



**Politecnico  
di Torino**

**VINCENZO TEDESCO**  
Direttore Generale

**DECRETO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A del D.L. 76/2020, per il servizio Housing a favore degli studenti internazionali, anche iscritti a percorsi di mobilità, e di ospiti accademici internazionali - CIG 99327089EF - CUI S00518460019202300038"**

**Provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace**

*Area Approvigionamenti, Gare e Contratti Pubblici  
in cc Segreteria Tecnica*

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

- Visto il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12.12.2022 ed emanato con Decreto Rettorale n. 1301 del 12.12.2022;
- Viste le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007/2017, e in particolare quanto previsto ai par. 2.4 e 8.1 lett. b);
- Visto il Programma degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 riferito al biennio 2023-2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2022, come aggiornato da ultimo con Decreto del Direttore Generale n. 1412 del 27.06.2023;
- Accertata l'esigenza di provvedere all'acquisizione di un Servizio Housing a favore degli studenti internazionali, anche iscritti a percorsi di mobilità e di ospiti accademici internazionali, come da Richiesta di avvio procedura del Responsabile della Direzione STUDI, dr.ssa Francesca Maccario;
- Dato atto che
  - l'importo massimo spendibile dalla Stazione Appaltante per l'affidamento è costituito da:
    - una quota fissa non superiore a euro 40.000,00 + IVA;
    - una quota variabile ed eventuale che sarà riconosciuta dalla Stazione Appaltante in caso di incremento dell'indicatore di soddisfazione sul supporto ricevuto nella ricerca di soluzioni abitative, rilevato nell'ambito del Final Report Erasmus+ KA131 (par. 5.1 della Trattativa), riferito alla mobilità incoming a valere sul Programma Erasmus+ per l'anno accademico 2023-2024; tale quota potrà essere riconosciuta soltanto a seguito della comunicazione del relativo indicatore da parte dell'Agenzia Nazionale Erasmus Plus, prevista per la prima parte dell'anno 2025. L'ammontare di tale quota

---

**Politecnico di Torino**

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

[direttore.generale@polito.it](mailto:direttore.generale@polito.it)

[\01-A\\_D\\_P\11\\_STUDI\2023\2023\\_06\\_28\\_VT\\_RDA\\_674\\_SERVIZIO RICERCA ALLOGGIO STUDENTI\Aggiudicazione](#)



variabile sarà determinato in ragione dell'uno per cento della quota fissa per ogni punto percentuale di incremento del citato indicatore di soddisfazione, fino ad un massimo del 10% della quota fissa.

- il valore economico massimo dell'opzione di rinnovo è di euro 40.000,00 + IVA, riferito alla sola quota fissa. Il riconoscimento di una quota premiale per il rinnovo, nonché le modalità di determinazione della stessa, saranno oggetto di apposita negoziazione in fase di rinnovo;
  - il valore economico massimo dell'affidamento riferito alla quota fissa, comprensivo dell'opzione di rinnovo, è di euro 80.000,00 + IVA;
  - il servizio avrà una durata di 12 mesi eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno;
- Preso atto che la Direzione richiedente ha pertanto provveduto, registrando nella procedura contabile U-GOV RDA n. 674/2023, ad assumere l'impegno contabile a copertura della spesa per la quota fissa, pari ad Euro 40.000 + IVA per l'acquisto dei servizi aventi le caratteristiche tecnico-qualitative come descritte nella documentazione allegata alla richiesta;
  - Preso atto che
    - nel programma degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento in titolo la dr.ssa Francesca Maccario che, anche alla luce di quanto previsto nelle Linee Guida ANAC n. 3 di cui alla Determinazione n. 10074/2017, possiede il titolo di studio, l'inquadramento professionale e le competenze pregresse per svolgere la funzione di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016;
    - sussistono le condizioni previste dal par. 10.2, lett. e) delle citate Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016, per la nomina del Direttore dell'Esecuzione pur in presenza di importo a base dell'affidamento inferiore a 500.000 euro, in quanto ragioni concernenti l'organizzazione interna alla stazione appaltante non consentono lo svolgimento della funzione da parte del RUP;
    - il RUP ha proposto di individuare quale Direttore dell'Esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016, la dr.ssa Francesca Brazzani, che possiede le competenze per svolgere la funzione di Direttore dell'Esecuzione del Contratto di cui all'art. 101 del D. Lgs. 50/2016;
  - Visti l'art. 1, c. 449 della L. n. 296/2006, l'art. 26, c. 3, della L. n. 488/1999, l'art. 1, c. 7, della L. n. 135/2012, l'art. 9, c. 3, del D.L. n. 66/2014, il DPCM 11.7.2018 e dato atto che, avuto riguardo all'oggetto, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalla centrale di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui al presente Decreto;
  - Visto l'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006, che prevede l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitari e dato atto che il bene/servizio oggetto dell'affidamento è negoziabile nel bando "Servizi" – categoria merceologica "Servizi di amministrazione degli immobili";
-



