



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

Gara europea a procedura aperta, ai sensi degli artt. 71 e 108 d.lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi ristorativi e dei bar, a ridotto impatto ambientale, presso le sedi metropolitane del Politecnico di Torino per il periodo 01.01.2025 – 31.12.2029

ID. PROG. 34-2024 - CUI S00518460019202400016

- **Lotto 1: Servizio di ristorazione aziendale, servizio bar, tavolo fredda e tavola calda**
- **Lotto 2: Servizio bar, tavola calda e fredda**

Proroga contratti in essere

*Servizio Appalti comunitari
in cc Ufficio Appalti*

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che in data 14.12.2018, in esito all'esperimento di una procedura aperta, aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento, in concessione, dei servizi di ristorazione a basso impatto ambientale, servizi bar, tavola fredda e tavola calda per il periodo 01.08.2018 – 31.07.2023, l'Ateneo ha stipulato con i raggruppamenti aggiudicatari i seguenti contratti:

- Rep. n. 717, sottoscritto con il raggruppamento Camst Soc. Coop. a r.l - Sodexo Italia S.p.A., aggiudicatario del Lotto 1, avente ad oggetto il Servizio di ristorazione interaziendale e interateneo, con funzioni di mensa universitaria, servizio bar, tavola fredda e tavola calda, presso i locali di C.so Castelfidardo, 30/A - Torino (CIG 7395614DBA), in scadenza al 31.07.2023;
- Rep. n. 718, sottoscritto con il raggruppamento Camst Soc. Coop. a r.l – Cir Food S.C, aggiudicatario del Lotto 2, avente ad oggetto il Servizio di ristorazione aziendale, servizio bar, tavola fredda e tavola calda (CIG 7395640332), in scadenza al 31.07.2023.

PRESO ATTO che nel corso dell'esecuzione dei contratti, al fine di ristabilire l'equilibrio economico e finanziario degli stessi, venuto meno in conseguenza del protrarsi dello stato emergenziale dovuto al Covid-19, il Consiglio di amministrazione dell'Ateneo, nella seduta del 22.12.2020, ha posticipato la scadenza dei contratti in essere fino al 31.07.2024.

APPURATO che in vista della scadenza contrattuale del 31.07.2024, con Delibera del 28.02.2024 il Consiglio di amministrazione ha approvato l'affidamento in concessione dei nuovi servizi ristorativi e bar presso le sedi metropolitane del Politecnico di Torino, per il periodo 01 agosto 2024 - 31 luglio 2029, dando mandato al Direttore Generale per l'indizione della



nuova procedura di gara e per l'espletamento di tutti i successivi adempimenti – dalla fase di approvazione degli atti di gara all'approvazione all'aggiudicazione.

Che in attuazione della citata Delibera, con DDG n. 1183/2024 del 12/04/2024, è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta, ai sensi degli artt. 71 e 108 d.lgs. 36/2023, da svolgersi sulla Piattaforma di negoziazione U-Buy, suddivisa nei seguenti lotti autonomi e funzionali:

- Lotto 1: Servizio di ristorazione aziendale, servizio bar, tavolo fredda e tavola calda
- Lotto 2: Servizio bar, tavola calda e fredda.

PRESO ATTO dell'Accordo Quadro stipulato in data 01.03.2023 fra il Politecnico di Torino e EDISU - Ente Regionale per il Diritto alla Studio Universitario del Piemonte, che prevede all'art. 4 punto f) l'impegno di EDISU a garantire il servizio di ristorazione nella mensa universitaria di Corso Castelfidardo 30/a, a partire dal 01.08.2024, previa cessione in comodato della mensa stessa da parte del Politecnico di Torino.

Che in virtù di tale Accordo, tra i servizi oggetto della nuova procedura di gara non è stato ricompreso il servizio di ristorazione nella mensa universitaria di Corso Castelfidardo 30/a, incluso nell'oggetto del richiamato contratto Rep. 717/2018.

DATO ATTO che in fase di pubblicazione della procedura di gara sulla Piattaforma di negoziazione e sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito ANAC) sono state riscontrate alcune problematiche relative:

- all'indisponibilità della scheda ANAC n. P1_19, da utilizzare ai fini della pubblicazione degli atti della procedura, che ha reso necessario l'intervento da parte di ANAC, avvenuto dopo due settimane dalla segnalazione della problematica;
- ad un errore riscontrato successivamente in fase di invio della scheda ANAC n. P1_19, che la Stazione appaltante era impossibilitata a porvi rimedio, per la cui risoluzione è stato necessario l'intervento risolutivo di ANAC avvenuto in data 03.06.2024.

CONSIDERATO che le descritte problematiche hanno comportato i ritardi in fase di pubblicazione degli atti di gara, che hanno modificato il cronoprogramma predisposto dall'Ateneo per l'affidamento dei servizi in titolo, rendendo quindi impossibile garantire l'avvio degli stessi a far data dal 01.08.2024, in continuità con i contratti in essere. I nuovi servizi, che in quanto essenziali non possono subire interruzioni senza arrecare un grave pregiudizio per l'Ente, potranno essere erogati a far data dal 01.01.2025 e fino al 31.12.2029.

PRESO ATTO che risulta oggettivamente impossibile giungere all'aggiudicazione dei servizi de quo entro il termine di scadenza degli attuali rapporti contrattuali (31.07.2024), e che si



rende pertanto necessario, al fine di garantire la continuità dei servizi ristorativi, prorogare i contratti in essere agli stessi prezzi, patti e condizioni, fino all'individuazione dei nuovi concessionari.

