



ACCORDO QUADRO TRIENNALE SUDDIVISO IN TRE LOTTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE, ELETTRICA, IDROTERMICA FINALIZZATA ALLA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN USO AL POLITECNICO DI TORINO – Lotti 1 e 3_

L'anno duemilaventiquattro il giorno 26 del mese di febbraio, in Torino, mediante collegamento alla telematica e-procurement di U-BUY (Piattaforma), alle ore 15.00, presso un ufficio dell'Amministrazione Centrale del Politecnico di Torino – Area AGACON, si riunisce nell'ambito della procedura indicata in titolo, il Seggio di Gara, nominato con DDG n. 247 del 25.01.2024, composto da:

- Ing. Arch. Alessia Berutto (PROGES)
- Dott.ssa Virginia Ricchiardi (Area AGACON)
- Dott.ssa Simona Pautasso (Area AGACON)

Premesso che:

- in data 29.01.2024 si teneva la prima seduta nel corso della quale il Seggio di Gara provvedeva all'acquisizione della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti ed iniziava l'esame della stessa che si concludeva con le sedute del 02.02.2024 e del 07.02.2024.
- in data 15.02.2024 veniva attivata la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, nei confronti dei seguenti operatori economici (per i lotti 1 e 3), indicando quale termine per le integrazioni richieste il giorno 21.02.2024:
 - ATI Baratella F.lli S.r.l. - IM-EL Osasio S.r.l. (in avvalimento con Euroelevator S.r.l.), con lettera prot. n. 14314;
 - ATI SIAL S.r.l. - Callegaro S.r.l. - 2Zeta S.r.l., con lettera prot. n. 14319;
 - ATI Tielle Impianti S.r.l. - Restauro di Alina Pastorini, con lettera prot. n. 14324;
 - Imprenet Consorzio Stabile s.c.a.r.l. (consorzata esecutrice C.S.G. Costruzioni S.r.l.) .., con lettera prot. n. 14326;
 - ATI Pancot Fratelli S.r.l. - Nelson Restauri S.r.l. .., con lettera prot. n. 14328;
 - ATI DGM Consorzio Stabile s.c. a r.l. (cons. esecutrici: Cotti Impianti S.r.l., Agrogreen S.r.l. e Decorì e Restauri S.r.l.) - C.G.V. S.r.l. - Paschetto S.a.s. .., con lettera prot. n. 14330.
- gli operatori economici sopra elencati inviavano, entro il termine indicato, la documentazione richiesta e precisamente:

| OPERATORE ECONOMICO | DESCRIZIONE DOCUMENTO | ESITO VERIFICA |
|---|-----------------------|--|
| ATI Baratella F.lli S.r.l. (mandataria) - Im-EL Osasio S.r.l. in avvalimento con Euroelevator S.r.l. | DGUE | Euroelevator S.r.l. ha prodotto il DGUE regolarmente compilato e sottoscritto, ove è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 95, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023. |



| OPERATORE ECONOMICO | DESCRIZIONE DOCUMENTO | ESITO VERIFICA |
|---|-----------------------|---|
| ATI SIAL S.R.L. (mandataria) - ZZETA S.R.L. - CALLEGARO S.R.L. | DGUE | Sial S.r.l. ha prodotto il DGUE regolarmente compilato e sottoscritto, ove è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 94, comma 5, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (diritto al lavoro dei disabili). |

| OPERATORE ECONOMICO | DESCRIZIONE DOCUMENTO | ESITO VERIFICA |
|---|---|---|
| ATI Tielle Impianti S.r.l. - Restauro di Alina Pastorini | Entrambi i concorrenti hanno prodotto il documento: "Dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà" | Con riferimento alla Tielle Impianti S.r.l. il documento risulta validamente sottoscritto; si rileva, in particolare che l'operatore economico dichiara: <ul style="list-style-type: none">- di partecipare per il Lotto 3;- che il CCNL applicato è: Metalmeccanica industria (C011) ed Edilizia Industria (F012) Con riferimento alla Restauro di Alina Pastorini il documento risulta validamente sottoscritto; si rileva, in particolare che l'operatore economico dichiara: <ul style="list-style-type: none">- di partecipare per il Lotto 3;- che il CCNL applicato è: RESTAURO BENI CULTURALI |

