



Contratto d'appalto per l'affidamento della fornitura e posa in opera di arredi per ufficio Corso Montevecchio 38 - CIG 9821983CC5 - CUI F00518460019202200021

TRA

Il Politecnico di Torino, di seguito nominato per brevità anche "Amministrazione Contraente", con sede in Corso Duca degli Abruzzi n. 24, Partita IVA 00518460019, rappresentata dal Dott. Mauro Cecchi, in qualità di Responsabile dell'Area Approvvigionamenti Gare e Contratti Pubblici (AGACON), delegato ai fini della sottoscrizione del presente Atto con Decreto del Direttore Generale n. 149 del 23.01.2023, domiciliato ai fini del presente Atto presso la sede del Politecnico di Torino, C.so Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino

E

Il Sig. Diego Cavallo nato il [REDACTED] a [REDACTED] ([REDACTED]), nella sua qualità di titolare e Legale Rappresentante della società Spazio Ufficio Cuneo S.r.l. con sede legale in via C. Boggio n. 37 cap. 12100 Cuneo (CN) Codice fiscale/Partita Iva n. 03721310047 iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Cuneo sub n. 477810 di seguito denominato anche "Affidatario" e congiuntamente denominate le "Parti"

Premesso che

- con Decreto del Direttore Generale n. 1028/2023 del 15.05.2023 è stata autorizzata l'indizione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 76/2020 per l'affidamento della fornitura in titolo;
- attraverso la piattaforma Me-PA mediante RDO n. 3568731 del 16.05.2023 si è dato avvio alla procedura negoziata di cui sopra, contraddistinta dai seguenti codici: CIG 9821983CC5 - CUI F00518460019202200021;
- con Decreto del Direttore Generale n. 1477/2023 del 04.07.2023, risultando comprovati in capo all'affidatario i requisiti richiesti ai fini della partecipazione, è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva ed efficace in favore della società Spazio Ufficio Cuneo S.r.l. e avvio d'urgenza a far data dalla comunicazione del provvedimento (05.07.2023).



**Politecnico
di Torino**

Tutto ciò premesso e ratificato con l'intesa che la narrativa che precede debba formare parte integrante e sostanziale del presente Atto, tra le Parti, nelle rispettive qualità

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Oggetto

Il contratto ha per oggetto l'affidamento della fornitura e posa in opera di arredi presso i locali ristrutturati al primo piano di Corso Montevecchio 38 a Torino.

L'Affidatario deve eseguire la fornitura nel rispetto delle modalità e dei tempi descritti nel Capitolato Speciale d'Oneri (in particolare alla Sezione II - Specifiche tecniche) che è parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegato; costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, ad esso materialmente allegata, l'offerta economica presentata dall'Affidatario.

Nell'appalto oggetto di affidamento si intendono comprese le prestazioni di manodopera, la fornitura dei materiali, l'uso dei macchinari ed ogni altro onere non specificatamente elencato, ma necessario per l'esecuzione a regola d'arte della fornitura oggetto dell'appalto.

In attuazione di quanto disposto al paragrafo 4.2.2 del Decreto del Ministero della Transizione Ecologica 23 Giugno 2022 n. 254, recante Criteri Ambientali Minimi per la Fornitura, servizio di noleggio e servizio di estensione della vita utile di arredi per interni, la garanzia dei prodotti offerti deve avere una durata di almeno cinque anni dall'acquisto ed il produttore deve garantire, per tale periodo, la disponibilità di parti di ricambio.

2. Caratteristiche tecniche

Le specifiche tecniche della fornitura sono descritte dettagliatamente nella Sezione II – Specifiche tecniche del Capitolato Speciale d'Oneri al quale si rinvia.

3. Luogo e tempi di consegna

La consegna dei beni oggetto del presente affidamento deve avvenire presso il primo piano di Corso Montevecchio 38 a Torino.

La consegna di tutta gli arredi dovrà essere completata **entro 4 settimane decorrenti**, secondo quanto indicato nel Decreto del Direttore Generale n. 1477/2023, dalla comunicazione del citato provvedimento e quindi a far data **dal 05.07.2023**.



