



**Politecnico  
di Torino**

**VINCENZO TEDESCO**

Direttore Generale

**Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, D.lgs. 50/2016 svolta tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A. per l'Affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e derattizzazione presso le sedi del Politecnico CIG 8431829568**

**Provvedimento di esclusione**

Servizio Appalti e Contratti Pubblici  
in cc Ufficio Appalti

### **IL DIRETTORE GENERALE**

#### **Premesso che**

- con Delibera del 14 luglio 2020 il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'avvio, attraverso il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A., di un appalto specifico per l'affidamento dei servizi in titolo, dando mandato alla Direttrice Generale per l'indizione della gara e per l'approvazione dei relativi atti, da predisporre nel rispetto delle linee generali approvate dal Consiglio;
- in attuazione, con Decreto della Direttrice Generale n. 2183/2020 del 18.12.2020 è stata indetta la procedura in titolo per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e derattizzazione presso le sedi del Politecnico, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- nel rispetto dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, in data 21.12.2020 la lettera di invito è stata inviata a tutti gli Operatori Economici ammessi alle categorie merceologiche oggetto dell'appalto specifico "Affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e derattizzazione presso le sedi del Politecnico n. 2616962" e in possesso - in forma singola o raggruppata - dei requisiti indicati nella documentazione di gara pubblicata;
- entro le ore 12:00 del giorno 08.03.2021, termine così prorogato con avviso del 26.01.2021 per la presentazione delle offerte, sono state caricate a sistema n. 62 offerte, come da elenco del verbale della prima seduta del 11.03.2021;
- con DDG n. 794/2021 del 14.05.2021, pubblicato sul sito internet di Ateneo ai sensi dell'art. 76 co. 2 bis del D.lgs. 50/2016, è stata disposta l'ammissione alla procedura in titolo di tutti i Concorrenti partecipanti.

#### **Appurato che**

- nel corso di più sedute riservate, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e negli allegati al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito;



- la documentazione di gara, nel prevedere delle soglie di sbarramento per l'offerta tecnica, stabilisce che *"non saranno ammesse alle fasi successive le proposte tecniche che prima della riparametrazione:*
  - a) *per l'Ambito di Valutazione del criterio A - "ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO", non abbiano raggiunto un determinato punteggio minimo aggregato relativo ai soli criteri valutati con modalità discrezionale ovvero:*

<b>sub criterio</b>	<b>Argomento</b>	<b>Punteggio massimo assegnabile</b>
Sub criterio A.2.1	Adeguatezza della struttura organizzativa	10,0
Sub criterio A.2.3	Efficienza delle modalità e dei tempi di sostituzione degli addetti assenti	4,0
Sub criterio A.2.4	Efficienza delle modalità e delle procedure del lavoro in solitudine	2,5
Sub criterio A.3.1	Macchinari e attrezzature per il servizio di Pulizia	6,5
Sub criterio A.3.2	Metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di Pulizia	5,5
Sub criterio A.3.3	Metodologie tecnico operative per l'esecuzione dei servizi di Disinfestazione	2,0
Sub criterio A.4.1	Qualità ed efficacia della formazione per il personale del fornitore - Riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute	4,0
Sub criterio A.5.1	Funzionalità del Sistema Informativo	5,0
Sub criterio A.5.2	Funzionalità del Call Center ed efficienza della gestione delle segnalazioni	2,0
Sub criterio A.5.5	Anagrafica Architettonica - modalità e procedure	1,0
<b>totale</b>		<b>42,5</b>

Per tali sub-criteri il concorrente dovrà raggiungere il punteggio minimo di 25,5.

- b) *abbiano raggiunto un punteggio tecnico complessivo inferiore a 40 punti su 75";*
  - nell'ambito della valutazione tecnica, la Commissione ha individuato i Concorrenti che non hanno superato le soglie di sbarramento previste dalla disciplina di gara sopra richiamate. In dettaglio, non hanno raggiunto le soglie di sbarramento di 25,50 punti e di 40 punti le offerte tecniche dei seguenti Concorrenti, come risulta dall' Avviso pubblico del 16.02.2022



#	Denominazione concorrente	Punteggio tecnico conseguito prima della riparametrazione
9	Consorzio Leonardo Servizi E Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile (Consorzio Leonardo Servizi E Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, Cooperativa Di Facchinaggio Luigi Morelli, Friul-Clean Soc.Coop. A R.L., Silva)	25,42
10	Consorzio Stabile Impero (D.L.V. Global Service S.R.L., Consorzio Stabile Impero)	20,46
17	Cosp Tecno Service (Cosp Tecno Service*, Coseva Società Cooperativa)	20,71
20	E.P.M.	20,07
22	Euro&Promos Fm S.P.A. (Miorelli Service A Socio Unico, Euro&Promos Fm S.P.A.)	24,09
23	Euroservice S.R.L.	23,56
24	Gemini	20,21
26	Gioma Facility Management S.R.L.	25,03
27	Grattacaso	22,72
29	I.C. Servizi	23,52
30	I.F.M. Italiana Facility Management Spa	24,89
32	Il Faro Società Cooperativa Per Azioni (C.S.F. Costruzioni E Servizi S.R.L., Il Faro Società Cooperativa Per Azioni)	20,26
33	Issitalia A. Barbato Srl (Meranese Servizi Spa, Issitalia A. Barbato Srl)	24,06
34	Italiana Servizi S.P.A.	25,17
35	La Lucente Spa	25,46
38	Meit Multiservices S.R.L. (Ariete Soc. Coop., Meit Multiservices S.R.L.)	24,03



