



# POLITECNICO DI TORINO

**Avviso pubblico esplorativo per l'affidamento - ai sensi dell'art. 63, comma 2 del D.lgs. 50/2016 in regime di esclusività tecnica - della messa a disposizione di spazi, infrastrutture e risorse a supporto delle attività di ricerca del Politecnico di Torino nell'ambito della realizzazione della piattaforma tecnologica relativa all'Economia Circolare**

## **1. Premesse**

Il Politecnico di Torino è una Research University attenta a un equilibrato sviluppo della ricerca fondamentale e di quella applicata. L'Ateneo si impegna costantemente a incentivare la qualità della produzione scientifica e a migliorare la progettualità nella ricerca attraverso iniziative e azioni strategiche. Le nuove frontiere della ricerca scientifica e tecnologica e dell'alta formazione richiedono un'intensificazione della collaborazione con il sistema socio-economico anche attraverso il trasferimento tecnologico, che diventa vero e proprio knowledge sharing.

In questo contesto, il Politecnico ha deciso di realizzare piattaforme tecnologiche che promuovano la propria ricerca ed il trasferimento tecnologico sul territorio creando laboratori ed infrastrutture di eccellenza.

Una di queste piattaforme è dedicata all'Economia Circolare ed in particolare sviluppa tematiche connesse a:

- plastic
- biomass & biobased product
- clean technologies
- raw materials
- construction & demolition
- waste
- circular design

Per favorire il pieno sviluppo della piattaforma tecnologica relativa all'Economia Circolare, il Politecnico ha identificato sul territorio locale possibili spazi, infrastrutture, risorse e servizi a supporto, collocati in un contesto culturale e scientifico adeguato alla crescita delle proprie strutture di ricerca.

Con il presente Avviso, al fine di adempiere agli obblighi di legge in materia di evidenza pubblica, il Politecnico di Torino intende avviare un'indagine esplorativa di mercato allo scopo di verificare se, diversamente dalle informazioni in proprio possesso, vi siano più operatori economici in grado di soddisfare le esigenze dell'Ateneo descritte nel presente atto e conseguentemente procedere all'affidamento del contratto mediante la modalità più idonea: procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) D.lgs. 50/2016, oppure procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del medesimo decreto.

Agli operatori economici che rispondono alla presente indagine di mercato è richiesta la disponibilità di spazi, infrastrutture e risorse compatibili con le esigenze di seguito

descritte, collocati in un contesto culturale, tecnologico e scientifico, già attivo anche sulle tematiche dell'Economia Circolare e dell'Ambiente.

Gli operatori economici devono inoltre possedere:

- esperienza nell'implementazione di laboratori o infrastrutture di ricerca in collaborazione con enti di ricerca;
- esperienza comprovata di almeno 5 anni nella gestione di laboratori o infrastrutture di ricerca;
- i requisiti di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., non versare nelle cause ostantive a contrarre con la Pubblica Amministrazione e non avere contenziosi con l'Amministrazione.

Pena l'irricevibilità, le manifestazioni di interesse presentate in risposta al presente avviso dovranno descrivere dettagliatamente i requisiti specifici posseduti in relazione a quanto qui richiesto.

L'acquisizione delle manifestazioni di interesse non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di questa Amministrazione che, pertanto, non assume alcun vincolo in ordine alla propria attività negoziale.

## **2. Descrizione beni e servizi richiesti**

Nell'ambito della durata contrattuale sarà richiesta la messa a disposizione di spazi - fino ad un massimo di 1.000 mq, oltre ad aree esterne - allestibili a laboratori di ricerca operanti nell'ambito dell'Economia Circolare: gli spazi dovranno essere parte di un comprensorio di circa 10.000 mq (o superiore) dedicato ad attività compatibili con attività e laboratori di ricerca ad alta tecnologia, nell'ottica di inserire i laboratori del Politecnico in un ambiente affine, coerente e sinergico.

