



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

Decreto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elevatori installati presso fabbricati in proprietà o in uso al Politecnico di Torino

CIG 8919250DEE

CUI S00518460019202100037

Provvedimento di indizione

Servizio Appalti e Contratti Pubblici
in cc Ufficio Appalti sopra soglia comunitaria

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- il contratto relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elevatori è di prossima scadenza e che è stata valutata dall' Area competente la necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti nelle sedi dell' Ateneo per il successivo triennio;

Preso atto

- della Richiesta di Acquisto del Dirigente dell' Area EDILOG, arch. Gianpiero Biscant, registrata nella procedura contabile UGOV al n. 774/21 del 24.08.2021, con cui è stato assunto l'impegno contabile a copertura della spesa per l'importo posto a base gara dell'affidamento per il triennio 2022 - 2024, pari a **€ 900.000,00**;
- l'importo posto a base di gara per l'acquisizione del servizio avente le caratteristiche tecnico-qualitative descritte nella documentazione di gara è così suddiviso:

Manutenzione ordinaria (canone)	€ 333.600,00
Manutenzione correttiva a guasto e straordinaria (extra canone)	€ 396.000,00
Presidio tecnologico (canone)	€ 162.000,00
Totale importi soggetti a ribasso:	€ 891.600,00

Verificato che

- il "Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021/2022", approvato dal Consiglio di Amministrazione di Ateneo il 22.12.2020 e da ultimo aggiornato con DDG n. 1563/2021 del 20.09.2021, individua per l'anno 2021 - con cod. CUI S00518460019202100037 - l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori;
- alla data odierna non risultano attive convenzioni Consip S.p.A. e della centrale di committenza regionale (SCR - Piemonte) relative alla fornitura oggetto di affidamento;
- in relazione alla categoria merceologica del presente affidamento, Consip S.p.A. ha istituito un Sistema Dinamico di Acquisizione per l'affidamento di Servizi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria di Impianti Elevatori, pubblicato sulla GUUE n. S 115 del 16/06/2016 e sulla GURI n. 70 del 20/06/2016 e oggetto di "Avviso" del 09/06/2017 pubblicato sul sito www.consip.it e www.acquistinretepa.it;
- secondo le ragioni meglio dettagliate nella Relazione del Responsabile unico del



procedimento (Rup) del 12/10/2021, allegata al fascicolo di gara, lo SDAPA attualmente in vigore, per inderogabili limiti posti alla manutenzione straordinaria – che non può superare il 40% del valore complessivo dell'appalto – non soddisfa i fabbisogni dell'Ateneo, in quanto il fabbisogno di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ha un'incidenza superiore al 40% del valore dell'appalto.

Tenuto conto che

- il valore stimato dell'appalto specifico, comprensivo delle opzioni previste (rinnovo e proroga) risulta pari a **€ 1.925.958,50** (Euro unmilionenovecentoventicinquemilanovecentocinquantotto/50), IVA esclusa, così suddiviso:
€ 897.396,23 per le attività del primo triennio (di cui € 5.796,23 per oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso)
€ 1.028.562,27 per le opzioni di seguito descritte.

Verificato che

- Sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dei servizi oggetto di affidamento.
I costi della sicurezza, per il triennio 2022-2024, ai fini dell'eliminazione dei rischi interferenziali (Cfr. DUVRI) sono stati stimati in **€ 5.796,23**.

Tutto ciò premesso e considerato

Vengono di seguito sintetizzate le caratteristiche dell'appalto specifico che l'Ateneo intende avviare per l'affidamento dei servizi in titolo, che risultano meglio specificate nei documenti di gara che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- *Procedura*: aperta ai sensi dell'art. 60, D.lgs. 50/2016 svolta attraverso piattaforma di negoziazione telematica, ai sensi dell'art. 58 del predetto decreto;
- *Suddivisione in lotti*: il servizio non è suddivisibile in lotti in quanto l'oggetto dello stesso è costituito da attività di carattere unitario riconducibili ad un'unica tipologia di prestazione non affidabile ad una pluralità di soggetti;
- *Valore complessivo stimato dell'affidamento*:
€ 1.925.958,50 IVA esclusa, comprensivo dell'opzione di proroga tecnica di mesi sei (6) e di rinnovo di durata triennale, nonché degli oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso, quantificati in complessivi **€ 12.558,50**;
- *Base di gara*: **€ 897.396,23**, di cui **€ 5.796,23** per oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso;
- *Opzioni*:
 - **Proroga Tecnica**: Qualora nel termine ordinario di scadenza del contratto non sia conclusa la procedura di gara per l'individuazione del nuovo contraente, il Politecnico di Torino si riserva la facoltà di prorogare il contratto in essere per un periodo non superiore a 6 mesi. In tal caso l'affidatario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli.
 - **Rinnovo (art. 35, comma 4, D.lgs. 50/2016)**: La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto alle medesime condizioni tecniche e agli stessi prezzi per una durata pari ad anni tre (3). Durante il periodo di rinnovo la Stazione