<b>41</b>	N.S.I. Nigra Servizi Italia Società Cooperativa (M.S. Servizi Srl, N.S.I. Nigra Servizi Italia Società Cooperativa)	25,33
<b>42</b>	Nuova Idea Srl	23,82
<b>46</b>	Punto Pulizia S.R.L.	24,79
<b>47</b>	Romamultiservizi	24,18
<b>48</b>	Romeo Gestioni S.P.A.	23,40
<b>49</b>	Sagad	23,35
<b>51</b>	Scala Enterprise	22,67
<b>52</b>	Servizi Ambientali S.R.L. (Asb Srl, Servizi Ambientali S.R.L.)	24,28
<b>53</b>	Servizi Integrati	23,24
<b>54</b>	Sialia S.C.A.R.L	24,13
<b>55</b>	Smeraldo S.R.L.	24,55
<b>57</b>	Società Cooperativa Omega Service	18,93
<b>60</b>	Universal Service Azienda Di Servizi S.R.L. – Pilo' Srl (Pilò Srl, Universal Service Azienda Di Servizi S.R.L.)	20,47
<b>61</b>	Vivaldi & Cardino (Gruppo Servizi Associati S.P.A., Vivaldi & Cardino)	24,64
<b>62</b>	Zenith Services Group S.P.A.	24,86

- conformemente a quanto previsto dal Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito e ai suoi allegati, i Concorrenti sopra richiamati non sono stati ammessi alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche e nella seduta del 16.02.2022 la Commissione Giudicatrice ne ha proposto l'esclusione.

#### **Tutto ciò premesso e considerato**

- Vista la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici" ss.mm.ii.;
- Visto lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774/19 del 17.07.2019;
- Visto il Regolamento di Amministrazione e contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 62, comma 2 lett. c), emanato con DR 218 del 03.06.2013;
- Visto il quadro delle deleghe approvato con Delibera del C.d.A. del 27.10.2020;



- Vista la Delibera del 14 luglio 2020 il Consiglio di Amministrazione;
- Visto il Decreto della Direttrice Generale n. 2183/20 del 18.12.2020;
- Visto il Decreto della Direttrice Generale n. 794/21 del 14.05.2021;
- Visto l'Avviso pubblico del 16.02.2022;
- Visti tutti gli atti e i verbali di gara;
- Visto l'art. 120, D.lgs. 104/2010, come modificato dalla legge di conversione del D.L. 32/2019.

### DECRETA

- l'esclusione dalla procedura in titolo dei seguenti Concorrenti, per le motivazioni espresse in premessa:

#	Denominazione concorrente
9	Consorzio Leonardo Servizi E Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile (Consorzio Leonardo Servizi E Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, Cooperativa Di Facchinaggio Luigi Morelli, Friul-Clean Soc.Coop. A R.L., Silva)
10	Consorzio Stabile Impero (D.L.V. Global Service S.R.L., Consorzio Stabile Impero)
17	Cosp Tecno Service (Cosp Tecno Service*, Coseva Società Cooperativa)
20	E.P.M.
22	Euro&Promos Fm S.P.A. (Miorelli Service A Socio Unico, Euro&Promos Fm S.P.A.)
23	Euroservice S.R.L.
24	Gemini
26	Gioma Facility Management S.R.L.
27	Grattacaso
29	I.C. Servizi
30	I.F.M. Italiana Facility Management Spa
32	Il Faro Società Cooperativa Per Azioni (C.S.F. Costruzioni E Servizi S.R.L., Il Faro Società Cooperativa Per Azioni)
33	Issitalia A. Barbato Srl (Meranese Servizi Spa, Issitalia A. Barbato Srl)
34	Italiana Servizi S.P.A.
35	La Lucente Spa
38	Meit Multiservices S.R.L. (Ariete Soc. Coop., Meit Multiservices S.R.L.)
41	N.S.I. Nigra Servizi Italia Società Cooperativa (M.S. Servizi Srl, N.S.I. Nigra Servizi Italia Società Cooperativa)
42	Nuova Idea Srl
46	Punto Pulizia S.R.L.
47	Romamultiservizi



<b>48</b>	Romeo Gestioni S.P.A.
<b>49</b>	Sagad
<b>51</b>	Scala Enterprise
<b>52</b>	Servizi Ambientali S.R.L. (Asb Srl, Servizi Ambientali S.R.L.)
<b>53</b>	Servizi Integrati
<b>54</b>	Sialia S.C.A.R.L
<b>55</b>	Smeraldo S.R.L.
<b>57</b>	Società Cooperativa Omega Service
<b>60</b>	Universal Service Azienda Di Servizi S.R.L. – Pilo' Srl (Pilò Srl, Universal Service Azienda Di Servizi S.R.L.)
<b>61</b>	Vivaldi & Cardino (Gruppo Servizi Associati S.P.A., Vivaldi & Cardino)
<b>62</b>	Zenith Services Group S.P.A.

- di dare atto che avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso esclusivamente innanzi al TAR competente, entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.
- di dare comunicazione ai concorrenti dell'esclusione nelle forme previste dall'art. 76, comma 5, lett. b) del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Vincenzo Tedesco

AF/ca