



**Politecnico
di Torino**

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

**Servizio di business center per l'insediamento di laboratori leggeri
nell'ambito dell'iniziativa finalizzata all'attivazione di Centri
Interdipartimentali di Ricerca**

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Mario RAVERA



Sommario

1.	PREMESSA	3
2.	OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO, IMPORTO E DURATA	3
2.1.	DURATA.....	3
2.2.	REVISIONE PREZZI	3
3.	SPECIFICHE DEL CONTRATTO	3



1. PREMESSA

Al fine di consentire la continuità operativa dei laboratori di ricerca attivati nell'ambito dei Centri Interdipartimentali, in attesa della predisposizione degli ulteriori spazi previsti dal progetto MasterPlan dell'Ateneo, la Stazione Appaltante intende ricorrere all'acquisizione di un servizio di business center da erogarsi in una struttura obbligatoriamente situata ad una distanza non superiore a 1 km dalla sede centrale del Politecnico di Torino, calcolata a partire da uno dei due ingressi principali (Corso Duca degli Abruzzi 24 e Corso Castelfidardo 39)

2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO, IMPORTO E DURATA

La trattativa di cui al presente CSO ha per oggetto l'affidamento del servizio di business center per laboratori leggeri di ricerca le cui specifiche tecniche sono riportate al successivo par. 3.

L'importo posto a base dell'affidamento è pari a **euro 137.280** IVA esclusa, al netto delle opzioni.

2.1. DURATA

Il contratto avrà durata di due anni decorrenti dalla data della sua sottoscrizione ovvero, nel caso di esecuzione anticipata, dalla data di presa in carica del servizio, risultante dal relativo verbale di avvio dell'esecuzione.

Ai sensi dell'art. 50 comma 6, dopo la verifica dei requisiti in capo dell'aggiudicatario la stazione appaltante può disporre l'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.

2.2. REVISIONE PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio *[o in alternativa dei beni]* superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici elaborati dall'ISTAT dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

3. SPECIFICHE DEL CONTRATTO

Il contratto dovrà comprendere:

- la messa a disposizione di n. 26 postazioni di lavoro singolo;
- l'utilizzo di 1 ora di sala riunioni a postazione;
- l'accesso alla piattaforma dedicata alla community TAG People;
- la possibilità di accesso al business center tutti i giorni 24 h/7 gg;
- wi-fi e utenze: condizionamento, riscaldamento, energia elettrica, acqua;
- pulizia quotidiana e manutenzione impianti;
- servizio accoglienza ospiti in reception e servizio di gestione di posta e pacchi;
- accesso alle aree condivise del campus;
- accesso gratuito a tutti i corsi e agli eventi organizzati per la community;
- servizio di videosorveglianza e antintrusione

I Servizi sopra elencati costituiscono requisiti tecnici minimi necessari e richiesti a pena di esclusione.