**Politecnico
di Torino**

Atteso che costituisce onere dell'operatore economico aggiudicatario, verificare in sede di offerta, la possibilità di approvvigionarsi dei beni oggetto della fornitura in maniera tale da rispettare i tempi di consegnaindicati dalla Stazione Appaltante, non costituiscono cause di forza maggiore eventuali ritardi legati:

- al rifornimento dei materiali necessari per le lavorazioni;
- alla messa in produzione dei manufatti;
- al mancato trasporto dei manufatti finiti presso le varie Sedi;
- al montaggio dei prodotti finiti per assenza di personale qualificato allo scopo;
- alla posa in opera dei manufatti con un numero di operatori specializzati non idoneo alla quantità dei supporti da montare ed al rispetto delle tempistiche prescritte da Capitolato.

I riferimenti per fissare la data di consegna – con almeno 7 giorni di preavviso - sono:

- Arch. Hermann Kohlloffel – h_kohlloffel@yahoo.it – cell. [REDACTED];
- Arch. Hassmik Span - hassmik.span@polito.it – cell. [REDACTED];

L'operatore economico dovrà provvedere alla consegna utilizzando un imballaggio idoneo allo scarico della merce e dovrà provvedere, con propri mezzi e proprio personale, alla relativa movimentazione in maniera da salvaguardare l'integrità dei prodotti a seconda della loro tipologia, quantità e volume di ingombro. **La consegna è da intendersi AL PIANO.**

In attuazione di quanto disposto al paragrafo 4.2.1 del Decreto del Ministero della Transizione Ecologica 23 Giugno 2022 n. 254, recante Criteri Ambientali Minimi per la Fornitura, servizio di noleggio e servizio di estensione della vita utile di arredi per interni, all'atto della consegna l'operatore economico affidatario dovrà provvedere al ritiro degli imballaggi, destinandoli al riutilizzo od al riciclo.

L'appaltatore dovrà considerare le seguenti condizioni ambientali relative all'immobile (par. 32 del Capitolato Speciale d'Oneri) per valutare le modalità di consegna dei prodotti:

- le facciate su corso Montevecchio e via Fanti sono occupate da ponteggi fissi così come le facciate interne verso cortile;
- non è possibile utilizzare per il trasporto alcun montacarichi/ascensore fisso presente nell'immobile.

Si dovrà pertanto prevedere il facchinaggio a mano al piano utilizzando il vano scale accessibile dal cortile.



Il fornitore dovrà comunicare al Politecnico il nome di un Responsabile della fornitura. In caso di sostituzione, assenza o impedimento del Responsabile della fornitura, il fornitore deve comunicare il sostituto.

Il Referente per la fornitura deve coordinare le fasi di eventuali sopralluoghi, di realizzazione, di consegna e di posa.

4. Vendita con consegna all'arrivo

Il presente contratto prevede la clausola Vendita con consegna all'arrivo, diretta a disciplinare in via pattizia - secondo quanto previsto dagli artt. 1378 e 1510, comma, 2 del Codice Civile – il trasferimento della proprietà dei beni oggetto della fornitura e la liberazione del venditore dall'obbligo di consegna, eventi che si verificheranno entrambi al momento della consegna nel luogo indicato al precedente paragrafo.

Sono pertanto a carico dell'affidatario i rischi di perdite, smarrimenti, furti e di danni durante il trasporto dei beni oggetto della fornitura, oltre che il costo del trasporto stesso; i predetti rischi vengono trasferiti in capo all'Amministrazione solo nel momento della consegna dei beni nel luogo indicato al paragrafo precedente.

5. Ammontare dell'appalto

Il corrispettivo contrattuale è fissato in euro 74.500,00 + IVA: così suddivisi:

- euro 74.000 + IVA quale prezzo della fornitura
- euro 500 + IVA a copertura degli oneri per la sicurezza per la riduzione di rischi interferenziali.

6. Subappalto

Non avendo l'affidatario indicato nell'istanza di partecipazione la volontà di subappaltare, né precisato le parti delle prestazioni da subappaltare, il ricorso al subappalto non è ammesso in conformità a quanto disposto dall'art. 105, comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

7. Varianti introdotte dalla Stazione Appaltante

Il Politecnico si riserva la facoltà di richiedere nel corso dell'esecuzione variazioni al contratto, nei limiti previsti dall'art. 106 D. Lgs. 50/2016.



