

Relazione del Responsabile Unico del Procedimento

Verifica della documentazione pervenuta in risposta alla Trattativa Diretta “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. A del D.L. 76/2020, per il servizio Housing a favore degli studenti internazionali, anche iscritti a percorsi di mobilità, e di ospiti accademici internazionali - CIG 99327089EF - CUI S00518460019202300038”

1. Premessa

In data 30.06.2023 con richiesta di preventivo inviata tramite Trattativa Diretta Mepa nr. NG3646517, l’Amministrazione ha invitato l’operatore economico **HOMA SOCIETÀ COOPERATIVA SPA** – P.IVA 04579080757, a formulare un’offerta per l’affidamento del servizio in oggetto, fissando la data del 07.07.2023 alle ore 14:00 quale termine ultimo per la presentazione dell’offerta.

La procedura di selezione del contraente è regolata ai sensi:

- dell’art. 1, comma 2, lett. A del D.L. 76/2020, affidamento diretto;
- del Regolamento di Finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022.

L’affidamento è composto da un unico lotto contrassegnato dal seguente CIG 99327089EF.

L’importo massimo spendibile dalla Stazione Appaltante per l’affidamento è costituito da:

- una quota fissa non superiore a euro 40.000,00 + IVA;
- una quota variabile ed eventuale che sarà riconosciuta dalla Stazione Appaltante in caso di incremento dell’indicatore di soddisfazione sul supporto ricevuto nella ricerca di soluzioni abitative, rilevato nell’ambito del Final Report Erasmus+ KA131 (par. 5.1 della Trattativa), riferito alla mobilità incoming a valere sul Programma Erasmus+ per l’anno accademico 2023-2024; tale quota potrà essere riconosciuta soltanto a seguito della comunicazione del relativo indicatore da parte dell’Agenzia Nazionale Erasmus Plus, prevista per la prima parte dell’anno 2025. L’ammontare di tale quota variabile sarà determinato in ragione dell’uno per cento della quota fissa per ogni punto percentuale di incremento del citato indicatore di soddisfazione, fino ad un massimo del 10% della quota fissa.

Il valore economico massimo dell’opzione di rinnovo è di euro 40.000,00 + IVA, riferito alla sola quota fissa. Il riconoscimento di una quota premiale per il rinnovo, nonché le modalità di determinazione della stessa, saranno oggetto di apposita negoziazione in fase di rinnovo.

Il valore economico massimo dell’affidamento riferito alla quota fissa, comprensivo dell’opzione di rinnovo, è di euro 80.000,00 + IVA.

L’affidamento prevede il servizio di supporto nella ricerca di un alloggio e/o soluzione abitative sul libero mercato, sostegno durante i processi di intermediazione immobiliare, assistenza contrattuale in fase di lettura, spiegazione, redazione e registrazione di un contratto a norma di legge, al netto di imposte di registro e bolli di registrazione dell’Agenzia delle Entrate a favore degli utenti finali, come da specifiche riportate nella sezione II della Trattativa Diretta inviata quale allegato della richiesta di preventivo trasmessa tramite Mepa;

I punti essenziali della trattativa diretta stabiliscono che:

- la proposta tecnico-economica e la documentazione amministrativa a corredo dovranno essere presentate, mediante upload dei documenti sulla piattaforma MEPA, nel termine perentorio indicato dalla Stazione Appaltante (07.07.2023 ore 14:00);



- la proposta tecnico-economica dovrà permettere al RUP di verificare la regolare formulazione dell'offerta tecnica e l'ammontare dell'offerta economica da esso presentata;
- non saranno ammesse offerte plurime, condizionate, parziali o incomplete, né offerte in aumento rispetto al prezzo massimo spendibile;

2. Verifica della documentazione pervenuta

In risposta alla richiesta di preventivo, l'operatore economico **HOMA SOCIETÀ COOPERATIVA SPA** ha presentato offerta entro i termini fissati dalla stazione appaltante.

L'operatore economico ha caricato sulla piattaforma MePA l'Allegato 1 – Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti ed il Modulo Tracciabilità Flussi Finanziari: entrambi sono regolarmente compilati e validamente sottoscritti.

Preso atto della non completezza della documentazione prodotta dall'operatore e tenendo conto che HOMA SOCIETÀ COOPERATIVA SPA è l'unico soggetto invitato dalla SA a presentare offerta, si è ritenuto opportuno inviare richiesta di integrazione.

Con PEC del 12.07.2023 l'operatore ha inviato il PassOE e la proposta tecnico-economica.

I servizi offerti sono conformi alle specifiche indicate dalla Stazione Appaltante e rispondono pienamente alle esigenze preventivamente individuate

L'offerta economica, regolarmente formulata, è pari ad euro 40.000 oltre IVA e risulta congrua rispetto al livello del servizio offerto e a quanto preventivato dalla Stazione Appaltante.

In conclusione, terminata la valutazione della documentazione pervenuta, si propone l'aggiudicazione dell'affidamento in titolo a favore dell'operatore economico **HOMA SOCIETÀ COOPERATIVA SPA**.

Il Responsabile del Procedimento

Dr.ssa Francesca Maccario

Firmato digitalmente da: FRANCESCA MACCARIO
Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Il titolare fa uso del presente certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.
Data: 13/07/2023 16:29:39