



**Politecnico  
di Torino**

VINCENZO TEDESCO  
Direttore Generale

**Gara europea a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del rivestimento esterno degli edifici a scavalco e manica d'approdo lato strada della Cittadella Politecnica (TO\_CIT11) del Politecnico di Torino - CIG: 9625721441 - CUP: E14H17001070005 - CUI: L00518460019202300014**

**Provvedimento di approvazione progetto esecutivo, variazione quadro economico e atti di gara.**

*Servizio Appalti comunitari  
in cc Ufficio Appalti*

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

##### **Premesso che:**

- il Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo, nella seduta del 21.12.2022, ha approvato il Piano Annuale dei Lavori 2023 ed il Programma Triennale 2023-2025, unitamente al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023. Tale Piano contempla fra gli altri interventi, la manutenzione straordinaria del rivestimento esterno degli edifici a scavalco e manica d'approdo lato strada della Cittadella Politecnica (TO\_CIT11) del Politecnico di Torino;
- il Provveditorato alle Opere Pubbliche, Regione Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria, del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, ha emesso in data 31.10.2022 il provvedimento autorizzativo (prot. U.0009328.31-10-2022) per l'intervento in oggetto, ai sensi del D.P.R. 18.04.1994 n. 383 e della Circolare Ministero dei LL.PP. n. 363 del 09.04.1990;
- con Determinazione Dirigenziale n. 109 del 18.01.2022, è stata nominata, quale Responsabile Unico di Procedimento, l'Arch. Daniela Cametti – afferente alla Direzione PROGES;
- il Politecnico di Torino, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1274/2021, ha presentato domanda di cofinanziamento per il Programma Unitario di Interventi "Un Politecnico sostenibile" relativo a progetti di c.d. Linea A), di livello esecutivo concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30.06.2023;
- il Programma in argomento contempla, fra gli altri lavori, il "Rifacimento rivestimento esterno Scavalchi e Manica d'Approdo presso la Sede Cittadella Politecnica";
- con Decreto MUR n. 1432 del 23.12.2022, all'esito della valutazione dei Programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. a), del D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274, il progetto di cui trattasi è stato cofinanziato con l'attribuzione di un importo massimo pari ad € 1.917.947,50.
- il progetto da porre a base di gara deve essere verificato ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; a tal fine, l'incarico per il servizio di verifica del progetto esecutivo è stato affidato alla società Bureau Veritas Italia S.p.A., organismo di ispezione di tipo A accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020;



### Preso atto che

- nella seduta del C.d.A. del 21.12.2022, nelle more della conclusione delle verifiche tecnico economiche disciplinate dal D. Lgs. N. 50/2016 ss.mm.ii e della successiva validazione, è stata approvata la progettazione dell'intervento per l'esecuzione della "Manutenzione straordinaria del rivestimento esterno degli edifici a Scavalco e Manica d'Approdo (lato strada)" (Sede della Cittadella Politecnica del Politecnico di Torino), per un importo a base di gara di € 6.593.166,14 di cui € 770.276,61 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA, e un importo di quadro tecnico economico pari a € 8.979.913,55 (arrotondato a € 8.980.000,00);
- è stata altresì conferita delega al Direttore Generale, per approvare, in esito alla validazione, la fase esecutiva del progetto, l'indizione della gara per l'affidamento dei lavori e l'espletamento di tutti i successivi adempimenti – dalla fase di approvazione degli atti di gara all'approvazione all'aggiudicazione;
- la copertura economica dell'intervento, prevista sul progetto contabile 01\_EDLOG\_000056\_04RI\_TO\_CIT11X\_VERIFICHE\_FACCIATE, è garantita con fondi derivanti dal Ministero dell'Università e della Ricerca (cfr. D.M. 1432 del 23/12/2022) e con fondi del Bilancio di Ateneo.

### Verificato che

- il Responsabile Unico del Procedimento - preso atto del contenuto, delle risultanze e dell'esito positivo del menzionato processo di verifica compiuto sul progetto esecutivo - in data 27.01.2023, ha sottoscritto - ai sensi dell'art. 26, c. 8 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - il "Verbale di Validazione" del progetto esecutivo relativo ai lavori di "manutenzione straordinaria del rivestimento esterno degli edifici a scavalco e manica d'approdo lato strada della Cittadella Politecnica (TO\_CIT11) del Politecnico di Torino".

### Attestato che

- in forza del contratto sottoscritto in data 13.04.2022, a seguito di procedura a evidenza pubblica, il Direttore dei Lavori designato risulta essere l'arch. Luca Moretto.

