



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

DECRETO: Determina a contrarre - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, servizio di business center per l'insediamento di laboratori leggeri nell'ambito dell'iniziativa finalizzata all'attivazione di Centri Interdipartimentali di Ricerca

*Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Buyer Servizi e Forniture*

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12.12.2022 ed emanato con Decreto Rettorale n. 1301 del 12.12.2022;
- Accertata l'esigenza di provvedere all'acquisizione del servizio in oggetto, come da Richiesta di Acquisto del Dirigente della Direzione Calos, ing. Mario Ravera, registrata nella procedura contabile UGOV al n. 777/2024;
- Preso atto che la predetta richiesta è stata contabilizzata dalla struttura richiedente, che ha pertanto provveduto ad assumere l'impegno contabile a copertura della spesa per l'importo massimo di affidamento, pari ad Euro 137.280,00 + IVA per l'acquisto dei servizi aventi le caratteristiche tecnico-qualitative come descritte nel capitolato tecnico;
- Ravvisata l'opportunità, in considerazione delle esigenze previste ed in ossequio al principio di economicità, di procedere all'affidamento del servizio per la durata di anni due;
- Individuato, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento in titolo l'ing Mario Ravera, che, anche alla luce di quanto previsto nell'Allegato I.2 del D. Lgs 36/2023, possiede il titolo di studio e le competenze pregresse per svolgere la citata funzione;
- Dato atto che - il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023;
- Dato atto che l'Ufficio Buyer Servizi e Forniture, come dettagliato nel modello organizzativo adottato dall'Ateneo con DDG 1532/2022 del 07/10/2022, assicura la gestione di tutte le fasi connesse al processo di acquisizione di servizi e forniture per gli affidamenti sotto soglia delle strutture dell'Amministrazione Centrale ed è pertanto la struttura organizzativa deputata a supportare il RUP per la fase di affidamento;
- Preso atto che
 - sussistono le condizioni previste dall'art. 32 comma 2 dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023, per la nomina del Direttore dell'Esecuzione, seppur in presenza di importo a base dell'affidamento inferiore a 500.000 euro, in quanto ragioni concernenti l'organizzazione interna alla stazione appaltante non consentono lo svolgimento della funzione da parte del RUP;
 - il RUP ha proposto di individuare quale Direttore dell'Esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023, la dott.ssa Elisabetta Mascarello;
- Rilevato, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- Dato atto che la prestazione che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale di importo complessivamente superiore alla soglia di 140.000



euro, e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 14, comma 6, del Codice dei contratti pubblici;

- Dato atto che il Politecnico di Torino ha acquisito la qualificazione di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 ed è pertanto autorizzato a procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
- Visti l'art. 1, c. 449 della L. n. 296/2006, l'art. 26, c. 3, della L. n. 488/1999, l'art. 1, c. 7, della L. n. 135/2012, l'art. 9, c. 3, del D.L. n. 66/2014, il DPCM 11.7.2018 e dato atto che, avuto riguardo all'oggetto, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalla centrale di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui al presente Decreto;
- Preso atto che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici e che le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);
- Visto l'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006, che prevede l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitari e dato atto che il bene/servizio oggetto dell'affidamento non è negoziabile nel MEPA, in quanto non ricompreso in alcuna delle categorie merceologiche attualmente ivi presenti;
- Dato atto che si procede con negoziazione sulla piattaforma U-BUY Appalti;
- Visto l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedano con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, all'acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore ad euro 140.000, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Dato atto che, ai fini dell'individuazione dell'affidatario, il RUP, ha svolto una preliminare indagine esplorativa del mercato, volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mediante consultazione di cataloghi elettronici, siti, elenchi di prezzi;
- Preso atto che il RUP richiede l'acquisto di servizi ad OGR per fare fronte alle esigenze di spazi attrezzati per le realtà di ricerca del Politecnico e per le motivazioni riportate nel seguito;

Purtroppo, gli spazi di proprietà del Politecnico, pienamente occupati, non consentono l'insediamento proficuo di tutti i gruppi di ricerca e da diversi anni il Politecnico si avvale di diversi fornitori esterni.