appaltante si riserva altresì la facoltà di richiedere minori quantità di verifiche generali degli impianti, ai sensi del par. 11 della UNI 11224:2019, e di interventi di extra canone, secondo il fabbisogno rilevato. In tal caso, fermo restando l'equilibrio economico contrattuale complessivo, l'importo del rinnovo potrà essere proporzionalmente ridotto. Di seguito vengono indicati gli importi massimi stimati per le opzioni e relativi oneri per la sicurezza, di cui si è tenuto conto per la determinazione del valore complessivo dell'affidamento:

- proroga di mesi sei (6) **€ 144.966,04** (inclusi costi della sicurezza da rischi interferenziali pari ad € 966,04)
- rinnovo di anni tre (3) **€ 883.596,23** (inclusi costi della sicurezza da rischi interferenziali pari ad € 5.796,23)

**I quantitativi (ed il relativo importo stimato) inerenti agli interventi di manutenzione correttiva a guasto (EXTRA CANONE) sono determinati sulla base di dati storici in possesso del Politecnico di Torino; pertanto, gli stessi devono intendersi come quantitativi massimi che potranno subire variazioni in diminuzione in considerazione degli interventi che saranno erogati dal Fornitore in funzione delle effettive esigenze della Stazione appaltante durante il periodo contrattuale.*

- *Criterio di aggiudicazione:* offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, D.lgs. 50/2016 (Valutazione tecnica 70/70) Valutazione Economica 30/30). Ai sensi dell'art. 95, comma 12, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Politecnico di Torino si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto. Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 1, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Non sono ammesse offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto al/agli importo/i posto/i a base di gara;
- *Durata contrattuale:* tre anni decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione come risultante dal relativo "Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto";
- *Revisione prezzi:* è ammessa la revisione del canone offerto a partire dalla seconda annualità, secondo quanto dettagliato nel C.S.O.;
- *Subappalto:* è ammesso in conformità all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii;
- *Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico:* alla procedura potranno partecipare gli Operatori Economici in possesso di tutti i seguenti requisiti:

Condizioni di partecipazione

- a) iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio, per attività coerenti con quelle oggetto del presente affidamento. L'Operatore Economico dovrà indicare gli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti;
- b) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, D.lgs. n. 50/2016, di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n.165/2001.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

L'Operatore Economico dovrà dichiarare di esser in possesso:

- di qualificazione SOA, categoria OS 4, classifica II;



- dell'abilitazione prevista dal D.M. n. 37/2008 per gli impianti elevatori nonché delle abilitazioni previste dal D.P.R. n. 162/1999 per il personale che sarà impiegato nella manutenzione degli impianti elevatori.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

L'Operatore Economico dovrà dichiarare di aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di presentazione dell'offerta, un fatturato medio annuo non inferiore a € 300.000,00.

La scelta di prevedere requisiti di capacità economico - finanziaria è motivata dall'esigenza di ammettere alla Procedura operatori economici in possesso di idonei mezzi finanziari che consentano di far fronte agli impegni derivanti dall'assunzione del Contratto. L'entità di tali requisiti è stata determinata in modo da garantire la più ampia partecipazione da parte degli Operatori Economici che competono nel mercato di riferimento, non pregiudicando in alcun modo la concorrenza.

Per le Imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato sono rapportati al periodo di attività.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, co. 4, e dell'Allegato XVII, Parte I, del Codice;

