politecnico  
di Torino**

volontà di avvalersi della facoltà di rinnovo prevista dagli atti di gara, da quest'ultimo accettata.

DATO ATTO dell'urgenza di procedere con il rinnovo del contratto per garantire continuità nell'erogazione del servizio offerto.

APPURATO che la Direzione Proges dell'Ateneo ha registrato nella procedura contabile la richiesta di acquisto n. 938/2024 del 18/09/2024 assumendo l'impegno contabile a copertura della spesa per il rinnovo, per un importo complessivo pari a € 107.000,00 oltre IVA.

DATO ATTO che nei confronti della Società affidataria sono state avviate e concluse positivamente le verifiche sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore economico.

### **Tutto ciò premesso e considerato**

#### **VISTI**

- il D.L. 76/2020 e come successivamente modificato dal D.L. 77/2021;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17.07.2019;
- il Decreto del Direttore Generale n. 5/2024 del 09.01.2024;
- il contratto prot. n. 20832 del 13.03.2024;
- la relazione del DEC del 07/07/2024
- Allegati A e B al presente Atto.

#### **DECRETA**

- che le superiori premesse fanno parte integrante del presente atto;
- di autorizzare il rinnovo del contratto avente ad oggetto il servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici in proprietà o in uso al Politecnico di Torino, in favore della Società Ager Di Fabrizio Cavallo & C. Snc – P.IVA 06256720019 per l'importo di € 107.000,00 oltre IVA di cui 1.844,63 per oneri della sicurezza;
- di dare atto che tale rinnovo trova copertura economica sull'unità analitica aperta in contabilità: Budget1.12024UA.00.01.33.03.001 CALOS Servizi Logistici al Campus e agli Utenti – Campus UA
- di autorizzare, per le motivazioni su esposte, l'avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza,



**Politecnico  
di Torino**

ai sensi dell'art. 32 comma 8 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- di confermare le nomine di Responsabile Unico del Progetto nella persona del Sig. Nicola Piserchia e di Direttore dell'esecuzione del contratto nella persona del Dott. Marco Citro.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Vincenzo Tedesco

SD

Allegati al presente Atto:

- Allegato A – Quadro economico del rinnovo;
- Allegato B – Prospetto di ripartizione dell'incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

f.to: Vincenzo Tedesco



**Politecnico  
di Torino**

Data: 07/10/2024 09:26:08 GMT

<b>PROSPETTO ECONOMICO FORNITURE E SERVIZI</b>			
A	1	Importo della prestazione o somma degli importi delle singole prestazioni di servizi e forniture, imponibile IVA (soggetti a ribasso)	105.155,37
	2	Importo della prestazione o somma degli importi delle singole prestazioni di servizi e forniture, NON imponibile IVA (soggetti a ribasso)	
	3	Costi per la sicurezza da DUVRI (non soggetti a ribasso)	1.844,63
<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>		<b>107.000,00</b>
B	4	Premi per candidati o offerenti	
	5	Pagamenti per candidati o offerenti	
	6	Opzioni ex art. 63 co. 3 lett. B) e co. 5	
	7	Clausole contrattuali (se monetizzabili) ex art. 106, c. 1 lett. A)	
	8	Modifiche non sostanziale (se monetizzabili) ex art. 106, c. 1 lett. E)	
	9	Proroga tecnica ex art. 106 c. 11	
	10	Rinnovi espressi	
<b>B</b>	<b>IMPORTO ALTRE VOCI</b>		<b>-</b>
<b>VSA</b>	<b>VALORE STIMATO DELL'APPALTO</b>		<b>107.000,00</b>
C	11	Spese tecniche	
	12	Incentivi ex art. 113	1.337,50
	13	Spese per commissioni giudicatrice	
	14	Contributi ANAC	-
	15	Spese per pubblicità	
	16	Imprevisti	
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>1.337,50</b>
D	17	IVA su voci A	23.540,00
	18	IVA su voci B	-
	19	Eventuali altre imposte e tasse	40,00
<b>D</b>	<b>SOMMA IMPOSTE</b>		<b>23.580,00</b>
<b>TPE</b>	<b>TOTALE PROSPETTO ECONOMICO</b>		<b>131.917,50</b>

**PROSPETTO DI RIPARTIZIONE DELL'INCENTIVAZIONE PER FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113 D.LGS 50/2016**

<b>OGGETTO</b>	<b>Affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici in proprietà o in uso al Politecnico di Torino – RINNOVO - CIG B2DBAEBC58 – importo euro 107.000,00 oltre IVA</b>	
<b>CIG</b>	B2DBAEBC58	
<b>STRUTTURA RICHIEDENTE</b>	PROGES	
<b>INCENTIVABILE</b>	Y	
<b>COD - FUNZIONE</b>	<b>IMPEGNO INDIVIDUALE</b>	<b>NOMINATIVO</b>
<b>A1 - Programmazione spesa</b>	<b>100,00%</b>	
	<b>100,00%</b>	
<b>B1 - Predisposizione documenti gara</b>	<b>N.A</b>	
<b>B2 - Controllo documentazione gara</b>	<b>N.A</b>	
<b>C1 - Predisposizione provvedimenti e contratto</b>	<b>30,00%</b>	
	<b>27,00%</b>	
	<b>40,00%</b>	
	<b>3,00%</b>	
<b>C2 - Controllo provvedimenti e contratto</b>	<b>100,00%</b>	
<b>D - Supporto adempimenti ANAC</b>	<b>N.A</b>	
<b>E1 - RUP</b>	<b>100,00%</b>	
<b>E2 - Collaboratore RUP</b>	<b>100,00%</b>	
<b>F1 - DEC</b>	<b>100,00%</b>	
<b>F2 - Collaboratore DEC</b>	<b>100,00%</b>	
<b>G1 - RUP - Verifica conformità / Regolare Esecuzione</b>	<b>100,00%</b>	
<b>G2 - Collaboratore RUP - Verifica conformità / Regolare Esecuzione</b>	<b>100,00%</b>	

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (per incarichi cod. E1 - F1 - G1)**

NICOLA PISERCHIA



**Politecnico  
di Torino**

Firmato digitalmente da: Nicola Piserchia  
Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019  
Unità organizzativa: PERSONALE  
Limitazioni d'uso: Explicit Text: I titolari fanno uso del certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.  
Data: 03/10/2024 12:50:59

## RESPONSABILE DELLA STRUTTURA RICHIEDENTE

CONCETTA DI NAPOLI

Firmato digitalmente da: Concetta Di Napoli  
Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019  
Unità organizzativa: PERSONALE  
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Il titolare fa uso del presente certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.  
Data: 03/10/2024 14:42:22

## RESPONSABILE AREA AGACON (per incarichi cod. A1 - B1 - B2 - C1 - C2 - D)

MAURO CECCHI

Firmato digitalmente da: Mauro Cecchi  
Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019  
Unità organizzativa: PERSONALE  
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Il titolare fa uso del presente certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.  
Data: 04/10/2024 13:19:36