



**Politecnico  
di Torino**

VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

**Affidamento del Servizio di portierato, vigilanza e traslochi presso le sedi del Politecnico di Torino**

**Lotto 2 - Servizio di portierato e vigilanza sede di Alessandria - CIG DERIVATO A037D09589**

**Lotto 3 - Servizio di portierato e vigilanza sede di Mondovì - CIG DERIVATO A037D2A0C6**

**CUI S00518460019202300004**

**Autorizzazione al rinnovo contrattuale**

*Servizio Appalti Comunitari  
in cc Ufficio Appalti*

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

##### **Premesso che**

- in assenza di convenzioni attive stipulate da CONSIP, dalla centrale di committenza regionale di riferimento (SCR – Piemonte) o da altri Soggetti Aggregatori relative ai servizi oggetto di affidamento, il Politecnico di Torino, in attuazione del Decreto della Direttrice Generale n. 1947/2019 del 10 ottobre 2019, ha indetto una procedura aperta – suddivisa in 4 lotti autonomi - per l'affidamento del Servizio di portierato, vigilanza e traslochi presso le sedi del Politecnico di Torino per un valore complessivo, pari a € 18.325.462,31 (comprensivo delle opzioni e al netto dell'IVA), così articolato:  
Lotto 1 - Servizio di portierato e vigilanza sedi metropolitane: € 15.287.418,26  
Lotto 2 - Servizio di portierato e vigilanza sede di Alessandria: € 606.732,45  
Lotto 3 - Servizio di portierato e vigilanza sede di Mondovì: € 358.453,85  
Lotto 4 - Servizio di traslochi per tutte le sedi: € 2.072.857,75;
- con specifico riferimento ai Lotti 2 e 3, l'importo posto a base di gara, per il periodo di durata contrattuale (triennio) è pari a € 272.892,28 per il Lotto 2 e € 160.609,85 per il Lotto 3 (al netto dell'IVA e delle opzioni previste). Nell'importo posto a base di gara sono compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, rispettivamente pari a € 254,10 per il Lotto 2 e € 254,10 per il Lotto 3;
- per l'affidamento dei servizi in titolo, sono stati nominati Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Renato Parizia e Direttore dell'Esecuzione del Contratto, il Sig. Renzo Curtabbi;
- a seguito dell'espletamento della procedura aperta, aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., è risultato I Classificato per i Lotti 2 e 3 il Raggruppamento Temporaneo di imprese costituito da L'Operosa SCRL (mandataria) / ALLSYSTEM S.p.A. (mandante);
- con Decreto della Direttrice Generale n. 1441/2020 del 28.09.2020 è stata disposta



l'aggiudicazione definitiva ed efficace in favore del Raggruppamento I classificato, che ha offerto, per l'intera durata contrattuale, una percentuale di ribasso pari a 14,45% per il Lotto 2 e pari a 14,13 % per il Lotto 3 da applicare ai prezzi posti a base di gara (rispettivamente pari a € 272.892,28 e € 160.609,85);

- in data 23.12.2020, con l'Aggiudicatario dei Lotti 2 e 3, è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 722 del 23.12.2020, di importo pari a € 233.459,28 per il Lotto 2 (al netto dell'IVA, delle opzioni e degli oneri per la sicurezza pari a € 254,10) e a € 137.915,68 per il Lotto 3 (al netto dell'IVA, delle opzioni e degli oneri per la sicurezza pari a € 254,10), di durata triennale - con decorrenza dal 01.01.2021 - il cui art. 6 prevede la facoltà per l'Amministrazione Contraente di procedere al rinnovo dell'appalto, per ulteriori due anni.

#### **Tenuto conto che**

- in considerazione della qualità dei servizi offerti, il Responsabile Unico del Procedimento ha manifestato al Raggruppamento L'Operosa S.p.A. / ALLSYSTEM S.p.A. la volontà di volersi avvalere dell'opzione del rinnovo prevista dal contratto, in conformità a quanto convenuto tra le Parti;
- con nota (ns. Prot. n. 0118361/11.5 del 05.12.2023) per il Lotto 2, e nota (ns. Prot. n. 0118362/11.5 del 05.12.2023) per il Lotto 3, inviate tramite PEC, il Raggruppamento aggiudicatario ha comunicato l'accettazione del rinnovo del contratto in oggetto.

