



**Politecnico  
di Torino**

**VINCENZO TEDESCO**

Direttore Generale

**Decreto: Aggiudicazione** - Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020, per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione energetica del fabbricato "Ala Nuova" presso la sede del Castello del Valentino (CIG 956798462C - CUP E17H16001560005 – CUI L00518460019202200021)

*Servizio Appalti Sotto Soglia UE  
in cc Ufficio Buyer Lavori*

IL DIRETTORE GENERALE

**Premesso che**

- con Decreto del Direttore Generale n. 2265/2022 del 23.12.2022 è stata indetta, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del D.L n. 76/2020 (convertito in L. n. 120/2020), modificato dal D.L. 76/2020 (convertito in L. 108/2021), la procedura negoziata in titolo;
- la procedura negoziata è stata esperita attraverso la piattaforma telematica di e-procurement U-BUY, mediante invio di lettera di invito (Prot. n. 62502) ai dieci operatori economici di seguito elencati:

Nr.	Operatore economico	C.F.
1	Co-Gesi S.r.l.	11032900018
2	Dea S.r.l.	08632181213
3	Mar. Sal. Restauri S.r.l.	05748201216
4	Edil Ma. Vi Torino S.r.l.	04751390016
5	Falco Group S.r.l.	08610291216
6	Multi Manutenzione S.r.l.	10786530153
7	G.l. General Impianti S.r.l.	04788971002
8	Impresa Ravelli S.r.l.	08720580151
9	F.lli Iorio S.r.l.	12336210013
10	Co.Ge.Im. S.r.l.	MRCTZN64H53H501H

- l'importo a base di gara è pari a € 1.390.286,73 oltre ad IVA, di cui € 251.125,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la disciplina di gara prevede l'aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

**Politecnico di Torino**

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

[direttore.generale@polito.it](mailto:direttore.generale@polito.it)

[\\\_Cottimi fiduciari\06\\_D\\_PROGES\2022\LAVORI\2022\\_12\\_19\\_Ala Nuova Valentino\Atti](#)



**Politecnico  
di Torino**

**VINCENZO TEDESCO**  
Direttore Generale

#### **Preso atto che**

- entro il termine previsto per la presentazione delle offerte (06.02.2023, ore 12.00), è pervenuta una sola offerta da parte del seguente operatore economico:

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>PARTITA IVA</b>
CO-GESI S.r.l.	11032900018

- a seguito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 D.lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti tecnico-professionali richiesti ai fini della partecipazione alla procedura in titolo, è stata disposta l'ammissione del concorrente con Decreto del Direttore Generale n. 369/2023 del 08.02.2023, comunicato attraverso la Piattaforma, mediante posta elettronica certificata;
- in data 15.02.2023 la Commissione giudicatrice, nominata con Decreto del Direttore Generale n. 345/2023 del 07.02.2023, a seguito della valutazione dell'offerta tecnica, ha proceduto in seduta telematica all'apertura dell'offerta economica dell'unico concorrente in gara e conseguentemente ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore della CO-GESI S.r.l., con un ribasso pari allo 0,75% sull'importo a base di gara;
- l'Amministrazione ha effettuato e concluso positivamente i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dal primo classificato circa il possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016;

#### **Tutto ciò premesso**

#### **Visti**

- la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 76/2020 (convertito in legge n. 120 dell'11 settembre 2020) modificato dal D.L. 77/2021 (convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021);
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
- il Regolamento di finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- il Programma Triennale dei lavori per gli anni 2022-2024 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2021 ed i successivi aggiornamenti del medesimo programma.
- il Decreto del Direttore Generale n. 2265/2022 del 23.12.2022, che ha autorizzato l'indizione della procedura in titolo;
- il Decreto del Direttore Generale n. 345/2023 del 07.02.2023 di nomina del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice;

#### **Politecnico di Torino**

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

[direttore.generale@polito.it](mailto:direttore.generale@polito.it)

[\\\_Cottimi fiduciari\06\\_D\\_PROGES\2022\LAVORI\2022\\_12\\_19\\_Ala Nuova Valentino\Atti](#)



**Politecnico  
di Torino**

**VINCENZO TEDESCO**  
Direttore Generale

- il Decreto del Direttore Generale n. 369/2023 del 08.02.2023 di ammissione dell'operatore economico;
- gli atti e i verbali di gara.

#### **DECRETA**

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di Gara in data 15.02.2023;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 D.lgs. 50/2016, la procedura in oggetto in favore dell'operatore economico CO-GESI S.r.l. con un ribasso dello 0,75%;
- di dichiarare, per le ragioni espresse in narrativa, l'efficacia dell'aggiudicazione;
- di autorizzare la stipula del contratto con la società CO-GESI S.r.l., per un importo pari a € 1.381.743,02, oltre IVA (10%), di cui € 251.125,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, previa acquisizione dei documenti prescritti ai fini della sottoscrizione stessa.

Il diritto di accesso agli atti del procedimento potrà essere esercitato, ai sensi dell'art. 53 D.lgs. 50/2016, mediante richiesta da inoltrare all'indirizzo [politecnicoditorino@pec.polito.it](mailto:politecnicoditorino@pec.polito.it).

Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso esclusivamente innanzi al TAR competente, entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Vincenzo TEDESCO

sp/vr

**Politecnico di Torino**

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

[direttore.generale@polito.it](mailto:direttore.generale@polito.it)

\\\_Cottimi fiduciari\06\_D\_PROGES\2022\LAVORI\2022\_12\_19\_Ala Nuova Valentino\Atti