



**Politecnico
di Torino**

Area
Edilizia e Logistica

OGGETTO: Sede del Politecnico di Torino del Castello del Valentino. Affidamento dei lavori di *“Riqualificazione e riorganizzazione degli spazi ai livelli seminterrati della Manica Chevalley”*.

Approvazione del progetto esecutivo, della copertura economica e della procedura per l'affidamento dei lavori

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

CONSIDERATI:

- Il Consiglio di Amministrazione del 22 dicembre 2020 che aveva approvato il Programma Triennale dei Lavori per gli anni 2021-2023, comprendente il Piano Annuale 2021, unitamente al Bilancio di Previsione per l'annualità 2021 e ss. Fra gli interventi contemplati nei documenti di programmazione e pianificazione citati figura infatti l'intervento relativo alla *“Riqualificazione e riorganizzazione degli spazi ai livelli seminterrati della Manica Chevalley del Castello del Valentino”*;
- La Determinazione Dirigenziale n. 51/2021 dell'11 gennaio 2021, con la quale è stata formalizzata la nomina del Responsabile Unico del Procedimento, già precedentemente individuato, Arch. Alessandro BIANCO;

CONSIDERATO CHE:

- La copertura economica per la realizzazione dei lavori è stata prevista nel Bilancio del Politecnico, es. fin. 2021 e seguenti, progetto contabile codice 01_EDLOG_000138_001_TO_CAS04_001;
- In considerazione della valenza architettonica del complesso sul quale si inserisce l'intervento e delle lavorazioni previste dal progetto, sono state richieste le necessarie autorizzazioni agli Enti ed alla Sovrintendenza competenti;
- I Professionisti incaricati per la redazione della Progettazione e del Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione hanno allestito la documentazione per l'intervento di cui trattasi;
- Il Responsabile del Procedimento ha validato, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in data 29 giugno 2021, il progetto esecutivo -come risulta dal relativo Verbale di Validazione;
- E' stato allestito il quadro economico di spesa che prevede:
 - € 857.955,00 importo lavori soggetto a ribasso
 - € 33.714,40 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- E' stato definito di procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20 e successive modificazioni di cui al D.L. 77/21). Sarà adottato il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 9 bis del medesimo Decreto Legislativo. Ai sensi dell'art. 97, comma 8, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del citato decreto;

VISTI:

- La normativa vigente di settore ed in particolare il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e relativi Decreti attuativi e Linee guida ANAC aggiornate;
- La Legge 190/2012, recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”*;
- Lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019;
- Il Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 62, comma 2 lett. a), emanato con D.R. n. 218 del 03 giugno 2013;
- Il quadro delle deleghe approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27 ottobre 2020;

Determina

1. Di approvare il progetto relativo all'intervento di *“Riqualificazione e riorganizzazione degli spazi ai livelli seminterrati della Manica Chevalley”*, da realizzarsi presso la Sede del Castello del Valentino del Politecnico di Torino;



**Politecnico
di Torino**

Area
Edilizia e Logistica

2. Di approvare il quadro economico di spesa per un importo a base di gara di € 891.669,40, di cui € 33.714,40 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Di ricorrere per la realizzazione dei lavori ad affidamento, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20 e successive modificazioni di cui al D.L. 77/21). Sarà adottato il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 9 bis del medesimo Decreto Legislativo.;
4. Di approvare gli atti di gara inerenti la citata procedura.

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica
(Arch. Gianpiero BISCANT)

ac/



QUADRO TECNICO ECONOMICO		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni:	
a1)	a misura	€ 0,00
a2)	a corpo	€ 857.955,00
a3)	in economia	€ 0,00
	Totale a)	€ 857.955,00
b)	Importo non soggetto a ribasso:	
b1)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 33.714,40
	Totale a+b (totale lavori da appaltare)	€ 891.669,40
c)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
c1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
c2)	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 5.000,00
c3)	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
c4)	Imprevisti	€ 89.166,94
c5)	Acquisizione aree ed immobili	€ 0,00
c6)	Spese tecniche relative a:	
c6.1)	Progettazione	€ 51.385,22
c6.2)	Attività preliminari e di supporto	€ 0,00
c6.3)	Coordinamento per la sicurezza (progettazione)	€ 8.613,06
c6.3)	Coordinamento per la sicurezza (esecuzione)	€ 19.553,24
c6.4)	Conferenza servizi	€ 0,00
c6.5)	Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità	€ 38.964,84
c6.6)	Assicurazione dipendenti	€ 0,00
c6.7)	Incentivi per le attività di supporto al RUP (2%)	€ 17.833,39
c6.8)	Altro (Commissione di gara)	€ 0,00
c7)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 15.000,00
c8)	Spese per verifica progetto	€ 0,00
c9)	Spese per pubblicità (tassa di gara)	€ 435,00
c10)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 20.000,00
c11)	IVA ed eventuali altre imposte	
c11.1)	IVA di a) + b) (10%)	€ 89.166,94
c11.2)	IVA di c1) c4) (10%)	€ 8.916,69
c11.3)	IVA dei c rimanenti (22%)	€ 36.224,54
c11.4)	Contributi alla Cassa Naz. di c6.1+c6.2+ c6.3+c6.5+c6.8+c7+c8+c10 (4)%	€ 6.140,65
	Totale c)	€ 406.400,52
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c)	€ 1.298.069,92
	IMPORTO DEL PROGETTO ARROTONDATO	€ 1.298.000,00