



**Politecnico
di Torino**

Direzione Progettazione,
Edilizia e Sicurezza

CONCETTA DI NAPOLI
Dirigente

Publicata in data 14.02.2023

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione locali per insediamento laboratori e sistemazione aree esterne della sede di Mondovì del Politecnico di Torino.

Risoluzione del contratto ex art. 108 c. 4 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Scorrimento della graduatoria in favore dell'impresa seconda classificata.

C.I.G.: 93255252AE C.U.P.: E99D22000490005 C.U.I.: L00518460019202200023

La Dirigente della Direzione Progettazione, Edilizia e Sicurezza

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- VISTO** il vigente Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 1301 del 12 dicembre 2022;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27.10.2020 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe conferite al Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 22.12.2021 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2022-2024 comprendente il Piano Annuale 2022;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 28.04.2022 che ha approvato l'aggiornamento del piano triennale dei lavori edilizi 2022-2024 di cui al punto precedente;
- VISTA** la Determinazione a contrarre n. 1045 del 19.07.2022, con la quale è stata autorizzata l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto con un importo complessivo dei lavori a corpo posto a base d'asta pari ad € 1.553.889,43 (oltre IVA 10%) di cui € 1.528.831,68 soggetti a ribasso e con un tempo utile per ultimare tutti i lavori ricompresi nell'appalto fissato dagli atti della procedura negoziata in giorni 365 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi;
- VISTA** la Determinazione dirigenziale n. 1257 del 16.09.2022, con la quale la Stazione Appaltante ha aggiudicato la procedura alla società I.T. Dueeffe S.r.l., con un ribasso del 13,578%, condizionandone l'efficacia al positivo esperimento delle verifiche di legge di ordine generale;
- VISTA** la Determinazione dirigenziale n. 1368 del 10.10.2022, con la quale la Stazione Appaltante, all'esito delle predette verifiche, ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione alla società I.T. Dueeffe S.r.l. ed autorizzato la consegna dei lavori in urgenza ex art. 32 c. 8 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. e la sottoscrizione del contratto;
- CONSIDERATO** che la consegna in via d'urgenza è intervenuta in data 21.11.2022 in ragione della necessità di una celere conclusione dei lavori preordinati alla realizzazione di laboratori connessi a finanziamenti PNRR;
- VISTA** la relazione della Direzione Lavori del 20.01.2023 nella quale è rappresentato che:
- *"La consegna dei lavori è stata effettuata in data 21.11.2022. A seguire, non si è riscontrata presenza alcuna di personale dell'Impresa, nonostante l'avvenuta formale consegna dei lavori e pertanto nessuna lavorazione intrapresa";*



CONCETTA DI NAPOLI
Dirigente

- il cronoprogramma dei lavori avrebbe previsto, nei primi due mesi di intervento (periodo 21.11.2022-21.01.2023), l'esecuzione delle lavorazioni di seguito riportate che, invece, non state iniziate né eseguite in alcun modo dall'Impresa:

Preparazione delle aree di cantiere

- Realizzazione della recinzione e degli accessi al cantiere
- Realizzazione della viabilità di cantiere
- Allestimento di depositi, zone per lo stoccaggio dei materiali e per gli impianti fissi
- Allestimento di servizi igienico-assistenziali del cantiere
- Allestimento di servizi sanitari del cantiere
- Montaggio del ponteggio metallico fisso
- Realizzazione di impianto idrico dei servizi igienico-assistenziali e sanitari del cantiere
- Realizzazione di impianto elettrico del cantiere
- Realizzazione di impianto di messa a terra del cantiere
- Montaggio della gru a torre

Opere edili - Isola tecnologica

- Rimozione di pavimento in pietra
- Rimozione di massetto
- Scavo a sezione obbligata in terreni coerenti
- Realizzazione della carpenteria per le strutture in fondazione con casseforme riutilizzabili
- Lavorazione e posa ferri di armatura per le strutture in fondazione
- Getto in calcestruzzo per le strutture in fondazione

Opere Edili interne

- Rimozione di impianti
- Rimozione di pavimento in pietra
- Rimozione di pavimento in materie plastiche
- Rimozione di pavimento in marmo
- Rimozione di pavimento in ceramica
- Rimozione di massetto (esecuzione tracce impianti)
- Esecuzione di tracce eseguite a mano
- Esecuzione di tracce eseguite con attrezzi meccanici