### Tenuto conto che

- il quadro economico di spesa, come risultante dall'aggiornamento al Prezzario Regione Piemonte – ed. luglio 2022 e successiva ERRATA CORRIGE – ed. ottobre 2022, riporta un totale per la realizzazione del progetto pari ad euro 8.979.913,55 (arrotondati ai fini contabili ad € 8.980.000,00). Il valore dell'appalto dei lavori ammonta a euro 6.593.166,14, così suddiviso:  
**A) importo complessivo dei lavori euro 5.822.889,53 (soggetti a ribasso)**



- B)** oneri della sicurezza euro **770.276,61** (non soggetti a ribasso)  
**(A+B)** Importo complessivo da appaltare a corpo euro **6.593.166,14**.

**Tutto ciò premesso e considerato**

Viene di seguito illustrato l'impianto generale della procedura di gara, di valore superiore alla soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del rivestimento esterno degli edifici a scavalco e manica d'approdo lato strada della Cittadella Politecnica (TO\_CIT11) del Politecnico di Torino, le cui caratteristiche tecniche sono specificate nei documenti di gara (Capitolato Speciale d'Appalto, Bando, Disciplinare di Gara e relativi allegati, Schema di Contratto), cui si rinvia, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati.

- **Procedura:** aperta ai sensi dell'art. 60, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da svolgersi attraverso piattaforma di negoziazione telematica, ai sensi dell'art. 58 del predetto Decreto;
- **Termini minimi presentazione offerte:** per ottemperare, pena la decadenza dal co-finanziamento MUR, alle tempistiche previste dal D.M. 1274/2021 di avvio lavori entro il 30.06.2023, il termine per la presentazione delle offerte è fissato, ai sensi dell'art. 8, c.1 lett. C Legge 120/2020 e dell'art. 60 c.1 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in 35 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- **Copertura finanziaria:** l'importo dell'affidamento troverà copertura nel budget di Ateneo attraverso le risorse presenti nel Patrimonio Netto, a valere sullo specifico progetto aperto in contabilità con il codice 01\_EDLOG\_000056\_04RI\_TO\_CIT11X\_VERIFICHE\_FACCIATE e attraverso i fondi derivanti dal Ministero dell'Università e della Ricerca (cfr. D.M. 1432 del 23/12/2022);
- **Suddivisione in lotti:** l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto i lavori in oggetto sono funzionalmente connessi da un punto di vista tecnico;
- **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.. Al fine di assicurare l'effettiva individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo, vengono valorizzati gli elementi qualitativi dell'offerta attraverso criteri che garantiscano un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici. È prevista l'assegnazione di 30 punti per l'offerta economica e 70 punti per l'offerta tecnica, di cui 50 da assegnare sulla base dei criteri di natura oggettiva - e in particolare del modello c.d. on/off - oggetto di valutazione tabellare, e 20 punti da assegnare sulla base dei criteri di natura descrittiva, oggetto di valutazione discrezionale. Ai sensi dell'art. 95, comma 12, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Politecnico di Torino si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto



d'appalto. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 1, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Non saranno ammesse offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo posto a base di gara;

È previsto lo scorrimento della graduatoria nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato ai concorrenti primo (e successivamente) secondo classificato;

- **Riparametrazione:** al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente otterrà il punteggio massimo previsto, tale punteggio verrà riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio tecnico complessivo più alto il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente;
- **Troncamento:** i calcoli saranno eseguiti senza arrotondamenti, se non quelli tecnici dovuti al supporto informatico; nel risultato verranno prese in considerazione le prime 2 cifre decimali troncando le successive;
- **Subappalto:** è ammesso in conformità all'art. 105 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (art. 49 D.L. 77/21 convertito in L. 108/21);
- **Requisiti di ammissione** - *Informazioni di carattere giuridico, economico e tecnico:* alla procedura di selezione potranno partecipare gli Operatori Economici in possesso dei requisiti, definiti negli atti di gara, in modo proporzionato al valore del contratto. Più precisamente:

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- le condizioni di cui all'art. 53, c. 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 o che sono incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisito di idoneità professionale di cui all'art. 83 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

- Iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) per le lavorazioni previste dall'art. 1, comma 53, Legge 6 novembre 2012, n. 190.

Requisito di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.



- Attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate alla tipologia e all'importo dei lavori indicati al punto 3.3 del Disciplinare di gara, ai sensi degli artt. 84 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - Certificazione del sistema di gestione della qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 richiesta per gli esecutori di lavorazioni rientranti in classifica III o superiore.
- **Criteri Ambientali Minimi** di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi*": è richiesto il rispetto dei predetti criteri, così come previsto dai documenti di gara.
  - **Pubblicità**: è previsto l'obbligo di dare pubblicità al bando di gara mediante le modalità previste dagli artt. 72 e 73 del Codice e dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016. Le spese di pubblicazione saranno rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario della procedura, entro il termine massimo di sessanta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 5, co. 2, del citato Decreto Ministeriale;
  - **Spese di pubblicazione**: circa € 10.400,00 + IVA da far gravare su Unità Analitica: UA.00.01.30.02 - AGACON - Gestite: Cod. bene/servizio: P08 - Pubblicità obbligatoria; Voce COAN: A.C.B.G.02 - Comunicazioni pubblicità. Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri relativi alla stipulazione del contratto, ivi compresi l'imposta di bollo, le eventuali spese di registrazione ed ogni altro onere tributario;
  - **Anticipazione del prezzo**: ammessa ai sensi dell'art. 35, co. 18 del D.lgs. 50/2016 nella percentuale pari al 20%;
  - **Termine di conclusione della procedura di affidamento**: ai sensi dell'art. 2, comma 1, della Legge 120/2020, l'aggiudicazione definitiva del contraente avviene entro il termine di 6 mesi dalla data di adozione del presente provvedimento. A tal fine, si considera come termine finale la data di adozione del Provvedimento di aggiudicazione definitiva (non efficace).

Il Servizio Appalti Comunitari (Area Agacon) dell'Ateneo fornirà supporto amministrativo nella gestione della procedura di gara.

In relazione all'affidamento è stato predisposto il quadro tecnico economico, contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'esecuzione dei lavori e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016.

## Visti

- il Programma Triennale dei lavori 2023-2025 comprendente il Piano Annuale 2023 approvato unitamente al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023 dell'Ente dal Consiglio di



Amministrazione del 21.12.2022;

- la Delibera del C.d.A. del 21.12.2022;
- il Provvedimento autorizzativo per l'intervento del 31.10.2022;
- la Determina Dirigenziale n. 109/2022 del 18.01.2022;
- il D.M. del MUR n. 1274/2021;
- il Decreto MUR n. 1432 del 23.12.2022;
- il Rapporto conclusivo di verifica del 04.01.2023;
- il Verbale di validazione del progetto esecutivo del 27.01.2023;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17.07.2019;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., rubricato "Codice dei contratti pubblici" e relativi Decreti Attuativi e Linee guida ANAC aggiornate;
- il Decreto ministeriale 23.06.2022 n. 256 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";
- Il Decreto Legislativo 29.12.2011, n. 228, recante "Attuazione dell'articolo 30, comma 9, lettere a), b), c) e d) della legge 31.12.2009, n. 196, in materia di valutazione degli investimenti relativi ad opere pubbliche";
- la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- la Legge 120/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (in particolare gli artt. 2 e 8);
- il quadro delle deleghe approvato con Delibera del C.d.A. del 27.10.2020;
- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con D.R. 1301 del 12.12.2022 in vigore dal 12.12.2022;
- il progetto esecutivo comprendente il Piano di Sicurezza e Coordinamento, tutti gli elaborati tecnici (architettonici, strutturali, capitolati tecnici prestazionali, ecc.), nonché la documentazione amministrativa occorrente per l'espletamento della procedura di gara quali Bando di gara, Disciplinare di gara e relativi allegati, Capitolato speciale d'appalto, Schema di contratto;
- il quadro tecnico economico, contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'esecuzione dei lavori e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016.



## DECRETA

1. di approvare il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria del rivestimento esterno degli edifici a scavalco e manica d'approdo lato strada della Cittadella Politecnica (TO\_CIT11) del Politecnico di Torino, in Torino, C.so Castelfidardo 39, per un importo a base di gara di **euro 6.593.166,14. (euro seimilioni cinquecentonovantatremila centosessantasei/14)** di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a **euro 770.276,61 (euro settecentoseptantamila duecentoseptantasei/61)**;
2. di dare atto della copertura economica per la realizzazione dei lavori nel Bilancio del Politecnico a valere sullo specifico progetto aperto in contabilità con il codice 01\_EDLOG\_000056\_04RI\_TO\_CIT11X\_VERIFICHE\_FACCIATE;
3. di autorizzare, per l'affidamento dei lavori, l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da svolgersi attraverso piattaforma di negoziazione telematica, ai sensi dell'art. 58 del predetto Decreto, avente le caratteristiche meglio specificate in narrativa;
4. di approvare gli atti di gara, ivi compresi il Capitolato Speciale d'Appalto e il Disciplinare di Gara, predisposti in conformità a quanto previsto nel presente Atto, che anche se non materialmente allegati ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
5. di approvare il quadro tecnico economico, contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'esecuzione dei lavori e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
6. di autorizzare l'avvio del contratto in via d'urgenza – anche in caso di mancato completamento delle verifiche d'ufficio in capo all'Affidatario, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) Legge n. 120/2020 – al fine di ottemperare, pena la decadenza dal co-finanziamento MUR, alle tempistiche previste dal D.M. 1274/2021 di avvio lavori entro il 30.06.2023.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Vincenzo TEDESCO

