



## Indagine di mercato

**- Ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20 e successive modificazioni di cui al D.L. 77/21) -**

OGGETTO: Affidamento dei lavori di ristrutturazione locali per insediamento laboratori e sistemazione aree esterne della sede di Mondovì del Politecnico di Torino.

C.I.G.: 93255252AE; C.U.P.: E99D22000490005; C.U.I.: L00518460019202200023

Il Politecnico di Torino, Area EDILOG, rende noto che intende procedere all'affidamento dei LAVORI indicati in oggetto mediante procedura negoziata di cui all'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20 e successive modificazioni di cui al D.L. 77/21) che sarà affidata secondo il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36, comma 9-bis, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il presente avviso è finalizzato a contattare il maggior numero di operatori economici in grado di espletare i lavori oggetto di affidamento e potenzialmente interessati a partecipare alla futura procedura di selezione del contraente.

Le informazioni qui contenute hanno valore puramente indicativo e non costituiscono un vincolo per l'Amministrazione, che non assume alcun obbligo nei confronti degli operatori economici, i quali non hanno nulla da pretendere dal Politecnico di Torino, a qualsiasi titolo, in ragione della presente indagine.

### 1. Premesse

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma telematica di e-procurement, denominata d'ora in poi "Piattaforma", utilizzata dall'Ateneo e disponibile all'indirizzo web: <https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>

Si invitano i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della Piattaforma e consultabile all'indirizzo [https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp)

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'operatore economico:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- registrarsi alla Piattaforma raggiungibile al seguente indirizzo <https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> al fine di ottenere una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico.

### 2. Descrizione lavori

Lavori di ristrutturazione locali per insediamento laboratori e sistemazione aree esterne della sede di Mondovì del Politecnico di Torino.

In particolare i lavori comprenderanno la:

- Riquilibratura locali del piano terreno e primo da destinare a laboratori leggeri;
- Ristrutturazione impianto di climatizzazione e adeguamento dell'impianto meccanico alle nuove destinazioni d'uso;
- Realizzazione di impianti speciali a servizio dei laboratori;
- Realizzazione di locale esterno destinato a deposito bombole;
- Ristrutturazione dell'impianto elettrico in funzione dei nuovi laboratori;
- Realizzazione pavimentazione cortile interno;



- Adeguamento percorso disabili e accesso all'edificio Realizzazione nuovo cancello d'ingresso cortile con automazione.

### 3. Valore dell'iniziativa

L'importo complessivo dei lavori è quantificato in € 1.553.889,43, importo comprensivo di spese generali e utile (IVA esclusa) di cui € 25.057,75 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. I lavori sono classificati nella categoria prevalente OG2 cl. III per un importo pari a € 1.015.165,75 e nella categoria scorporabile OS30 cl. II per un importo pari a € 513.665,93. Si precisa che nella categoria prevalente sono incluse opere riconducibili alle categorie OS28 e OS3, non esplicitate in quanto di importo inferiore a € 150.000,00 e al 10% dell'importo dei lavori.

### 4. Elementi del contratto

Durata prevista: 365 giorni.

### 5. Requisiti minimi di capacità Economico/finanziaria e capacità tecnico professionali

L'operatore economico interessato dovrà possedere il seguente requisito di partecipazione: attestazione SOA categorie OG2 cl. III e OS30 cl. II. Non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento per la categoria OG2 ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. e per la categoria OS30 ai sensi dell'art. 89 c. 11 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. Per il subappalto trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 49 D.L. 77/21 convertito in L. 108/21.

### 6. Termini

Entro le ore **12.00** del giorno **04.08.2022**, gli operatori economici, in possesso dei requisiti interessati alla partecipazione alla futura procedura di selezione del contraente effettuata dalla Stazione Appaltante, potranno manifestare il proprio interesse tramite l'utilizzo della Piattaforma di cui al precedente punto 1. Si invitano gli operatori economici, che intendono partecipare in una delle forme di cui all'art. 45 c. 2 del Codice degli Appalti, ad eccezione della lettera a), a inviare la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di partecipazione di tutti gli operatori economici coinvolti.

### 7. Richiesta chiarimenti

Per chiarimenti e per ulteriori informazioni tecniche necessarie, gli operatori economici potranno inoltrare quesiti scritti attraverso la Piattaforma di cui al precedente punto 1, previa registrazione entro e non oltre le ore 12 del giorno 28.07.2022.

**Si precisa che non è onere delle Stazioni Appaltanti fornire consulenze in merito al possesso dei requisiti di partecipazione, pertanto si invitano gli operatori economici a formulare quesiti inerenti unicamente a chiarimenti sull'Avviso di manifestazione di interesse e non relativi a informazioni che sono discernibili dalla normativa vigente.**

### 8. Modalità di affidamento

In data 05.08.2022 alle ore 12.00 si procederà al sorteggio pubblico di 10 operatori economici, in possesso dei requisiti minimi di partecipazione, che saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura di gara. In caso di ricorso al soccorso istruttorio, agli operatori economici che dovranno presentare integrazioni verranno riconosciuti n. 3 giorni per effettuare le integrazioni richieste e il sorteggio verrà effettuato successivamente previa pubblicazione di avviso sulla piattaforma con almeno 24 ore di anticipo.



**Politecnico  
di Torino**

Area Edilizia e Logistica

**RENATO PARIZIA**  
Responsabile del Procedimento

Torino, 20 luglio 2022

Il Responsabile del Procedimento  
**Ing. Renato Parizia**