TENUTO CONTO che l'art. 106, comma 11, D.lgs. n. 50/2016, disciplina che regola l'esecuzione dei contratti in essere, dispone che *“La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante”*.

PRESO ATTO che l'art. 8 dei contratti Rep. n. 717 e Rep. n. 718 prevede l'opzione della proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure indette per l'individuazione del nuovo contraente, per un periodo non superiore a 12 mesi, e che il Concessionario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti o condizioni.

VISTA la delibera ANAC n. 576 del 28 luglio 2021 nella parte in cui stabilisce che, qualora per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione, vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente, è possibile prorogare la durata dei contratti in essere.

TENUTO CONTO che, in considerazione della qualità dei servizi offerti e delle ragioni di convenienza, il Responsabile Unico del Procedimento ha manifestato ai raggruppamenti aggiudicatari, rispettivamente con note Prot. n. 0041297 del 10.06.2024 (Lotto 1) e Prot. n. 0041311 del 10.06.2024 (Lotto 2), la volontà di volersi avvalere dell'opzione di proroga del contratto, in conformità a quanto convenuto tra le Parti.

In riscontro, i raggruppamenti Camst Soc. Coop. a r.l. (ora denominata Camst Soc. Coop. a r.l Società Benefit) - Sodexo Italia S.p.A. e Camst Soc. Coop. a r.l Società Benefit – Cir Food S.C. con PEC del 11.06.2024 hanno comunicato di accettare la proroga dei relativi contratti ai medesimi prezzi, patti e condizioni delle concessioni in corso.

Il valore previsionale complessivo delle proroghe, stimato dal RUP, ammonta a € 4.000.000,00 per il lotto 1 ed € 1.500.000,00 per il lotto 2 e, considerato che trattasi di servizi affidati in concessione, non sono previsti oneri a carico dell'Ente.

PRESO ATTO che con nota prot. n. 0041335 del 10.06.2024, il Responsabile Unico del Procedimento - stante l'impegno assunto da EDISU - Ente Regionale per il Diritto alla Studio Universitario del Piemonte mediante la sottoscrizione dell'Accordo Quadro sopra richiamato - ha



informato l'Ente della necessità di prorogare il contratto di concessione di cui al Rep. 717/2018, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure indette per l'individuazione dei nuovi affidatari, per un periodo non superiore a 12 mesi.

TENUTO CONTO della nota di riscontro con cui EDISU Piemonte ha dichiarato che *"nulla osta a proseguire nell'attuale modello di gestione della mensa universitaria in attesa dell'espletamento della gara, ma con riferimento alla gara dell'EDISU Piemonte nel caso si concludesse prima di quella del Politecnico di Torino"*.

Che, per l'effetto, il contratto Rep. n. 717/2018 cesserà la sua efficacia al momento in cui il Politecnico avrà aggiudicato la procedura aperta in titolo, salvo che prima di tale momento l'EDISU individui il nuovo concessionario cui affidare il servizio di ristorazione nella mensa universitaria di Corso Castelfidardo 30/a; in tal caso, l'efficacia del contratto Rep. n. 717/2018 cesserà al verificarsi di tale circostanza.

Tutto ciò premesso e considerato

VISTI

- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, tra cui la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- lo Statuto del Politecnico di Torino emanato con DR 774 del 17.07.2019;
- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con D.R. 1301 del 12.12.2022 in vigore dal 12.12.2022;
- i contratti stipulati in data 14.12.2018, Rep. n. 717 e Rep. n. 718;
- le note del Responsabile Unico del Procedimento richiamate;
- la nota del raggruppamento Camst Soc. Coop. a r.l. Società Benefit - Sodexo Italia S.p.A. del 11.06.2024 (ns. prot. n. 0041538 del 11.06.2024) e la nota del raggruppamento Camst Soc. Coop. a r.l. Società Benefit – Cir Food S.C. del 11.06.2024 (ns. prot. n. 0041541 del 11.06.2024);
- l'Accordo Quadro stipulato in data 01.03.2023;
- la nota del Responsabile Unico del Procedimento Prot. N. 0041335 del 10.06.2024 e relativo riscontro da parte di EDISU Piemonte.

DECRETA

1. Di prendere atto che le superiori premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. Di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, la proroga, agli stessi prezzi, patti o



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

condizioni attualmente in essere, dei contratti Rep n. 717 e Rep n. 718, sottoscritti in data 14.12.2018, rispettivamente con il raggruppamento Camst Soc. Coop. a r.l. Società Benefit - Sodexo Italia S.p.A., aggiudicatario del Lotto 1 e con il raggruppamento Camst Soc. Coop. a r.l. Società Benefit - Cir Food S.C, aggiudicatario del Lotto 2, fino all'individuazione dei nuovi concessionari, per un periodo non superiore a 12 mesi, salvo che - prima di tale momento - l'EDISU individui il nuovo concessionario cui affidare il servizio di ristorazione nella mensa universitaria di Corso Castelfidardo 30/a; in tal caso, l'efficacia del contratto Rep. N. 717/2018 cesserà al verificarsi di tale circostanza.

3. Di prendere atto che la proroga dei contratti Rep n. 717 e Rep n. 718 non comporta oneri a carico dell'Ente, trattandosi di servizi affidati in concessione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo TEDESCO

AF/ms