**Politecnico
di Torino**

8. Obblighi assicurativi a carico dell'Affidatario

L'Affidatario assume la piena ed esclusiva responsabilità di tutti i danni che possono capitare in relazione al presente affidamento, tenendo manlevato ed indenne il Politecnico per ogni e qualsiasi danno cagionato a persone e cose, siano essi terzi o personale dell'Affidatario, verificatosi durante l'esecuzione dell'appalto. Sono, di conseguenza, a carico dell'Affidatario – senza che risultino limitate le sue responsabilità contrattuali – le spese per assicurazioni contro danni e responsabilità civile.

9. Verifica di conformità

La fornitura è soggetta a verifica di conformità secondo quanto previsto al paragrafo 4 del Capitolato Speciale d'Oneri, cui si rinvia.

Il Responsabile Unico del Procedimento controlla l'esecuzione del contratto congiuntamente al Direttore dell'esecuzione ed emette il certificato di regolare esecuzione se accerta che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle pattuizioni concordate in sede di affidamento.

10. Cauzione definitiva

L'Affidatario, a garanzia della regolare esecuzione del presente contratto, ha prestato la cauzione definitiva a mezzo di polizza assicurativa n. 505169321 emessa da Allianz S.p.A. in data 05.07.2023; l'importo della garanzia ammonta a euro 7.450,00 pari al 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016. La suddetta garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione a cura della Stazione Appaltante.

In caso di escussione, anche parziale della predetta cauzione definitiva, la stessa dovrà essere reintegrata fino a concorrenza del suo ammontare originario entro 5 gg. lavorativi dalla richiesta del Politecnico di Torino.

11. Norme in materia di sicurezza

In attuazione degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del presente contratto, il Politecnico di Torino e l'Affidatario, ciascuno per le parti di propria competenza, dichiarano di essere in regola con gli adempimenti di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. Nello specifico dichiarano di attuare tutti gli



adempimenti in tema di sicurezza ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. in relazione ai rischi specifici presenti nell'ambiente di lavoro, ai rischi derivanti dalle interferenze tra le diverse attività nelle sedi del Politecnico di Torino e al coordinamento delle procedure di emergenza ed evacuazione ai sensi del D.M. 10/03/98. È stata acquisita la dichiarazione attestante la conformità a quanto previsto dall'all. XVII del D. Lgs. n. 81/2008.

12. Inadempienze e penalità

Qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'Affidatario rispetto alle previsioni del contratto, il Responsabile Unico del Procedimento gli assegna un termine che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a quindici giorni, entro i quali l'Affidatario deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'Affidatario, qualora l'inadempimento permanga, il Politecnico di Torino risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

Ove si verificano inadempienze dell'Affidatario nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, saranno applicate dal Politecnico di Torino penali, in relazione alla gravità delle inadempienze, a tutela delle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Oneri. La penalità sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza.

L'entità delle penali sarà stabilita in relazione alla gravità delle inadempienze stesse.

Nel paragrafo 21 del Capitolato Speciale d'Oneri, al quale si rinvia, sono individuati specifici casi di inadempienze che potranno comportare l'applicazione di penali da parte della Stazione Appaltante.

13. Esecuzione in danno

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute o in caso - eccettuati i casi di forza maggiore - di omissione ovvero di sospensione anche parziale, da parte dell'Affidatario, dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il Politecnico di Torino, dandone opportuna comunicazione, potrà avvalersi di soggetto terzo in danno e spese dell'Affidatario, oltre ad applicare le previste penali.

14. Diffida ad adempiere e risoluzione di diritto del Contratto

Nel caso di difformità delle prestazioni oggetto del contratto rispetto a quanto richiesto, il Politecnico di Torino ha la facoltà di rifiutare la prestazione e di intimare di adempiere alle



**Politecnico
di Torino**

prestazioni pattuite entro un termine perentorio, così come previsto al paragrafo 12 del Capitolato Speciale d'Oneri, al quale si rinvia.

Qualora entro il termine perentorio stabilito l'Affidatario non si conformi alle indicazioni ricevute, il Contratto è risolto di diritto.

Il Politecnico di Torino ha la facoltà di risolvere il Contratto, secondo le modalità e gli effetti previsti al citato paragrafo 11 del Capitolato Speciale d'Oneri, nel caso di inadempienze gravi o ripetute.

