



Determinazione n° 409/2020

**OGGETTO:** Affidamento dei lavori di riqualificazione spazi ad uso didattico anno 2020 da eseguirsi negli edifici del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres.  
**Approvazione elenco operatori economici da invitare a procedura negoziata.**

### Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

#### Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 18.12.2019 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2020-2022 comprendente il Piano Annuale 2020.

#### Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 264 del 14.02.2020, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per il 02.03.2020;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 115 candidature da parte dei seguenti operatori economici:

	Operatore economico	C.F./P.IVA
1	Impresa Soda Costruzioni S.r.l.	00313380040
2	Balma Building S.r.l.	05987810016
3	Crea.Mi S.r.l.	08287360963
4	Cudia Impianti di Cudia Francesco	CDUFNC59P11E974O
5	M.S.C. Generali S.r.l.	07313991213
6	Tecnoedi Costruzioni S.r.l.	08186760016
7	Impre.Do S.r.l.	12754751001
8	F.Ili Ferrara S.r.l.	03974031217
9	CO.GE.IM S.r.l.	03595221007
10	Ambra Med S.r.l.	06587571214
11	ATI Edil Tre S.r.l. - Iceclima S.r.l.	08665640010 - 07628240017
12	Tieffe Costruzioni S.r.l.	04852270729
13	ICF S.r.l.	06348050011
14	Nigro Impianti S.r.l.	07337360726
15	ATI Fiammengo Federico S.r.l. - L.I.C.T.I.S. S.r.l.	10426620018 - 00458090016
16	S.A.M.E.T. S.r.l.	10448450014
17	Sisthema S.r.l.	09243281004
18	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	01685300400
19	Sial Impianti S.r.l.	12783620151



20	Ceam Consorzio	01158730067
21	Scotta S.r.l.	02584100040
22	SI.GE.CO. Costruzioni S.r.l.	05087340633
23	Editel S.p.A.	00346180086
24	Ele.Mer. S.r.l. Impianti	03536680758
25	Cogedil S.r.l.	10383890018
26	Impresa Ferreri Carlo	FRRCRL48L23L219X
27	Edilzito S.r.l.	12828601000
28	ATI Impresa Costruzioni Rolla Geom. Pietro S.r.l. - Teagno S.r.l.	02266620968 - 04915630018
29	Viviani Impianti S.r.l.	11111070154
30	Mistretta S.r.l.	01429310053
31	Di Prospero Ing. Valter S.r.l.	05479250580
32	Termo A di Ambra Giovanni	MBRGNN48R09B429P
33	Consorzio Stabile Telegare	08078101212
34	Piccolomini S.r.l.	06572660014
35	ATI Edilmar S.r.l. - Termonova S.r.l.	10274100014 - 04584420014
36	Edilgamma S.r.l.	08455980014
37	ATI Icef S.r.l. - Schinetti S.r.l.	04108590011 - 01992280014
38	Effe4 S.r.l.	1436670622
39	C.R.F. Costruzioni S.r.l.	05020990874
40	I.C.E.E.D. S.r.l.	02352000695
41	PPG Domogest S.r.l.	02927360962
42	Imeg S.r.l.	07000380019
43	Terra Costruzioni S.r.l.	08022390010
44	Consorzio Stabile Marr S.C.A.R.L.	07318281214
45	Deleo S.r.l.	03082310966
46	Bresciani Asfalti S.r.l.	09955650016
47	Renzi Alberto S.r.l.	02498370028
48	C.O.E.S.A. S.r.l.	05754890019
49	Ded Group S.r.l.	01481550851
50	Mannozi Marco S.r.l.	02195800590
51	Tecnica Restauri S.r.l.	3835830260
52	Tecnova S.r.l.	7138770636
53	AIRCOM S.r.l.	01951040847
54	Iaccarino Immobiliare S.r.l.	06275761218
55	I.TEC. S.r.l.	03893860282
56	ATI Alfa Termica S.r.l. - T.I.A. S.r.l.	07147070630 - 04308061219
57	S.M. Costruzioni Generali di Salvatore Matarrese	MTRSVT89L15A285I
58	CO.I.P. Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	08628621214
59	ATI Zanotto Marco S.r.l. - Testa Marco & C. S.r.l.	01651500082 - 01499880027
60	Studio Oikos S.r.l.	07489750013