#### **Preso atto**

- della perdurante assenza di Convenzioni Quadro di cui all'art. 26 della legge n. 488/1999, stipulate da Consip o da SCR Piemonte, nella sua veste di Centrale di Committenza Regionale di riferimento;
- della nota del Responsabile Unico del Procedimento del 29.11.2023 con la quale ha richiesto di disporre:
  1. il rinnovo del contratto Rep. n. 722 del 23.12.2020, in favore del Raggruppamento L'Operosa S.p.A. / ALLSYSTEM S.p.A., per la durata di due anni e per l'importo complessivo di € 285.059,64, così articolato: € 179.154,89 per il Lotto 2 ed € 105.904,75 per il Lotto 3 (comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 169,40 per entrambi i lotti e degli adeguamenti ISTAT riconosciuti in attuazione della disciplina contrattuale, al netto dell'IVA);
  2. l'esecuzione anticipata dei servizi di cui trattasi, in pendenza della stipulazione del contratto, al fine di assicurare continuità ai servizi attualmente in essere in quanto la mancata esecuzione anticipata delle prestazioni dedotte nel contratto determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare;
  3. la nomina dell'ing. Daniela Lamura, afferente alla Direzione CALOS - Campus: Logistica e Sostenibilità, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi



dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm. ii, in sostituzione del Sig. Renzo Curtabbi.

#### **Appurato che**

- la Direzione CALOS dell'Ateneo ha registrato nella procedura contabile la richiesta di acquisto n. 1216/2023 del 14.11.2023 assumendo l'impegno contabile a copertura della spesa, per un importo complessivo pari a € 182.097,58 (oltre IVA) per il Lotto 2 e la richiesta di acquisto n. 1217/2023 del 14.11.2023 assumendo l'impegno contabile a copertura della spesa, per un importo complessivo pari a € 105.904,75 (oltre IVA) per il Lotto 3;
- il "*Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024*", approvato dal Consiglio di amministrazione di Ateneo il 21.12.2022, individua per l'anno 2023 con ID 97-2023 e con il codice CUI n. S00518460019202300004 il rinnovo del servizio in titolo;
- in relazione al rinnovo è stato predisposto il quadro economico contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 ss.mm. ii, allegati al presente atto sotto rispettivamente sotto la lettera A e B.

#### **Verificato che**

- nei confronti del Raggruppamento aggiudicatario sono state avviate e concluse positivamente le verifiche in merito al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. richiesti ai fini della partecipazione alla procedura indetta per l'affidamento dei servizi in titolo;
- dalle verifiche è risultato che il Raggruppamento aggiudicatario è iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013), c.d. "*White List*", della Prefettura di Bologna (mandataria) e di Biella (mandante).

#### **Tutto ciò premesso e considerato**

##### **Visti**

- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm. ii, rubricato "*Codice dei contratti pubblici*";
- la Legge 190/2012, recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17.07.2019;
- il Programma degli acquisti di beni e servizi riferito al biennio 2023-2024, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 21.12.2022 e successivi aggiornamenti;
- il Decreto della Direttrice Generale n. 1947/2019 del 10 ottobre 2019;
- il Decreto della Direttrice Generale n. 1441/2020 del 28.09.2020;
- il contratto Rep. n. 722 del 23.12.2020;



- le note del Responsabile Unico del Procedimento di volersi avvalere dell'opzione del rinnovo;
- le note del Raggruppamento L'Operosa S.p.A. / Allsystem S.p.A. di accettazione;
- le Richieste di Acquisto n. 1216 del 14.11.2023 e n. 1217 del 14.11.2023;
- la nota del Responsabile Unico del Procedimento del 06.12.2023;
- il quadro economico e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

### **DECRETA**

- Di autorizzare il rinnovo del contratto Rep. n. 722 del 23.12.2020, avente ad oggetto l'affidamento del Servizio di portierato, vigilanza e traslochi presso le sedi del Politecnico di Torino (Lotti 2 e 3), in favore del Raggruppamento Temporaneo di imprese costituito da L'Operosa S.p.A. / ALLSYSTEM S.p.A., per la durata di due anni e per l'importo di:
  - € 179.154,89 (comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 169,40 e degli adeguamenti ISTAT riconosciuti in attuazione della disciplina contrattuale, al netto dell'IVA) per il Lotto 2;
  - € 105.904,75 (comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 169,40 e degli adeguamenti ISTAT riconosciuti in attuazione della disciplina contrattuale, al netto dell'IVA) per il Lotto 3;
- Di autorizzare l'avvio del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., al fine di assicurare continuità ai servizi attualmente in essere;
- Di confermare, per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Renato Parizia e di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'Ing. Daniela, Lamura, in sostituzione del Sig. Renzo Curtabbi;
- Di prevedere la copertura economica sul seguente progetto aperto in contabilità: UA.00.01.33.03.001 – Voce Coan A.C.B.D.01.030 Vigilanza;
- Di approvare il quadro economico contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Vincenzo Tedesco