| OPERATORE ECONOMICO | DESCRIZIONE DOCUMENTO | ESITO VERIFICA |
|---|-----------------------|---|
| Imprenet Consorzio Stabile, cons. esecutrice C.S.G. Costruzioni S.r.l. | DGUE | Imprenet Consorzio stabile ha prodotto il modello di DGUE messo a disposizione dalla Stazione appaltante, debitamente compilato e sottoscritto. |

| OPERATORE ECONOMICO | DESCRIZIONE DOCUMENTO | ESITO VERIFICA |
|---|-----------------------|--|
| ATI Pancot Fratelli S.r.l. (mandataria) - Nelson Restauro S.r.l. | DGUE | Con riferimento a Pancot Fratelli S.r.l. il documento risulta debitamente compilato e validamente sottoscritto; si rileva, in particolare che l'operatore |



| | | |
|--|--|--|
| | | <p>economico:</p> <ul style="list-style-type: none">- dichiara di essere una micro, piccola o media impresa;- dichiara di concorrere come mandataria di costituendo raggruppamento;- non intende ricorrere all'avvalimento;- dichiara che intende ricorrere al subappalto per tutte le categorie nei limiti di legge e della disciplina di gara e precisamente per Scavi e movimento terra demolizioni e rimozioni, opere edili, opere di restauro immobili sottoposti a tutela, operazioni di pulitura, discialbo, stuccatura, intonacatura, rimozione malte cementizie, rinforzi strutturali, velature ed integrazioni pittoriche strutture in legno, opere da carpentiere, opere in C.A., posa in opera e montaggio di prefabbricati in genere, opere di copertura, opere di impermeabilizzazione, coibentazione e isolamento termico e acustico, murature interne, esterne, tamponamenti e divisori, intonaci e contro-soffitti, sottofondi e vespai, pavimenti e rivestimenti (interni ed esterni), opere in pietra, serramenti interni ed esterni, opere da fabbro, opere da falegname, opere da vetraio, opere da lattoniere, opere da decoratore, impianti tecnologici, impianti idro-termo-sanitari, opere di fognatura e allacciamenti, opere di sistemazione esterna, impianti elettrici, televisivi e telefonici, impianti e sistemi di sicurezza, impianti video e di trasmissione dati, impianto di condizionamento e |
|--|--|--|



| | | |
|--|--|---|
| | | <p>trattamento aria, sistemazione aree esterne, verde ed arredo urbano, ascensori e montacarichi, impianti di prevenzione incendi e antincendio, opere di sabbiatura, rimozione e smaltimento amianto, opere provvisoriale (se e nella misura in cui è concesso dalla Stazione Appaltante e dalla normativa in vigore).</p> <p>Con riferimento a Nelson Restauri S.r.l. il documento risulta debitamente compilato e validamente sottoscritto; si rileva, in particolare che l'operatore economico:</p> <ul style="list-style-type: none">- dichiara di essere una micro, piccola o media impresa;- dichiara di concorrere come mandante di costituendo raggruppamento;- non intende ricorrere all'avvalimento;- dichiara che intende ricorrere al subappalto per la categoria OS2A nei limiti di legge e della disciplina di gara e precisamente per operazioni di pulitura, discialbo, stuccatura, intonacatura, rimozione malte cementizie, rinforzi strutturali, velature ed integrazioni pittoriche. |
|--|--|---|