Il Politecnico comunicherà all'Autorità Nazionale Anticorruzione le violazioni contrattuali riscontrate all'Affidatario in fase di esecuzione del contratto, di cui sia prevista la segnalazione dalla Determinazione AVCP n. 1/2008.

15. Clausola risolutiva espressa

Il contratto di appalto è risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, con riserva di risarcimento danni nei casi previsti al paragrafo 13 del Capitolato Speciale d'Oneri, che qui si intendono tutte integralmente richiamate.

16. Recesso

Il Politecnico di Torino può recedere dal contratto in qualunque tempo secondo quanto previsto all'art. 109 D. Lgs. 50/2016, cui si rinvia.

17. Cessione del contratto e cessione dei crediti

É vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo.

É ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 106, c. 13, D. Lgs. 50/2016.

18. Prezzi e modalità di fatturazione

I prezzi sono quelli risultanti dall'esito della gara. Nei prezzi espressi dall'Impresa Aggiudicataria e nei corrispettivi corrisposti alla stessa s'intendono interamente compensati:

- il costo dei beni oggetto di fornitura;
- i costi di trasporto, carico e scarico;
- eventuali oneri previsti per mano d'opera e funzionamento dei mezzi;
- imposte di ogni genere;
- spese generali;
- utile d'impresa;



**Politecnico
di Torino**

- quant'altro possa occorrere per eseguire la prestazione dedotta in contratta in maniera compiuta e a perfetta regola d'arte.

In merito alle modalità di fatturazione si rinvia al paragrafo 19 del Capitolato Speciale d'Oneri.

19. Risoluzione del contratto per sopravvenienza di Convenzione Consip

In base a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3 del D.L. 95/2012, come convertito dalla legge 135/2012, e dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006, il Politecnico di Torino procederà alla risoluzione del contratto stipulato all'esito della presente procedura qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, la fornitura ivi prevista si renda disponibile nell'ambito di una convenzione stipulata da Consip, ai sensi dell'art. 26 della legge 488/1999, ovvero, dalla centrale di committenza regionale, ai sensi dell'art. 1 comma 455 della legge 296/2006.

20. Codice di Comportamento del Politecnico di Torino

L'Affidatario:

- ha preso visione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento del Politecnico di Torino, emanato con Decreto Rettorale n. 72/2014, pubblicato sul sito internet di Ateneo all'indirizzo <http://www.swas.polito.it/services/codici/> e adottato in attuazione di quanto previsto dall'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 al fine di integrare e specificare i contenuti e le direttive del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. 62/2013
- è a conoscenza che predetti obblighi di condotta sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione.

21. Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Affidatario è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 e sanzionati dall'art. 6 della medesima legge.

22. Controversie

Le parti si impegnano ad esperire ogni iniziativa utile per addivenire ad un'equa e ragionevole composizione dell'eventuale vertenza, prima di adire le vie legali.



**Politecnico
di Torino**

Nel caso in cui non sia possibile raggiungere in questo modo l'accordo, qualsiasi controversia o vertenza inerente all'esecuzione del contratto sarà decisa dal Foro di Torino.

23. Stipula contrattuale e imposte

In attuazione di quanto previsto dall'art. 54, comma 1 delle Regole del Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione, che attribuisce alla Stazione Appaltante la facoltà di prevedere modalità di stipula alternative a quelle previste dal Sistema stesso, il presente contratto è stipulato mediante scrittura privata. Inoltre esso:

- è soggetto a registrazione solo in caso d'uso e a tassa fissa ai sensi degli art. 5 e 39 del D.P.R. 131 del 26.4.1986; in base a quanto disposto dall'art. 57, comma 7 del DPR 131/1986, l'imposta di registrazione dovuta in caso d'uso è a carico dell'Affidatario, senza diritto di rivalsa;
- è assoggettato ad imposta di bollo fin dall'origine, ai sensi dell'art. 2, della prima parte della Tariffa allegata al DPR. 642/1972. La Stazione Appaltante, nelle more della definizione delle modalità di assolvimento dell'imposta di bollo per scritture e contratti elettronici, sottoscritti digitalmente e non soggetti a registrazione in termine fisso ma solo in caso d'uso, provvederà ad assolvere l'imposta di bollo dovuta in relazione al predetto contratto in modalità virtuale, sulla base dell'autorizzazione n. 5 del 2012 rilasciata dal 1 gennaio 2013 dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Torino 1, protocollo n. 167908/2012; resta fermo che la spesa relativa alla regolarizzazione in bollo del contratto è interamente a carico dell'Affidatario che, con la sottoscrizione del contratto, s'impegna a versare alla Stazione Appaltante l'intero ammontare dell'imposta di bollo dovuta, per l'importo e secondo le modalità che saranno comunicate contestualmente alla trasmissione del contratto stesso.