- *Spese di pubblicazione:* circa € 6.000,00 + IVA da far gravare su Unità Analitica: UA.00.01.04.02 – AQUI - Gestite; Cod. bene/servizio: P08 – Pubblicità obbligatoria; Voce COAN: A.C.B.G.02 – Comunicazioni pubblicità. Sono a carico del/gli aggiudicatario/i tutti le spese relative alla pubblicazione, nonché gli oneri relativi alla stipulazione del contratto, ivi compresi l'imposta di bollo, le eventuali spese di registrazione ed ogni altro onere tributario. Le relative spese dovranno essere corrisposte alla Stazione appaltante all'atto della stipulazione del contratto;
- *Anticipazione del prezzo:* ammessa ai sensi dell'art. 35, co. 18 del D.lgs. 50/2016, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione;
- *Clausola sociale:* al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nella gestione uscente, negli atti di gara è prevista – ove compatibile con i contratti collettivi nazionali di lavoro di riferimento - l'applicazione da parte dell'affidatario della clausola sociale;
- *Verifiche di anomalia:* le verifiche effettuate ai sensi dell'art. 97 co. 3 D. Lgs. 50/2016 saranno condotte simultaneamente ed esclusivamente sulle offerte risultate anomale classificatesi nelle prime cinque posizioni. Tale limitazione è prevista al fine di evitare un eccessivo aggravamento del processo di verifica delle offerte;
- *Soglia di anomalia:* la soglia di anomalia sarà determinata considerando i punteggi prima dell'eventuale riparametrazione;
- *Durata massima della procedura di affidamento:* ai sensi dell'art. 2, comma 1, della Legge 120/2020, l'aggiudicazione definitiva del contraente avviene entro il termine di 6 mesi dalla data di adozione del presente provvedimento. A tal fine, si considera come termine finale la data di adozione del Provvedimento di aggiudicazione definitiva (non efficace);
- Il Servizio Appalti e Contratti Pubblici dell'Ateneo fornirà supporto amministrativo nella gestione della procedura di gara;
- In relazione all'affidamento è stato predisposto il quadro economico, contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione della fornitura e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016;



Preso atto che

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 verrà svolta dall'Ing. Marcello Coatto, come da Determina Dirigenziale n. 1265/21 del 05.08.2021;
- la funzione di Direttore dell'Esecuzione del Contratto verrà svolta da Salvatore Di Maggio, come da Determina Dirigenziale n. 1265/21 del 05.08.2021;

Visti

- la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il Decreto Legge 76/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (in particolare gli articoli 2 e 8), convertito con Legge 120/2020;
- il Decreto Legge 77/2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17.07.2019;
- il Regolamento Generale per l'Amministrazione e la contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 62, comma 2 lett. a), emanato con D.R. 218 del 03/06/2013;
- il quadro delle deleghe approvato con Delibera del C.d.A. del 27.10.2020;
- che il "Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021/2022", approvato dal Consiglio di Amministrazione di Ateneo il 22.12.2020 e da ultimo aggiornato con DDG n. 1563/2021 del 20.09.2021, individua per l'anno 2021 - con cod. CUI S00518460019202100037 - l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori;
- gli atti di gara (Capitolato speciale d'oneri, bando, schema di contratto, disciplinare di gara e relativi allegati);
- il quadro economico e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016.

DECRETA

- Di autorizzare, alle condizioni di seguito indicate, l'avvio dell'appalto specifico per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori, svolta attraverso piattaforma di negoziazione telematica, ai sensi dell'art. 58 D.lgs. 50/2016;
- Valore complessivo stimato dell'affidamento:
€ 1.925.958,50 IVA esclusa (comprensivo dell'opzione di proroga tecnica di mesi sei (6) e di rinnovo di durata triennale, nonché degli oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso, quantificati in complessivi **€ 12.558,50**). Qualora nel termine ordinario di scadenza del contratto non sia conclusa la procedura di gara per l'individuazione del nuovo contraente, il Politecnico di Torino si riserva la facoltà di prorogare il contratto in essere per un periodo non superiore a 6 mesi. In tal caso l'affidatario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli. La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto alle medesime condizioni per una durata pari ad anni tre (3). La Stazione Appaltante potrà esercitare tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta



- elettronica certificata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del contratto originario;
- Base di gara: **€ 897.396,23**, di cui **€ 5.796,23** per oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso;
 - Durata contrattuale: tre anni decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione come risultante dal relativo "Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto";
 - Revisione prezzi: è ammessa la revisione del canone offerto a partire dalla seconda annualità, secondo quanto dettagliato nel C.S.O.;
 - Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, D.lgs. 50/2016;
 - Ai sensi dell'art. 95, comma 12, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Politecnico di Torino si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 1, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Non sono ammesse offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto al/agli importo/i posto/i a base di gara;
 - Riparametrazione: al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato;
 - Di approvare gli atti di gara e il capitolato speciale d'oneri predisposti in conformità a quanto previsto nel presente Atto, che anche se non materialmente allegati al presente Atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
 - Di approvare il quadro economico contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi e il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;
 - Di dare atto che il contratto con l'operatore aggiudicatario sarà sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopraggiunta disponibilità di convenzioni quadro di cui all'art. 26, co. 1, Legge n. 488/1999, cui sia possibile aderirvi;
 - Di autorizzare sin d'ora il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 63 comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, nel caso in cui non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, in esito all'esperimento della procedura aperta;
 - Di prevedere la copertura economica per l'appalto specifico dei servizi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria di Impianti Elevatori sulla "UA.00.01.05.02.050 EDLOG.EDIL – Manutenzione ordinaria edile 01_EDLOG_000146_06MO", voce COAN A.C.B.D.02.010.040 Manutenzioni impianti ascensori.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo TEDESCO