Opere da serramentista

- Rimozione di serramenti interni
- Rimozione di serramenti esterni

PRESO ATTO

che, con comunicazione del 25.01.2023, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ing. Carlo Ferrero, ha rappresentato che la documentazione inerente la sicurezza trasmessa dall'Impresa risulta incompleta;

ACQUISITA

la relazione del 27.01.2023, con la quale il Responsabile del Procedimento ha evidenziato che: "Dalle comunicazioni e dalla documentazione raccolta, emerge, ad avviso dello scrivente, un complessivo disinteresse dell'impresa al celere avanzamento dei lavori, sia dal punto di vista formale-documentale (per ritardi ed omesse trasmissioni di atti attinenti al delicato tema della sicurezza sul lavoro), sia dal



CONCETTA DI NAPOLI
Dirigente

punto di vista sostanziale dell'inizio delle lavorazioni. Pertanto, considerata l'urgenza di provvedere all'inizio dell'esecuzione dell'appalto, alla luce della sopra evidenziata connessione dell'intervento con l'insediamento di alcuni laboratori di ricerca, finanziati anche grazie ai contributi del PNRR, e constatata la perdurante assenza di attività in cantiere (confermata nella giornata di ieri dal DL) si ritiene opportuna l'assunzione di adeguati provvedimenti affinché vengano rispettati i tempi di esecuzione e si scongiuri il rischio della perdita dei suddetti finanziamenti";

PRESO ATTO che, con comunicazione prot. 4832 del 30.01.2023, il Responsabile del Procedimento evidenziava all'impresa I.T. Dueeffe S.r.l. la mancata sottoscrizione del contratto, diffidava la stessa a consegnare la documentazione mancante inerente alla sicurezza entro e non oltre il 02.02.2023 e a iniziare celermente i lavori per poter recuperare i due mesi di ritardo accumulati nell'esecuzione dei lavori;

PRESO ATTO che in data 31.01.2023 l'impresa provvedeva a sottoscrivere il contratto inviatogli in data 01.12.2022, e comunicava – con scelta arbitraria – che i lavori sarebbero iniziati a pieno regime entro il 20 febbraio 2023;

RICHIAMATA la comunicazione del 01.02.2023 con cui il Direttore dei Lavori illustrava lo stato dei luoghi (ove l'Impresa non aveva allestito alcun cantiere né eseguito alcun intervento) ed evidenziava la non conformità al vero di quanto affermato dall'Impresa in merito all'asserito concordamento dell'inizio lavori a pieno regime entro il 20.02.2023;

RICHIAMATA la nota del Rup prot. n. 6441 del 06.02.2023, di riscontro alla comunicazione dell'Impresa del 31.01.2023, ove lo stesso precisava che la data del 20.02.2023 indicata dall'Impresa come termine entro il quale dare compiuto avvio alle lavorazioni risultava del tutto arbitraria e che l'Impresa non aveva dato corso ad alcun approntamento di cantiere, neppure minimo, rendendosi gravemente inadempiente al cronoprogramma dei lavori conseguente alla consegna in via d'urgenza degli stessi;

PRESO ATTO dell'inutile decorso del termine del 02.02.2023 concesso all'Impresa ai sensi della precitata nota prot. 4832 del 30.01.2023, senza che nulla venisse realizzato in cantiere da parte dell'Impresa stessa e senza che risulti mai esser presente alcuna maestranza, con comunicazione prot. 6441 del 06.02.2023, il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 108 c. 4 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., assegnava all'Impresa termine sino al 10 febbraio ore 12.00, per allestire il cantiere ed eseguire le prestazioni indicate nel programma dei lavori, contestualmente convocando il legale rappresentante dell'impresa I.T. Dueeffe S.r.l. in loco per il giorno 10.02.2023 ore 12.00 al fine di verificare in contraddittorio quanto effettivamente realizzato;

ACQUISITI E

RICHIAMATI Il Giornale dei lavori al 09.02.2023 sottoscritto anche dall'Impresa e la documentazione fotografica allegata;