AF/sa





**Politecnico  
di Torino**

1859

# POLITECNICO DI TORINO

DIREZIONE PROGES

C.SO DUCA DEGLI ABRUZZI, 24 - 10129 TORINO

ID\_Intervento

000056\_04RI\_TO\_CIT11X\_VERIFICHE\_FACCIATE

Sub\_Intervento

003\_SOST. LASTRE SCAVALCHI

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL RIVESTIMENTO  
ESTERNO DEGLI EDIFICI A SCAVALCO E MANICA  
D'APPRODO LATO STRADA DELLA CITTADELLA  
POLITECNICA (TO\_CIT11) DEL POLITECNICO DI TORINO**

## PROGETTO ESECUTIVO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO POLITECNICO DI TORINO - DIREZIONE PROGES				PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO				
Arch. D. Cametti				Arch. G. Amore Via Massena, 14 - 10128 Torino		Iscrizione Ordine Architetti Provincia di Torino - n. 5401		
INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE - RESPONSABILE COMMESSA E COORDINATORE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE INTEGRALE E COORDINATA				ASSISTENZA ALLA PROGETTAZIONE IN MATERIA DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE				
Arch. L. Moretto C.so Mediterraneo, 148 - 10129 Torino tel. 011 19714247 info@lucamoretto.it		Iscrizione Ordine Architetti Provincia di Torino - n. 3456		Arch. A. Clos Corso Marconi, 34 - 10125 Torino		Iscrizione Ordine Architetti Provincia di Torino - n. 9850		
PROGETTAZIONE EDILE E STRUTTURALE				ASSISTENZA ALLA PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA, ENERGETICA E DI PREVENZIONE INCENDI				
Ing. F. Manzone Via Fratelli Carle, 57 - 10129 Torino		Iscrizione Ordine Ingegneri Provincia di Torino - n. 8506L		4U ENGINEERING S.r.l. C.so Galileo Ferraris, 35 10121 Torino				
ASSISTENZA ALLA PROGETTAZIONE EDILE E STRUTTURALE				CONCEPT COMPOSITIVO MASTERPLAN DI ATENEO				
Ing. S. Bellaz Strada del Redentore, 21/a Moncalieri (TO)		Iscrizione Ordine Ingegneri Provincia di Torino - n. 13515		Prof. Arch. A. De Rossi Arch. Phd Carlo Deregibus				
VALUTAZIONE ECONOMICA				REVISIONI				
Geom. M. Figazzolo Via Massena, 14 - 10128 Torino		Iscrizione Collegio Geometri Casale Monferrato - n. 399		N°		Descrizione		Data
				1		Modifica casellario lastre		03/11/2022
				2		Revisione per validazione		04/01/2023
				3				
				4				
				5				
Data Redazione	04/01/2023	Verifica Redazione	04/01/2023	Codice Tavola 000056_003_ESE_ECM_QTE_005_02			Scala	
Data Emissione	04/01/2023	Verifica Emissione		Titolo Tavola <b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			N° Documento <b>ECM QTE 005</b>	
Nome file	000056_003_ECM_QTE_005_02							
File stile di stampa (ctb)								
Modello	N° Revisione	Data Revisione						



## QUADRO TECNICO ECONOMICO

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c)

8 979 913,55

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO ARROTONDATO**

**8 980 000,00**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Firmato digitalmente da: Daniela Cametti  
Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019  
Unità organizzativa: PERSONALE  
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Il titolare fa uso del presente certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.  
Data: 31/01/2023 08:54:47

RESPONSABILE DELLA DIREZIONE RICHIEDENTE

Firmato digitalmente da: Concetta Di Napoli  
Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019  
Unità organizzativa: PERSONALE  
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Il titolare fa uso del presente certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.  
Data: 30/01/2023 19:31:15

RESPONSABILE DIREZIONE AGACON

Mauro

Firmato digitalmente da Mauro Cecchi  
ND: c=IT, o=POLITECNICO DI  
TORINO/00518460019, ou=PERSONALE,

(

Vincenzo Tedesco  
POLITECNICO DI TORINO/00518460019  
FIRMA REMOTA  
Politecnico di Torino 31 gennaio 2023