

Indagine di mercato
-Ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20 e
-successive modificazioni di cui al D.L. 77/21) -

OGGETTO: Accordo Quadro triennale per la riqualificazione di spazi finalizzati allo sviluppo del Patrimonio Edilizio degli immobili di proprietà o in uso al Politecnico da concludersi con un unico Operatore Economico.

Il Politecnico di Torino rende noto che intende concludere un accordo quadro di LAVORI, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante procedura negoziata di cui all'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20 e successive modificazioni di cui al D.L. 77/21) da affidarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il presente avviso è finalizzato a contattare il maggior numero di operatori economici in grado di espletare i lavori oggetto di affidamento e potenzialmente interessati a partecipare alla futura procedura di selezione del contraente.

Le informazioni qui contenute hanno valore puramente indicativo e non costituiscono un vincolo per l'Amministrazione, che non assume alcun obbligo nei confronti degli operatori economici, i quali non hanno nulla da pretendere dal Politecnico di Torino, a qualsiasi titolo, in ragione della presente indagine.

1. Premesse

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma telematica di e-procurement U-Buy, denominata d'ora in poi "Piattaforma", utilizzata dall'Ateneo e disponibile all'indirizzo web: <https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>

Si invitano i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della Piattaforma e consultabile all'indirizzo https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'operatore economico:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- registrarsi alla Piattaforma raggiungibile al seguente indirizzo <https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> al fine di ottenere una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico.

2. Descrizione lavori

I lavori da eseguire riguardano interventi di riqualificazione, demolizione, ristrutturazione, adeguamento e messa in sicurezza degli immobili di proprietà o in uso al Politecnico.

Le varie sedi attualmente di proprietà o in uso risultano essere le seguenti:

a) Sedi Metropolitane:

- Centrale: C.so Duca degli Abruzzi, 24
- Cittadella: Via P.C. Boggio, 71/A
- Morgari: Via Oddino Morgari, 36/B
- Mirafiori: C.so Luigi Settembrini, 178
- Lingotto: Via Nizza, 230
- Covivio: C.so Ferrucci, 112
- Energy Center: Via Borsellino, 38/16
- C.so Marche: C.so Marche, 79

b) Sedi Decentrate:

- Sede di Alessandria: V.le Teresa Michelin, 5
- Sede di Mondovì: Via Giuseppe B. Cottolengo, 29

3. Valore dell'iniziativa

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro è quantificato in **€ 5.300.000,00**, importo comprensivo di oneri per la sicurezza, spese generali e utile (IVA esclusa). Si precisa che gli oneri per la sicurezza saranno determinati nei singoli contratti attuativi.

4. Elementi del contratto

Durata prevista Accordo Quadro: 3 anni
Aggiudicazione: unico operatore economico
Criterio: minor prezzo

5. Requisiti di partecipazione

Il concorrente dovrà possedere i **requisiti generali** di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'operatore economico interessato dovrà possedere i seguenti **requisiti di capacità tecnico professionale**:

- Attestazione SOA categorie: **OS1** cl. IV; **OS23** cl. IV, **OG1** cl. II, **OG11** cl. II
- Certificazione del sistema di gestione della qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015

Si invitano gli operatori economici, che intendono partecipare in una delle forme di cui all'art. 45 c. 2 del Codice degli Appalti, ad eccezione della lettera a), a inviare la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di partecipazione di tutti gli operatori economici coinvolti.

6. Termini

Entro le **ore 12.00 del 25.05.2023**, gli operatori economici, in possesso dei requisiti interessati alla partecipazione alla futura procedura di selezione del contraente effettuata dalla Stazione Appaltante, potranno manifestare il proprio interesse tramite l'utilizzo della Piattaforma di cui al precedente punto 1.

7. Richiesta chiarimenti

Per chiarimenti e per ulteriori informazioni tecniche necessarie, gli operatori economici potranno inoltrare quesiti scritti attraverso la Piattaforma di cui al precedente punto 1, previa registrazione entro e non oltre il 18.05.2023.

8. Modalità di selezione degli operatori economici

In caso di ricorso al soccorso istruttorio, agli operatori economici che dovranno presentare integrazioni verranno riconosciuti n. 3 giorni per effettuare le integrazioni richieste.

La selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara avverrà mediante sorteggio telematico di n. 10 operatori in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti al punto 5 della presente indagine di mercato.

Torino, 10 maggio 2023