Il verbale del sopralluogo svolto dal Direttore dei Lavori in data 10.02.2023 dalle ore 12.00 alle ore 14.30 con il CSE Arch. Emanuele Albarello dal quale si evince che *"in cantiere non si è presentato alcun rappresentante dell'Impresa e non vi erano lavoratori in cantiere"* e che il D.L. alla presenza del C.S.E. e anche di un ulteriore testimone, ha effettuato una puntuale ricognizione del cantiere dando conto dei minimi interventi eseguiti dall'Impresa – per un valore imponibile lordo di euro 933,60 – e dei pochi mezzi d'opera e materiali presenti in cantiere (ivi collocati dall'Impresa giovedì 9 febbraio u.s.);

DATO ATTO che il 13.02.2023 il Direttore dei Lavori ha inviato verbali dei sopralluoghi condotti in cantiere in data 11.02.2023 dalle ore 10.00 alle ore 10.15 e in data 13.01.2023 dalle



CONCETTA DI NAPOLI
Dirigente

ore 11.30 alle ore 11.40 e dalle ore 16.00 alle ore 16.40 dai quali è risultata la totale assenza di personale della I.T. Dueeffe S.r.l. in cantiere;

DATO ATTO

che, come segnalato dal Direttore dei Lavori, alla data del 09.02.2023 di ingresso in cantiere dell'impresa, rispetto a quella del 21.11.2022 di consegna in via d'urgenza dei lavori, è stato dalla stessa accumulato un ritardo di 80 giorni rispetto al cronoprogramma, passibile di applicazione delle penali;

CONSIDERATO

che, alla luce di quanto sin ora evidenziato dalla richiamata documentazione e da quella agli atti, risulta evidente il grave ritardo dell'Impresa nell'approntamento del cantiere e nell'esecuzione delle lavorazioni previste nel cronoprogramma (del tutto disatteso) nonché nel rispetto degli obblighi nascenti già dalla consegna anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c. 8 e 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. del 21.11.2022, cui il Politecnico ha fatto ricorso allo scopo di assicurare la pronta e celere esecuzione dei lavori connessi all'insediamento di alcuni laboratori di ricerca, finanziati anche grazie ai contributi del PNRR;

DATO ATTO

che il RUP, con le comunicazioni del 27.01.2023, e del 14.02.2023 (che qui si richiamano espressamente con i relativi allegati al fine di costituire parte integrante ed essenziale della presente determinazione) ha evidenziato la necessità di procedere con le lavorazioni, ricorrendo ai sensi dell'art. 110, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. al secondo classificato della graduatoria di gara, per scongiurare il verificarsi di gravi danni (patrimoniali e non patrimoniali) - compresi quelli della perdita di finanziamenti PNRR per l'acquisto di strumentazioni da installare nei laboratori da realizzare - che deriverebbero all'Ateneo dalla mancata esecuzione immediata dei lavori nonché per recuperare il grave ritardo di oltre 80 giorni imputabile a negligenza dell'Impresa I.T. Dueeffe S.r.l. rispetto al cronoprogramma di esecuzione dei lavori;

RILEVATO

che nella richiamata relazione del 14.02.2023 il Responsabile del Procedimento ha evidenziato che l'onere derivante in capo all'Impresa dall'applicazione delle penali dovrebbe essere correlato alla maggiore spesa sostenuta dall'Ateneo per affidare ad altro operatore economico i lavori in questione soltanto laddove non si facesse ricorso alla facoltà prevista dall'art. 110 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RILEVATO

che alla luce delle relazioni del Rup e delle note dello stesso nonché dei verbali e dalle comunicazioni del D.L. - alle quali si rinvia espressamente - risulta acclarato il grave ritardo dell'Impresa I.T. Dueeffe S.r.l. nell'adempiere tempestivamente alle obbligazioni nascenti a carico della stessa già a seguito della consegna anticipata dei lavori del 21.11.2022, avendo essa dato corso con grave ritardo solo il 09.02.2022 (dopo ulteriori solleciti da parte del Politecnico) a un iniziale allestimento di cantiere senza rispettare il cronoprogramma degli urgenti lavori;