In particolare, per i gruppi di ricercatori connessi ai Centri Interdipartimentali, la soluzione offerta da OGR è risultata nel corso degli anni efficace, in quanto ha permesso una buona flessibilità, ha garantito una significativa qualità dei servizi ed una buona vicinanza agli altri gruppi di ricerca del Politecnico.

Avere a disposizione spazi presso OGR nel prossimo futuro consente all'Ateneo di poter gestire ed evadere con flessibilità e rapidità le richieste sempre più frequenti legate a spazi per uffici e laboratori leggeri della ricerca interdipartimentale del Politecnico.

Il contratto dovrà comprendere:

- la messa a disposizione di n. 26 postazioni di lavoro singolo;
- l'utilizzo di 1 ora di sala riunioni a postazione;



VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

- l'accesso alla piattaforma dedicata alla community TAG People;
 - la possibilità di accesso al business center tutti i giorni 24 h/7 gg;
 - wi-fi e utenze: condizionamento, riscaldamento, energia elettrica, acqua;
 - pulizia quotidiana e manutenzione impianti;
 - servizio accoglienza ospiti in reception e servizio di gestione di posta e pacchi;
 - accesso alle aree condivise del campus;
 - accesso gratuito a tutti i corsi e agli eventi organizzati per la community;
 - servizio di videosorveglianza e antintrusione
- Dato atto l'indagine svolta è ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D. lgs. n.36/2023, e che la Stazione Appaltante procederà mediante TD U-Buy con l'operatore economico **OGR-CRT - S.C.P.A. - P.IVA 10698550018**;
 - Visto l'art. 26, c. 3 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e dato atto che nel caso di specie, non si tratta di attività svolte in luoghi ove la stazione appaltante ha disponibilità giuridica e, dunque, non è necessario redigere il DUVRI
 - Ritenuto che
 - i requisiti di partecipazione indicati nell'allegata documentazione risultano idonei in relazione all'oggetto dell'affidamento;
 - le condizioni di esecuzione e le specifiche tecniche individuate nell'allegata documentazione non risultano discriminatorie e rispettano la disposizione di cui all'art. 79 del D. Lgs. 36/2023;
 - Vista la documentazione predisposta per la procedura di affidamento diretto di cui al presente decreto, e in particolare la lettera di invito, il Capitolato Speciale d'Oneri, lo Schema di contratto ed il quadro economico.
 - Dato atto che, con riferimento agli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice, nelle more della definizione della disciplina interna in ordine al riparto del predetto incentivo, si dispone l'accantonamento in apposita posta del bilancio dell'importo massimo destinabile all'erogazione dell'incentivo, pari al 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento;
 - Visti
 - la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - l'art. 26 della legge 488/1999;
 - l'art. 1, commi 449 e 450 della legge 296/2006;
 - il Decreto Legislativo n. 36/2023 e relativi allegati;
 - il Decreto Legislativo n. 81/2008, in particolare l'art. 26;
 - lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
 - il Regolamento di Finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
-



DECRETA

- 1) di procedere, per le motivazioni e nelle modalità esposte in narrativa, all'affidamento diretto all'operatore economico **OGR-CRT - S.C.P.A. - P.IVA 10698550018** per l'acquisizione del servizio di business center per l'insediamento di laboratori leggeri nell'ambito dell'iniziativa finalizzata all'attivazione di Centri Interdipartimentali di Ricerca per un importo massimo spendibile pari ad euro 137.280,00 oltre ad IVA. Non sono previsti costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
- 2) di acquisire il preventivo mediante TD U-Buy;
- 3) di autorizzare l'affidamento per la durata di due anni;
- 4) di nominare l'ing. Mario Ravera Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
- 5) di nominare la dott.ssa Elisabetta Mascarello Direttore dell'Esecuzione del Contratto stipulato all'esito della TD di cui al presente decreto;
- 6) di accantonare in apposita posta del bilancio, con riferimento agli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice, nelle more della definizione della disciplina interna in ordine al riparto del predetto incentivo, il 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento;
- 7) di approvare la documentazione indicata in narrativa, e in particolare, la lettera di invito, il Capitolato Speciale d'Oneri, lo Schema di contratto ed il quadro economico;

IL DIRETTORE GENERALE

- dott. Vincenzo Tedesco -