- Visto l'art. 1, comma 1 e comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, come successivamente modificato dal D.L. 77/2021 e ritenuto di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto, mediante Trattativa Diretta MePA, senza previa acquisizione di pluralità di preventivi al fine di pervenire all'individuazione definitiva del contraente nel rispetto del termine perentorio di due mesi dall'avvio del procedimento;
- Vista la recente pronuncia del Consiglio di Stato, sez. V, 15/02/2022, n. 1108, che reca "il ricorso a tale procedura semplificata non presuppone una particolare motivazione né l'esperimento di indagini di mercato o di consultazioni di operatori economici (infatti non è neppure previsto l'obbligo di richiedere preventivi). Infatti, come emerge dalla comparazione tra la lettera a) e la lettera b), comma 2, dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020 - vigente al momento dell'assunzione dei provvedimenti impugnati - nell'ipotesi di affidamento diretto è riservata alla stazione appaltante la scelta discrezionale del contraente, senza che sia necessaria la previa consultazione di un certo numero di operatori economici, da individuarsi tramite indagini di mercato o elenchi, essendo ciò espressamente previsto solo per la diversa procedura negoziata senza bando di cui alla lettera b)";
- Dato atto che l'operatore economico invitato a presentare la propria proposta tecnico – economica è stato segnalato dal RUP come idoneo in relazione all'oggetto dell'affidamento tenuto conto delle specificità del servizio richiesto;
- Dato atto che la prestazione che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale di importo complessivamente superiore alla soglia di 215.000 euro, e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 35, comma 6, del Codice dei contratti pubblici;
- Visto l'art. 26, c. 3 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e dato atto che nel caso di specie, non si tratta di attività svolte in luoghi ove la stazione appaltante ha disponibilità giuridica e, dunque, non è necessario redigere il DUVRI;

Ritenuto che

- i requisiti di partecipazione indicati nell'allegata documentazione risultano idonei in relazione all'oggetto dell'affidamento;
  - le condizioni di esecuzione e le specifiche tecniche individuate nell'allegata documentazione non risultano discriminatorie e rispettano la disposizione di cui all'art. 68 del D. Lgs. 50/2016;
  - Vista la documentazione predisposta per la trattativa e, in particolare la lettera di invito ed il quadro economico;
  - Dato atto che in data 30.06.2023 con richiesta di preventivo inviata tramite Trattativa Diretta MePA nr. 3646517, l'Amministrazione ha invitato l'operatore economico Homa Società Cooperativa S.p.A. – P.IVA 04579080757, a formulare un'offerta per l'affidamento del servizio in oggetto, fissando la data del 07.07.2023 alle ore 14:00 quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
-



- la società Homa Società Cooperativa S.p.A., ha presentato offerta entro in termini previsti;
- il RUP ha ritenuto incompleta la documentazione presentata e ha richiesto un'integrazione che è stata trasmessa dalla società con PEC del 12.07.2023;
- il RUP, ha valutato positivamente la proposta tecnico-economica presentata in quanto i servizi offerti sono conformi alle specifiche indicate dalla Stazione Appaltante e rispondono pienamente alle esigenze preventivamente individuate. Inoltre l'offerta economica, regolarmente formulata, è pari ad euro 40.000 oltre IVA e risulta congrua rispetto al livello del servizio offerto e a quanto preventivato dalla Stazione Appaltante. Pertanto il RUP ha proposto l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico Homa Società Cooperativa S.p.A.

