



**Politecnico  
di Torino**

Area Edilizia e Logistica

**CONCETTA DI NAPOLI**  
Dirigente

Publicata il 13.07.2022

**Oggetto:** Affidamento ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20 e successive modificazioni di cui al D.L. 77/21) dei lavori di riqualificazione della centrale termica del Castello del Valentino – Allacciamento al Teleriscaldamento.

**Aggiudicazione, autorizzazione alla stipula del contratto e all'affidamento dei lavori.**

C.I.G.: 9293102E5C C.U.P.: E15I22000060005 C.U.I.: L00518460019202200044

### La Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- VISTO** l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27.10.2020 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra cui le deleghe conferite al Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale 156/2022 del 31.01.2022 relativo alla nomina della Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica nelle more della riorganizzazione e quindi sino alla implementazione della nuova Direzione Progettazione, Edilizia e Sicurezza (PROGES);
- VISTO** il Consiglio di Amministrazione del 22.12.2021 che ha approvato il Programma Triennale dei Lavori per gli anni 2022-2024, comprendente il Piano Annuale 2022 unitamente al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022 dell'Ente;
- VISTO** il Consiglio di Amministrazione del 28 aprile 2022 che ha approvato l'aggiornamento del Programma Triennale lavori 2022-2024 comprendente l'Elenco Annuale 2022; il citato Elenco Annuale contemplava, fra gli altri interventi, la "Riqualificazione centrale termica del Castello del Valentino – Allacciamento al Teleriscaldamento";
- CONSIDERATA** l'esigenza di individuare un operatore economico a cui affidare lo svolgimento dei lavori di riqualificazione della centrale termica del Castello del Valentino ai fini dell'allacciamento alla rete del teleriscaldamento entro la prossima stagione;
- VISTO** l'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Legge 76/2020 (convertito in legge n. 120, 11 settembre 2020), modificato dall'art. 51 comma 1, lett. a) sub 2.1 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021), il quale prescrive che per i lavori di importo inferiore a € 150.000,00 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto "...anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento...";
- CONSIDERATO** che si intende utilizzare la procedura di affidamento diretto in quanto tale procedura semplificata garantisce una notevole riduzione dei tempi procedurali e una semplificazione della gestione dell'iter per affidare il servizio in questione, garantendo nel contempo il rispetto dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità;



**VISTO** l'art. 1 comma 3 del Decreto Legge 76/2020 (convertito in legge n. 120, 11 settembre 2020) che richiama l'art. 32, comma 2, D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prescrive che "... la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

**CONSIDERATO** che trattasi di lavori di importo pari a € 149.883,30 di cui per oneri della sicurezza non a ribasso d'asta pari a euro € 1.992,23 per i quali è stata verificata la necessaria copertura finanziaria (codice edilpro: 01\_EDLOG\_000159\_04RI\_POLITOXXX\_TELERISCALDAMENTO);

**PRESO ATTO** che è stato nominato per espletare le funzioni di Direttore dei Lavori l'Ing. Ivan Pavanella della società Projema Engineering S.r.l.;

**CONSIDERATO** che è stata svolta una preliminare indagine esplorativa del mercato, volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari, mediante consultazione di cataloghi elettronici, siti, elenchi prezzi, etc., in seguito alla quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Fabrizio Tonda Roc, in data 30.06.2022, ha richiesto n. 3 preventivi agli operatori economici: S.A.M.E.T. S.r.l., Tecno Tubi Impianti S.r.l. e 3C Impianti S.r.l.;

**CONSIDERATO** che la scelta degli operatori economici è avvenuta in conformità ai principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e del principio di rotazione degli inviti;

**PRESO ATTO** che entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12.00 del giorno 07.07.2022, è pervenuta offerta da parte della S.A.M.E.T. S.r.l., della Tecno Tubi Impianti S.r.l. e della Cotti Impianti S.r.l. in luogo della 3C Impianti S.r.l.;

**PRESO ATTO** che il RUP ha provveduto ad effettuare le dovute indagini, anche mediante richiesta di chiarimenti, sulla legittimazione della Cotti Impianti S.r.l. a presentare offerta, non individuando alcun giustificativo che riconoscesse giuridicamente valida la partecipazione della stessa Società;

**DATO ATTO** che l'elenco degli operatori economici che hanno presentato l'offerta risulta essere il seguente:

<b>Operatore Economico</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Offerta</b>
3C Impianti S.r.l.	11708900011	<u>Non presentata</u>
S.A.M.E.T. S.r.l.	10448450014	11,787%
Tecno Tubi Impianti S.r.l.	10357630010	10,000%

**CONSIDERATO** che la scelta dell'operatore economico è avvenuta per mezzo del seguente criterio: minor prezzo;

**DATO ATTO** che è stata accertata la congruità dell'offerta presentata dalla S.A.M.E.T. S.r.l., la quale ha presentato un ribasso dell'11,787%;



- DATO ATTO** che il ribasso offerto soddisfa le esigenze preventivamente individuate;
- ACQUISITA** dall'Operatore economico selezionato la dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'inesistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il possesso dei requisiti richiesti nella presente delibera a contrarre;
- DATO ATTO** che l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, ha concluso positivamente i dovuti controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'Operatore circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., acquisendo, tramite la procedura informatica AVCPASS e per le parti mancanti direttamente dalle Amministrazioni competenti, i necessari certificati;

### **Determina**

- 1) di non ammettere l'offerta presentata dalla Cotti Impianti S.r.l. per difetto di legittimazione a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto;
- 2) di provvedere, per i motivi indicati in premessa, all'aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto, mediante affidamento diretto alla S.A.M.E.T. S.r.l., alle seguenti condizioni contrattuali:
  - importo dell'affidamento: € 132.451,38 (centotrentaduemilaquattrocentocinquantuno/38) oltre IVA, di cui 1.992,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - durata delle lavorazioni: giorni 70 (settanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, con messa in funzione della centrale entro il 03.10.2022;
- 3) di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale.

*La Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica*

- Dott.ssa Concetta Di Napoli -