RIMARCATO

che l'appaltatrice I.T. Dueeffe S.r.l. senza alcuna giustificazione non si è presentata alla convocazione fissata dal Rup in cantiere per il giorno 10 febbraio ore 12.00 e che in tale data alcun operaio o esponente dell'Impresa era presente in cantiere;

SOTTOLINEATO

che, come risulta dai citati verbali della Direzione Lavori, nessun lavoratore o altro esponente dell'appaltatrice I.T. Dueeffe S.r.l. è risultato presente in cantiere nei giorni 11 e 13 febbraio e che alcuna ulteriore attività o lavorazione è stata ivi svolta dall'Impresa rispetto a quelle del 09.02.2023 come accertate dalla Direzione Lavori;

CONSIDERATA

la necessità e l'urgenza di tutelare l'interesse pubblico del Politecnico di Torino affinché sia assicurato il celere avvio dei lavori e la costante prosecuzione degli stessi al fine di cercare di recuperare il ritardo di 84 giorni accumulato per la negligenza dell'Impresa I.T. Dueeffe S.r.l. ricorrendo ad altro operatore economico, individuato attingendo a partire dal secondo classificato nella graduatoria risultante all'esito della procedura negoziata, affinché lo stesso possa eseguire i lavori nei



tempi compatibili con la salvaguardia dei finanziamenti pubblici del PNRR;

SENTITI

il Responsabile del Procedimento e il Direttore dei Lavori Arch. Emanuele Albarello.

Richiamato tutto quanto sopra premesso e considerato,

Determina

1. di risolvere, ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. per le ragioni sopra esposte che qui si richiamano e per la salvaguardia dell'interesse pubblico dell'Ateneo, il contratto – sottoscritto dal Politecnico in data 30.11.2022 e in data 31.01.2023 dall'Impresa I.T. Dueeffe S.r.l. – con scioglimento di ogni vincolo di gara e di ogni rapporto contrattuale insorto con l'operatore economico predetto;
2. di disporre, per le ragioni riportate in precedenza e che qui si richiamano, lo scorrimento della graduatoria ex art. 110 comma 1 cit. e di affidare – in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c. 8 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ricorrendone i presupposti a tutela dell'interesse dell'Ateneo – l'esecuzione dei lavori all'Impresa Soda Costruzioni S.r.l., (seconda classificata della procedura) previa positiva verifica da parte del Rup, al quale si conferisce espresso mandato, della congruità dei costi della manodopera indicati nell'offerta, previa accettazione della stesa a eseguire le lavorazioni alle stesse condizioni della I.T. Dueeffe S.r.l., nonché previo positivo esperimento delle verifiche di legge dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. di disporre che l'Impresa I.T. Dueeffe S.r.l. provveda con urgenza al ripiegamento del cantiere e allo sgombero delle aree di lavoro dai materiali e dai mezzi d'opera indicati nella richiamata relazione del D.L. del 10.02.2023 e di consegnare le chiavi del cantiere **entro e non oltre le ore 16.00 del 16.02.2023** avvisando sin d'ora l'Impresa I.T. Dueeffe S.r.l. che in caso di mancato rispetto di tale termine e/o in caso di mancato o inesatto ripiegamento del cantiere e sgombero integrale delle aree di lavoro e di mancata restituzione delle chiavi, la stazione appaltante provvederà d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese;
4. di demandare al nominato Collaudatore di provvedere a redigere, acquisito lo stato di consistenza dalla D.L., il verbale di accertamento tecnico e contabile al fine di riconoscere all'appaltatore I.T. Dueeffe S.r.l. il pagamento delle (minime) lavorazioni eseguite in data 09.02.2023 come già acclarato dalla Direzione Lavori, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.
5. di provvedere a comunicare immediatamente la presente determinazione all'Impresa I.T. Dueeffe S.r.l.;
6. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 comma 1 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul profilo del committente nonché sulla Piattaforma telematica di negoziazione.

**La Dirigente della Direzione Progettazione,
Edilizia e Sicurezza**

Dott.ssa Concetta Di Napoli

Firmato digitalmente da: Concetta Di Napoli
Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019
Unità organizzativa: PERSONALE
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Il titolare fa uso del presente certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.
Data: 14/02/2023 13:55:09