



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

Gara europea a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del rivestimento esterno degli edifici a scavalco e manica d'approdo lato strada della Cittadella Politecnica (TO_CIT11) del Politecnico di Torino - CIG: 9625721441 - CUP: E14H17001070005 - CUI: L00518460019202300014 Provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace

*Servizio Appalti Comunitari
in cc Ufficio Appalti*

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- il Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo, nella seduta del 21.12.2022, ha approvato il Programma Triennale 2023-2025 e il Piano Annuale dei Lavori 2023 che contempla fra gli altri interventi la "Manutenzione straordinaria del rivestimento esterno degli edifici a Scavalco e Manica d'Approdo (lato strada)" (Sede della Cittadella Politecnica del Politecnico di Torino);
- nella medesima seduta, il Consiglio ha approvato la progettazione dell'intervento e conferito delega al Direttore Generale per l'indizione della gara per l'affidamento dei lavori e l'espletamento di tutti i successivi adempimenti – dalla fase di approvazione degli atti di gara all'approvazione dell'aggiudicazione;
- per la realizzazione dell'intervento in oggetto, l'Ateneo ha richiesto un finanziamento ministeriale ai sensi del D.M. n. 1274/2021, nell'ambito del Programma Unitario di Interventi "Un Politecnico sostenibile" relativo a progetti di c.d. Linea A), di livello esecutivo concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30.06.2023, pena la revoca del finanziamento, per un importo a carico MUR di € 1.917.947,50.

Considerato che

- in attuazione della delibera del C.d.A. del 21.12.2022, con Decreto del Direttore Generale n. 286/2023 del 31.01.2023 è stato approvato il progetto esecutivo, il quadro economico e gli atti di gara ed autorizzato l'avvio del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) Legge n. 120/2020, al fine di ottemperare alle tempistiche imposte dal finanziamento ministeriale;
- in attuazione del predetto Decreto, si è dato avvio alla procedura di gara, da svolgersi attraverso piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, mediante la pubblicazione del bando avvenuta nei modi e nelle forme previste dall'art. 72, D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- l'importo complessivo a base di gara è pari a € 6.593.166,14, oltre ad IVA, di cui € 770.276,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.



Preso atto che

- negli atti di gara è stato previsto quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii;
- entro il termine previsto per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 14.03.2023), sono pervenute le offerte dei seguenti concorrenti:

#	Concorrenti	Forma di partecipazione
1	Consorzio Stabile Galileo soc. cons. a r.l.	Consorzio stabile
2	Imaco S.p.A.	Singola
3	CO.GA.L. S.r.l.	Singola
4	Palaser S.r.l.	Singola
5	Fiammengo Federico S.r.l. / Di Monaco Serramenti S.r.l.	R.T.I Costituendo
6	I.Tec. S.r.l.	Singola
7	Impresa Edile Franco S.r.l. / Serramenti alluminio FEY S.R.L. siglabile S.AL.F. S.r.l.	R.T.I Costituendo
8	Operazione S.R.L.	Singola
9	AR.CO. S.r.l.	Singola

- con DDG n. 807/2023 del 13.04.2023 è stata disposta l'ammissione di tutti i concorrenti, all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti di idoneità professionali e di capacità economica-tecnica-professionale;
- nel corso delle sedute riservate, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche, assegnando i relativi punteggi, secondo le modalità previste dagli atti di gara;
- nella seduta telematica del 02.05.2023 è stata determinata la graduatoria provvisoria e identificate, ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.lgs. n. 50/2016, le offerte anomale di seguito riportate:



N.	Concorrenti	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo	Posizione
9	AR.CO. S.r.l.	65,952	27,967	93,919	1° Classificato
1	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	65,714	24,946	90,66	2° Classificato

Verificato che

- al termine della verifica di congruità, il Responsabile Unico del Procedimento, come risulta dalla relazione del 21.06.2023, ha ritenuto complessivamente congrue e sostenibili le offerte presentate dai concorrenti 1° e 2° classificato ed ha proposto l'aggiudicazione della procedura in favore della Società Ar.co. S.r.l., miglior offerente;
- la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento delle amministrazioni aggiudicatrici. L'aggiudicazione diventa efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti di ordine morale e speciale richiesti ai fini della partecipazione;
- ai sensi del Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino e in particolare l'art. 61, comma 1, lett. a), emanato con DR 1301 del 12.12.2022, il Direttore Generale è l'organo competente ad adottare il presente provvedimento di aggiudicazione, da ritenersi efficace tenuto conto che nei confronti della società I classificata si sono concluse positivamente le verifiche di legge, nell'ambito delle quali è risultato che la medesima Società è iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013), c.d. "White List", della Prefettura di Bari;
- divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto ha luogo entro i successivi 60 giorni.

Tutto ciò premesso e considerato

- Vista la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici" ss.mm.ii.;
- Visto il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 61, comma 1, lett. a), emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- Visto il quadro delle deleghe approvato con Delibera del C.d.A. del 27.10.2020;
- Visto il Piano Annuale dei Lavori 2023 ed il Programma Triennale 2023-2025;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 21.12.2022;



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 286/2023 del 31.01.2023;
- Visti i DD.MM. del MUR n. 1274/2021 e n. 1432 del 23.12.2022;
- Vista la Relazione sulla congruità delle offerte sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Daniela Cametti, in data 21 giugno 2023;
- Visti tutti gli atti e i verbali di gara.

DECRETA

- Di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento nell'ambito della Relazione sulla congruità delle offerte sottoscritta in data 21 giugno 2023;
- Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, c. 5, D.lgs. 50/2016, la procedura in oggetto in favore della Società Ar.co. S.r.l., che ha offerto il ribasso del 27,11% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 4.244.304,18 al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 770.276,61;
- Di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione risultando comprovati in capo all'affidataria i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura;
- Di autorizzare, decorso il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D.lgs. 50/2016, la stipula del relativo contratto, nelle cui more si procederà all'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, al fine di ottemperare alle tempistiche imposte dal finanziamento ministeriale;
- Di dare atto della copertura economica per la realizzazione dei lavori nel Bilancio del Politecnico a valere sullo specifico progetto aperto in contabilità con il codice 01_EDLOG_000056_04RI_TO_CIT11X_VERIFICHE_FACCIAE'.

Il Direttore Generale
Dott. Vincenzo Tedesco

AF/ms