Il comprensorio dovrà possedere le seguenti **caratteristiche minime**:

- essere nella piena disponibilità del proponente al momento della presentazione della manifestazione di interesse;
- essere ubicato non oltre 5 km dalla sede centrale del Politecnico di Torino ed in prossimità delle principali vie di accesso alla Città;
- essere idoneo ad ospitare laboratori di ricerca;
- essere accessibile un minimo di 12h al giorno nei giorni lavorativi (da lunedì al venerdì) e fino a 24 h su 7 gg su richiesta preventiva;
- disporre di facilities condivise quali:
  - sale conferenze di grandi dimensioni
  - sale riunioni/aule
  - uffici dedicati/temporanei
  - mensa/bar/caffetteria
- disporre di servizi igienici in uso esclusivo e parcheggi riservati

Complessivamente, è richiesta la messa a disposizione del Politecnico di:

- fino a 1000 mq di locali attrezzati o attrezzabili a laboratorio scientifico ed accluse postazioni di lavoro;
- infrastrutture tecniche ed impiantistiche a supporto dei laboratori, tra le quali impianti di distribuzione di gas di diversa tipologia (tra cui necessariamente anche idrogeno e ossido di carbonio);
- personale tecnico in grado di supportare le attività nei laboratori secondo le esigenze delle attività di ricerca;
- una struttura tecnica in grado di coordinare / eseguire lavori di allestimento / ristrutturazione dei laboratori;

- una struttura di coordinamento delle attività di sicurezza;
- una struttura amministrativa dedicata alle esigenze gestionali connesse all'utilizzo degli spazi e competente sulle tematiche di gestione di progetti finanziati.

Dovranno essere disponibili, su richiesta, i seguenti **servizi**:

- a. servizi generali a supporto dei laboratori, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: manutenzioni ordinarie delle infrastrutture, servizi di property management, gestione rifiuti, pulizie, security, portierato, riscaldamento – raffreddamento, impianti idraulici, elettrici, di illuminazione e telefonici, connettività internet;
- b. servizi di progettazione tecnica per il set-up di nuovi laboratori o per la modifica di quelli esistenti e per le modifiche alle infrastrutture fisse;
- c. assistenza per l'installazione di nuovi impianti e i relativi collaudi;
- d. servizi di prevenzione e protezione e coordinamento dell'attività di safety management;
- e. servizi di supporto alla conduzione e manutenzione delle infrastrutture di ricerca installate dal Politecnico (manutenzione ordinaria e straordinaria attrezzature, adempimenti di sicurezza);
- f. servizi di supporto all'esecuzione delle attività di ricerca, con la disponibilità di servizi tecnici di laboratorio e /o di servizi gestionali ed amministrativi.

### **3. Elementi del contratto**

Il fabbisogno di spazi e servizi non è definibile a priori, in quanto soggetto alle contingenze variabili derivanti dalla ricerca e dall'avvio di progetti. Il Politecnico - di volta in volta - potrà richiedere all'operatore economico la disponibilità di quanto dettagliato nel precedente paragrafo, concordando - in funzione delle effettive esigenze - tempi e modalità di esecuzione, nel rispetto di quanto previsto dal contratto.

A seguito della presente indagine esplorativa, ai fini dell'affidamento e della stipula del contratto, agli operatori coinvolti nelle fasi successive verrà richiesto di presentare un'offerta economica, contenente i costi unitari per beni e servizi che costituiranno la base per il calcolo dei corrispettivi a favore del contraente per ogni richiesta attivata dal Politecnico.

Per l'intera durata contrattuale potranno essere attivate richieste fino ad un massimo di € 400.000,00 (al netto dell'IVA).

Trattandosi di contratto a misura, la sua durata è legata al raggiungimento dell'importo contrattuale di € 400.000,00 (al netto dell'IVA). Si stima una durata del contratto pari a 2 (due) anni, decorrenti dalla data di stipula o dall'avvio della eventuale esecuzione anticipata.

Alla scadenza, il contratto potrà essere rinnovato dalle Parti per una sola volta, per ulteriori 2 (due) anni, nel rispetto della normativa vigente, agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Ne consegue che il valore massimo spendibile dall'Ateneo è pari a € 800.000,00 (al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza) e tiene conto dell'opzione del rinnovo.

### **4. Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse**

La presente consultazione viene espletata mediante la Piattaforma telematica U-Buy, utilizzata dal Politecnico di Torino e disponibile all'indirizzo <https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

La presentazione delle manifestazioni di interesse avverrà esclusivamente in via telematica con le modalità previste dalla Piattaforma.