SD/be

PROSPETTO ECONOMICO FORNITURE E SERVIZI			
A	1	Importo della prestazione o somma degli importi delle singole prestazioni di servizi e forniture, imponibile IVA (soggetti a ribasso)	891.600,00
	2	Importo della prestazione o somma degli importi delle singole prestazioni di servizi e forniture, NON imponibile IVA (soggetti a ribasso)	
	3	Costi per la sicurezza da DUVRI (non soggetti a ribasso)	5.796,23
A	IMPORTO A BASE DI GARA		897.396,23
B	4	Premi per candidati o offerenti	
	5	Pagamenti per candidati o offerenti	
	6	Opzioni ex art. 63 co. 3 lett. B) e co. 5	
	7	Clausole contrattuali (se monetizzabili) ex art. 106, c. 1 lett. A)	
	8	Modifiche non sostanziale (se monetizzabili) ex art. 106, c. 1 lett. E)	
	9	Proroga tecnica ex art. 106 c. 11	144.000,00
	10	Costi per la sicurezza da DUVRI (non soggetti a ribasso) per pro	966,04
	11	Rinnovi espressi	877.800,00
	12	Costi per la sicurezza da DUVRI (non soggetti a ribasso) per rinn	5.796,23
B	IMPORTO ALTRE VOCI		1.028.562,27
VSA	VALORE STIMATO DELL'APPALTO		1.925.958,50
C	11	Spese tecniche	
	12	Incentivi ex art. 113	17.947,92
	13	Spese per commissioni giudicatrice	
	14	Contributi ANAC	600,00
	15	Spese per pubblicità	6.000,00
	16	Imprevisti	
C	SOMME A DISPOSIZIONE		24.547,92
D	17	IVA su voci A	197.427,17
	18	IVA su voci B	226.283,70
	19	Eventuali altre imposte e tasse	320,00
D	SOMMA IMPOSTE		424.030,87
TPE	TOTALE PROSPETTO ECONOMICO		2.374.537,29

PROSPETTO DI RIPARTIZIONE DELL'INCENTIVAZIONE PER FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113 D.LGS 50/2016

ID_GARA	UE - 5 - 2021	
ID_PROG	31/2021	
OGGETTO	Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elevatori	
Struttura richiedente	EDILOG	
CUI	8919250DEE	
INCENTIVABILE	S00518460019202100037	
COD - FUNZIONE	IMPEGNO INDIVIDUALE	NOMINATIVO
A1 - Programmazione spesa	50,00%	MAURO CECCHI
	25,00%	NICOLA PISERCHIA
	25,00%	DAVIDE COCCIA
B1 - Predisposizione documenti gara	65,00%	SERGIO DONNARUMMA
	35,00%	BARBARA ENRICO
B2 - Controllo documentazione gara	100,00%	ANNA FIDALE
	59,00%	BARBARA ENRICO
C1 - Predisposizione provvedimenti e contratto	19,00%	ANNA MARIA GLORIOSO
	19,00%	DONATELLA ULZEGA
	3,00%	SARA LAZZARIN
C2 - Controllo provvedimenti e contratto	100,00%	ANNA FIDALE
D - Supporto adempimenti ANAC	100,00%	GIANNA MASSERANO
E1 - RUP	100,00%	MARCELLO COATTO
E2 - Collaboratore RUP	100,00%	RICCARDO ZEDDA
F1 - DEC	100,00%	SALVATORE DI MAGGIO
F2 - Collaboratore DEC	100,00%	RICCARDO ZEDDA
G1 - RUP^(*)	100,00%	MARCELLO COATTO

^(*)Non risulta ulteriore personale diverso dal RUP che, intervenendo nella fase di collaudo, contribuisce all'attuazione delle attività relative alla verifica di conformità del servizio mediante predisposizione di atti amministrativi, fornendo un contributo di natura intellettuale e materiale

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (per incarichi cod. E1 - E2 - F1 - F2 - G1 - G2) - MARCELLO COATTO

RESPONSABILE DELLA STRUTTURA RICHIEDENTE - GIANPIERO BISCANT

RESPONSABILE AREA AQU (per incarichi cod. A1 - B1 - B2 - C1 - C2 - D) - MAURO CECCHI