24. Trattamento dei dati personali e tutela della riservatezza

Le Parti si danno reciprocamente atto di conoscere ed applicare, nell'ambito delle proprie organizzazioni, tutte le norme vigenti, rilevanti per la corretta gestione del trattamento, ivi compreso il Regolamento UE 2016/679 (di seguito "GDPR").

Le Parti si danno reciprocamente atto, inoltre, che i "dati personali" forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente contratto verranno trattati esclusivamente per le finalità strettamente connesse allo stesso.



Titolari, per quanto concerne il presente articolo, sono le Parti che impegnano a rispettare tutte le normative rilevanti sulla protezione ed il trattamento dei dati personali loro applicabili in base al presente Contratto, compresa l'adozione di misure di sicurezza idonee e adeguate a proteggere i dati personali contro i rischi di distruzione, perdita, anche accidentale, di accesso o modifica non autorizzata dei dati o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità connesse alla presente scrittura.

Le Parti si impegnano alla ottimale cooperazione reciproca nel caso in cui una di esse risulti destinataria di istanze per l'esercizio dei diritti degli interessati previsti dall'articolo 12 e ss. del GDPR ovvero di richieste delle Autorità di controllo che riguardino ambiti di trattamento di competenza dell'altra Parte.

I dati di contatto delle parti ai fini del presente articolo sono i seguenti:

- per l'Ateneo
 - il Titolare del trattamento dei dati è il Politecnico di Torino, con sede in C.so Duca degli Abruzzi, n. 24, 10129 Torino, nella persona del Rettore;
 - i dati di contatto del Titolare sono PEC: politecnicoditorino@pec.polito.it;
 - per informazioni e chiarimenti: privacy@polito.it;
 - il Responsabile della protezione dei dati del Politecnico è contattabile all'indirizzo mail: dpo@polito.it;
- per l'impresa affidataria
 - Il Titolare del trattamento dei dati è la società Spazio Ufficio Cuneo S.r.l. con sede legale in via Carlo Boggio n. 37 cap. 12100 Cuneo (CN). Il Titolare del Trattamento Dati e Responsabile Protezione dati è il sig. Diego Cavallo. I dati di contatto sono: spazio.ufficio@tiscali.it.

25. Responsabile del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione

Il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è il Sig. Nicola Piserchia.

Il Direttore dell'esecuzione di cui all'art. 101 del D. Lgs. 50/2016 è l'Arch. Hermann Kohllofel.

26. Rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto si rimanda al Capitolato Speciale d'Oneri, accettato dall'Affidatario in fase di partecipazione alla procedura.



**Politecnico
di Torino**

27. Allegati

Sono allegati al presente Atto, divenendone parte integrante e sostanziale, gli allegati di seguito descritti.

Allegato n. 1 - Offerta economica dell'aggiudicatario;

Allegato n. 2 - Offerta economica Me-PA;

Allegato n. 3 - dettaglio prezzi unitari.

Sono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti conservati presso l'Amministrazione:

- quelli normativi, richiamati nella presente scrittura, che l'Affidatario dichiara di ben conoscere;
- il Capitolato Speciale d'Oneri, comprensivo delle Specifiche Tecniche (Sezione II);
- l'Offerta tecnica dell'affidatario;
- la cauzione definitiva prestata a mezzo di polizza assicurativa n. 505169321 emessa da Allianz S.p.A. in data 05.07.2023.

Per il Politecnico di Torino
Il Responsabile dell'Area
AGACON Dott. Mauro Cecchi

Firmato Mauro Cecchi

Per Spazio Ufficio Cuneo S.r.l.
Il Legale Rappresentante
Sig. Diego Cavallo

Firmato Diego Cavallo