| OPERATORE ECONOMICO | DESCRIZIONE DOCUMENTO | ESITO VERIFICA |
|--|--|--|
| DGM Consorzio stabile (mandataria) consorziate esecutrici: Cotti Impianti S.r.l., Agrogreen S.r.l. e Decorì e Restauri S.r.l. – C.G.V. S.r.l. – Paschetto S.a.s | Dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà | Paschetto S.a.s. ha prodotto il documento con l'indicazione del CCNL applicato: AREA LEGNO LAPIDEI |
| | DGUE | Paschetto S.a.s. ha prodotto il DGUE regolarmente compilato e sottoscritto, ove è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 95, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 36/2023; |



| | | |
|--|--|---|
| | | C.G.V. S.r.l. ha prodotto il DGUE regolarmente compilato e sottoscritto, ove sono state rese le dichiarazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettere b), c) e d) del D.Lgs. 36/2023. |
|--|--|---|

Tutto ciò premesso

il Seggio di Gara, esaminata la documentazione prodotta dagli operatori economici sopra indicati, rileva che tutti hanno provveduto a presentare le integrazioni richieste.

Gli operatori economici ammessi alla fase successiva della procedura, per i lotti 1 e 3, risultano pertanto i seguenti:

o **Per il lotto 1:**

| Numero assegnato dalla Piattaforma | Ragione Sociale | Partita IVA |
|------------------------------------|--|---|
| 3 | Elettro Service di Ambrosone Michele | MBRMHL69L31A479F |
| 8 | M.I.T. S.r.l. | 05628090010 |
| 11 | ATI Sogen S.r.l. - Mattioda Pierino & Figli S.p.a. | 10916490013 - 00476210018 |
| 14 | ATI Baratella F.lli S.r.l. - Euroelevator S.r.l. - IM.EL Osasio S.r.l. | 00462790015 - 06951610010 - 01221640012 |
| 16 | Rael di Carioti Giuseppe e C. S.r.l. | 02715990103 |
| 18 | ATI Chiavazza S.r.l. - Icil S.r.l. | 05651220013 - 09813891000 |
| 21 | L'operosa S.p.a. | 08896090019 |

o **Per il lotto 3:**

| Numero assegnato dalla Piattaforma | Ragione Sociale | Partita IVA |
|------------------------------------|---|---|
| 7 | ATI SIAL S.r.l. - 2ZETA S.r.l. - CALLEGARO Srl | 10050280014 - 08107130018 - 06658100018 |
| 9 | ATI Avalis Costruzioni S.r.l. - Primat S.r.l. - Daitec S.r.l. | 03153780048 - 01906520026 - 03002300048 |
| 10 | ATI Tielle Impianti S.r.l. - Restauro di Pastorini Alina | 06185270011 - PSTLNA63H42L219S |
| 13 | Imprenet Consorzio Stabile s.c.a | 05070770283 - 09133030016 |



| | | |
|----|--|--|
| | r.l. (consorzata esecutrice C.S.G. Costruzioni S.r.l.) | |
| 25 | ATI Pancot Fratelli S.r.l. - Nelson Restauri S.r.l. | 00363600065 - 10426910013 |
| 26 | ATI DGM Consorzio Stabile (consorziate esecutrici: Cotti Impianti S.r.l., Agrogreen S.r.l. e Decorì e Restauri S.r.l.) - C.G.V. S.r.l. - Paschetto Mobili S.n.c. di Paschetto Luciano & Silvia | 12570760012 - 01913150015 - 05947090014 - 08718130019 - 00503910077 - 07964790013 |
| 27 | RTI FSI S.r.l. - Magistri S.r.l. | 11022680968 - 09601940969 |
| 28 | ATI Consorzio Integra soc. cooperativa (consorziate esecutrice: Cofast società cooperativa) - Cooperativa per il Restauro SCPA | 03530851207 -11694100014 - 09914470159 |

Il Seggio di gara trasmette la documentazione alla Stazione Appaltante per i provvedimenti di competenza.

La seduta termina alle ore 15.30.

Il presente verbale viene letto e approvato seduta stante.

Il Seggio di Gara

Dott. Ing. Alessia Berutto

Dott.ssa Virginia Ricchiardi

Dott.ssa Simona Pautasso