AF/ag

**PROSPETTO ECONOMICO FORNITURE E SERVIZI**  
**Rinnovo servizio portierato, vigilanza e traslochi Lotti 1, 2 e 3 ID 97/2023**

A	1	Importo della prestazione o somma degli importi delle singole prestazioni di servizi e forniture, imponibile IVA (soggetti a ribasso)	4.643.364,16
	2	Importo della prestazione o somma degli importi delle singole prestazioni di servizi e forniture, NON imponibile IVA (soggetti a ribasso)	
	3	Costi per la sicurezza da DUVRI (non soggetti a ribasso)	2.435,44
<b>A</b>		<b>IMPORTO RINNOVO</b>	<b>4.645.799,60</b>
B	4	Premi per candidati o offerenti	
	5	Pagamenti per candidati o offerenti	
	6	Opzioni ex art. 63 co. 3 lett. B) e co. 5	
	7	Clausole contrattuali (se monetizzabili) ex art. 106, c. 1 lett. A)	
	8	Modifiche non sostanziale (se monetizzabili) ex art. 106, c. 1 lett. E)	
	9	Proroga tecnica ex art. 106 c. 11	
10	Rinnovi espressi		
<b>B</b>		<b>IMPORTO ALTRE VOCI</b>	<b>-</b>
<b>VSA</b>		<b>VALORE TOTALE</b>	<b>4.645.799,60</b>
C	11	Spese tecniche	
	12	Incentivi ex art. 113	48.958,00
	13	Spese per commissioni giudicatrice	
	14	Contributi ANAC	-
	15	Spese per pubblicità	
	16	Imprevisti	
<b>C</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>48.958,00</b>
D	17	IVA su voci A	1.022.075,91
	18	IVA su voci B	-
	19	Eventuali altre imposte e tasse	320,00
<b>D</b>		<b>SOMMA IMPOSTE</b>	<b>1.022.395,91</b>

**PROSPETTO DI RIPARTIZIONE DELL'INCENTIVAZIONE PER FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113 D.LGS 50/2016**

<b>ID_PROG</b>	UE - 97/2023	
<b>OGGETTO</b>	Rinnovo dell'affidamento del Servizio di portierato, vigilanza e traslochi presso le sedi del Politecnico di Torino	
<b>STRUTTURA RICHIEDENTE</b>	CALOS	
<b>CIG DERIVATO</b>	Lotto 2 - Servizio di portierato e vigilanza sede di Alessandria - CIG DERIVATO A037D09589 Lotto 3 - Servizio di portierato e vigilanza sede di Mondovì - CIG DERIVATO A037D2A0C6	
<b>CUI</b>	S00518460019202300004	
<b>INCENTIVABILE</b>	Y	
<b>COD - FUNZIONE</b>	<b>IMPEGNO INDIVIDUALE</b>	<b>NOMINATIVO</b>
<b>A1 - Programmazione spesa</b>	50,00%	
	25,00%	
	25,00%	
<b>B1 - Predisposizione documenti gara</b>	N.A.	
<b>B2 - Controllo documentazione gara</b>	N.A.	
<b>C1 - Predisposizione provvedimenti e contratto</b>	64,00%	
	34,00%	
	2,00%	
<b>C2 - Controllo provvedimenti e contratto</b>	100,00%	
<b>D - Supporto adempimenti ANAC</b>	100,00%	
<b>E1 - RUP</b>	23,50%	
<b>E2 - Collaboratore RUP</b>	11,50%	
<b>F1 - DEC</b>	35,00%	
<b>F2 - Collaboratore DEC</b>		
<b>G1 - RUP</b>	2,50%	
<b>G2 - Collaboratore RUP</b>	2,50%	

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (per incarichi cod. E1 - E2 - F1 - F2 - G1 - G2) - RENATO PARIZIA**

**RESPONSABILE DELLA STRUTTURA RICHIEDENTE - MARIO RAVERA**

**RESPONSABILE AREA AGACON (per incarichi cod. A1 - B1 - B2 - C1 - C2 - D) - MAURO CECCHI**

Firmatario: Vincenzo Tedesco



**Politecnico  
di Torino**

Data: 22/12/2023 09:53:21 CET