A tal fine, l'operatore economico dovrà registrarsi sulla Piattaforma. Nel caso di primo accesso alla Piattaforma, gli interessati sono invitati a prendere visione dei seguenti manuali di utilizzo:

- per ottenere nome utente e password di accesso all'area riservata all'operatore economico:

[https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_accesso\\_area\\_riserv.wp](https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_accesso_area_riserv.wp)

- per disporre delle funzionalità utili alla partecipazione alla presente consultazione:

[https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp)

L'operatore economico registrato alla Piattaforma dovrà accedere all'Area riservata, entrare nella sezione "Avvisi pubblici in corso" (nel menù a sinistra), quindi selezionare il presente Avviso e procedere all'invio della propria manifestazione di interesse, attraverso la funzione "Invia una nuova comunicazione" all'interno della sezione "Comunicazioni riservate al concorrente" (in fondo alla pagina), allegando la documentazione di seguito indicata.

Dopo aver inviato la comunicazione, l'Operatore economico visualizzerà una notifica riportante la data e l'ora dell'invio.

La scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse è fissata al **giorno 13.10.2020**.

Nell'oggetto della comunicazione deve essere riportata la seguente dicitura: "**Indagine di mercato Economia Circolare**".

La comunicazione deve contenere:

**A) Manifestazione di interesse** redatta secondo il fac-simile di modello allegato al presente Avviso (**Allegato A**), sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico. E' ammessa la sottoscrizione da parte di un procuratore dell'operatore economico, con allegata procura, fatto salvo il caso in cui i relativi poteri risultino dal certificato di iscrizione alla CCIAA o altro Registro/Albo verificabile d'ufficio da parte dell'Ateneo; dovranno essere indicati i dati anagrafici, la ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, i recapiti per le comunicazioni, nonché le dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445.

**B) Relazione tecnica (max. 20 pagine)** redatta secondo il fac-simile di modello allegato al presente Avviso (**Allegato B**), sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico, concernente:

- il titolo in virtù del quale gli spazi sono nella disponibilità del proponente;
- la descrizione del comprensorio e del contesto scientifico e tecnologico, evidenziando la compatibilità con le attività di ricerca dell'Ateneo;
- la descrizione delle caratteristiche generali interne ed esterne degli spazi e delle infrastrutture messe a disposizione, anche in riferimento alla situazione impiantistica e allo stato di manutenzione;
- la descrizione delle risorse a disposizione, evidenziando le professionalità e le competenze salienti;
- la descrizione dei servizi messi a disposizione.

La documentazione tecnica deve essere priva di qualsiasi indicazione (diretta/indiretta) di carattere economico attinente al contenuto di una potenziale offerta economica.

## **5. Richiesta chiarimenti**

Per chiarimenti e ulteriori informazioni tecniche, gli operatori economici potranno inviare richieste esclusivamente tramite la Piattaforma, sezione "Area comunicazioni", **tassativamente entro il giorno 05.10.2020.**

Le risposte ai quesiti saranno pubblicate sulla Piattaforma nella scheda dedicata alla procedura.

## **6. Trattamento dati personali**

I dati raccolti dal Politecnico di Torino saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi delle norme vigenti (regolamento europeo n. 679/2016, c.d. GDPR, e disciplina nazionale), esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Titolare del Trattamento dati personali è il Politecnico di Torino, con sede in Corso Duca degli Abruzzi, n. 24, 10129 – Torino, nella persona del Rettore. Il dato di contatto del Titolare è PEC: [politecnicoditorino@pec.polito.it](mailto:politecnicoditorino@pec.polito.it) Per ulteriori informazioni e chiarimenti: [privacy@polito.it](mailto:privacy@polito.it).

La presentazione dell'offerta implica la conoscenza e accettazione, da parte dell'offerente, delle modalità di trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.

## **7. Pubblicazioni**

Il presente avviso sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

## **8. Norme finali e Responsabile Unico del Procedimento**

Il Politecnico di Torino si riserva la facoltà di interrompere, modificare, prorogare, sospendere la presente indagine, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento o indennizzo.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è l'ing. Mario Ravera, Dirigente dell'Area Pianificazione e Progetti di Ateneo del Politecnico di Torino.

Torino, 22 settembre 2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
- Mario Ravera -  
(F.to Mario Ravera)