#### **Considerato che**

- la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento delle amministrazioni aggiudicatrici;
- l'aggiudicazione diventa efficace a seguito della positiva verifica, in capo all'aggiudicataria, del possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura, secondo quanto previsto dall'art. 32 c. 7 del D.lgs. 50/2016.
- nei confronti della società Homa Società Cooperativa S.p.A. si è proceduto alla verifica in merito al possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dalla lettera di invito ai fini della partecipazione alla procedura e che la stessa si è conclusa positivamente. Pertanto nulla osta all'affidamento della fornitura alla citata società.

#### **Appurato che**

- al fine di consentire l'avvio delle procedure di organizzazione del servizio in prossimità dell'inizio del nuovo anno accademico, è necessario, nelle more della stipula del contratto, procedere all'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. A) del D.L. 76/2020 che stabilisce "*.... omissis ... è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016...omissis...*" L'esecuzione della prestazione decorrerà non dalla data di stipula contrattuale, come stabilito all'art.4 della Trattativa Diretta Mepa bensì dalla data di comunicazione del presente provvedimento.

#### **Visti**

- o la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
  - o l'art. 26 della legge 488/1999;
  - o l'art. 1, commi 449 e 450 della legge 296/2006;
  - o il Decreto Legislativo 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" in particolare l'art. 32 c. 7;
  - o gli artt. 1, comma 2 ed 8, comma 1 del D.L. 76/2020, come successivamente modificato dal D.L. 77/2021, come convertito dalla L. 120/2020;
  - o il d.lgs. n. 81/2008, in particolare l'art. 26;
-



**VINCENZO TEDESCO**  
Direttore Generale

- le Linee Guida ANAC n. 3, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni” e n. 4 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
- il Regolamento di Finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- il Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2022 ed i successivi aggiornamenti del medesimo programma. la Legge 190/2012, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- la trattativa diretta M.e.PA n. 3646517 del 30.06.2023;
- la relazione del RUP del 13.07.2023.

#### **DECRETA**

- 1) di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 13.07.2023;
  - 2) di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, c.7, D. Lgs. n. 50/2016, la procedura in oggetto in favore della società Homa Società Cooperativa S.p.A., che ha offerto un prezzo complessivo pari a € 40.000,00 oltre IVA;
  - 3) che potrà essere riconosciuta una quota variabile ed eventuale dalla Stazione Appaltante in caso di incremento dell'indicatore di soddisfazione sul supporto ricevuto nella ricerca di soluzioni abitative, rilevato nell'ambito del Final Report Erasmus+ KA131 (par. 5.1 della Trattativa), riferito alla mobilità incoming a valere sul Programma Erasmus+ per l'anno accademico 2023-2024; tale quota potrà essere riconosciuta soltanto a seguito della comunicazione del relativo indicatore da parte dell'Agenzia Nazionale Erasmus Plus, prevista per la prima parte dell'anno 2025. L'ammontare di tale quota variabile sarà determinato in ragione dell'uno per cento della quota fissa per ogni punto percentuale di incremento del citato indicatore di soddisfazione, fino ad un massimo del 10% della quota fissa;
  - 4) di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione risultando comprovati in capo all'affidatario i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura;
  - 5) di autorizzare per le motivazioni esposte l'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. A) del D.L.76/2020 dalla data di comunicazione del presente provvedimento;
  - 6) di autorizzare la stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione prescritta ai fini della sua sottoscrizione;
-



**Politecnico  
di Torino**

**VINCENZO TEDESCO**  
Direttore Generale

- 7) di confermare l'individuazione del RUP operata in fase di predisposizione del Programma Biennale degli acquisti di servizi e forniture e/o nei successivi aggiornamenti della stessa;
- 8) di nominare la dr.ssa Francesca Brazzani Direttore dell'Esecuzione del Contratto stipulato all'esito della procedura di cui al presente decreto.

Il diritto di accesso agli atti del procedimento potrà essere esercitato, ai sensi dell'art. 53 D.lgs. 50/2016, mediante richiesta da inoltrare all'indirizzo [politecnicoditorino@pec.polito.it](mailto:politecnicoditorino@pec.polito.it).  
Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso esclusivamente innanzi al TAR competente, entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Vincenzo Tedesco

bs/CB

Firmatario: Vincenzo Tedesco



**Politecnico  
di Torino**

Data: 26/07/2023 15:46:55 CEST

---