61	I.E.F. Leonardo S.r.l. in AVV. con Cons. Stab. EBG Group	04241940651 - 03648421208
62	ATI Massucco Costruzioni S.r.l. - Zeta Impianti di Ziccardi Vittorio - D&G s.n.c.	02558160046 - 02435160045 - 02435160045
63	Tecta S.r.l.	01993960671
64	Multi Manutenzione S.r.l.	10786530153
65	Agrogreen S.r.l.	05947090014
66	Lorusso Impianti S.r.l. in AVV. Costruzioni future S.r.l.	6127200720 -
67	CO.GE.AS. S.r.l.	01544370057
68	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015
69	Vella Salvatore S.r.l.	04196700613
70	DGF Costruzioni S.r.l.	03931210615
71	BPD Lavori S.r.l.	08695361009
72	SA.PI. S.r.l.	05895030012
73	Edil Ma.Vi Torino S.r.l.	04751390016
74	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	02295610014
75	ATI Cofast Soc. Coop. - Idrogas Group S.r.l.	11694100014 - 02427810045
76	Consorzio Cardea S.C.	00852220011
77	ATI Impresa Edile Franco S.r.l. - Coopel3 Soc. Coop.	04924280011 - 07759660017
78	ATI Immobiliare Rebecca Fiasella S.r.l. - A.S. Impianti s.n.c. di Pautasso Roberto & C.	02975240017 - 02975240017
79	ATI Serrhouse S.r.l.s - Service System S.r.l.	11484330011 - 02075750782
80	SE.MA Costruzioni S.r.l.	06396940964
81	T.C. S.r.l.	03879950164
82	ATI Edilizia Verici S.r.l. - Ricorda S.r.l.	01404490995 - 01850820992
83	Mar. Sal. Restauri S.r.l.	05748201216
84	EBM Energy & Building Management S.r.l.	05799001218
85	I.TE.CO. Impianti Tecnologici E Costruzioni Edili S.r.l.	05761720720
86	ATI I.C.F.A. S.r.l. - R.M. Elettroservice	07916150019 - 01143220331
87	C.S. Costruzioni S.r.l.	01317140059
88	ATI Avalis Costruzioni S.r.l. - Giusto Bertello	03153780048 - BRTGST55P14C5990
89	Imer Service S.r.l.	01054750730
90	Co.Fa.M. S.r.l.	08575211001
91	Farel Impianti S.r.l.	02473780845
92	Bemar S.r.l.	15086941000
93	Gallo Costruzioni S.r.l.	02063600619
94	ATI BKMM di Beshay Atef - Baratella F.lli S.r.l.	BSHTFA65E11Z336R - 00462790015
95	I.C.E. di Milia Simone	MLISMN70M27B354R
96	M.I.T. S.r.l.	5628090010
97	Edilimpianti S.r.l.	05858990152
98	Tielle Impianti S.r.l.	06185270011
99	ATI Niccoli Costruzioni S.r.l. - Bozzo Impianti S.r.l.	02120920992 - 02894530100



100	Costruzioni Ferracin S.r.l.	03383330275
101	Loris Costruzioni di Florio Loris	FLRLRS86R11L103R
102	Sud Service S.r.l.	07129410721
103	G.I. General Impianti S.r.l.	04788971002
104	Socap S.r.l.	1010670733
105	ATI Riabitat Liguria S.r.l. - Peira Impianti S.r.l.	03819250105 - 02837520044
106	G.I.L.C. Impianti S.r.l.	11174510153
107	La Valle Costruzioni e Restauri S.r.l.	04356260754
108	ATI Atuumra S.r.l. - Impresa Ra S.r.l.	09064921217 - 05163701211
109	Dafne Soc. Coop. a.r.l.	03390000630
110	Edilmayor S.r.l.	06949200635
111	Magnetti S.r.l.	00485070015
112	ATI Petrà S.r.l.s. - A.L. Impianti S.r.l.	12083530019 - 04064471214
113	Impresalv S.r.l.	02706000847
114	Pancot Fratelli S.r.l.	00363600065
115	Mida Impianti S.r.l.	00730200144

- in data 04.03.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta riservata, ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha rilevato incongruenze, rispetto a quanto richiesto, da parte dei seguenti operatori economici: Tecnova S.r.l., Iaccarino Immobiliare S.r.l., S.M. Costruzioni Generali di Salvatore Matarrese, CO.I.P. Consorzio Stabile S.C.A.R.L., Agrogreen S.r.l., Edilimpianti S.r.l., G.I.L.C. Impianti S.r.l., ATI Petrà S.r.l. - A.L. Impianti S.r.l., M.S.C. Generali S.r.l., Mistretta S.r.l., Effe4 S.r.l., Deleo S.r.l., I.E.F. Leonardo S.r.l. in avv. con Cons. Stab. EBG Group, Tecta S.r.l., Tielle Impianti S.r.l., I.C.E.E.D. S.r.l., ATI Edilizia Verici S.r.l. - Ricorda S.r.l., Loris Costruzioni di Florio Loris, ATI Atuumra S.r.l. - Impresa Ra S.r.l., Impresa Ferreri Carlo e Tecnica Restauri S.r.l.;
- in data 12.03.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di integrazione documentale richiesta ai concorrenti, ha rilevato che gli operatori economici M.S.C. Generali S.r.l., Mistretta S.r.l., Effe4 S.r.l., Deleo S.r.l., I.E.F. Leonardo S.r.l. in avv. con Cons. Stab. EBG Group, Tecta S.r.l., Tielle Impianti S.r.l., I.C.E.E.D. S.r.l., ATI Edilizia Verici S.r.l. - Ricorda S.r.l., Loris Costruzioni di Florio Loris, ATI Atuumra S.r.l. - Impresa Ra S.r.l., Impresa Ferreri Carlo e Tecnica Restauri S.r.l. hanno presentato le integrazioni richieste e quindi risultano ammessi alla fase di sorteggio;
- gli operatori economici Tecnova S.r.l., Iaccarino Immobiliare S.r.l., S.M. Costruzioni Generali di Salvatore Matarrese, CO.I.P. Consorzio Stabile S.C.A.R.L., Agrogreen S.r.l., Edilimpianti S.r.l., G.I.L.C. Impianti S.r.l. e ATI Petrà S.r.l. - A.L. Impianti S.r.l. non risultano ammessi alla fase di sorteggio per non aver dimostrato il possesso dei requisiti di partecipazione;
- in data 12.03.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica, ha effettuato il sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Gli operatori economici sorteggiati sono i seguenti:

	<i>Operatore economico</i>	<i>C.F./P.IVA</i>
114	Pancot Fratelli S.r.l.	00363600065
2	Balma Building S.r.l.	05987810016
87	C.S. Costruzioni S.r.l.	01317140059
23	Editel S.p.A.	00346180086
89	Imer Service S.r.l.	01054750730
45	Deleo S.r.l.	03082310966
100	Costruzioni Ferracin S.r.l.	03383330275
24	Ele.Mer. S.r.l. Impianti	03536680758



27	Edilzito S.r.l.	12828601000
50	Mannozi Marco S.r.l.	02195800590
90	Co.Fa.M. S.r.l.	08575211001
99	ATI Niccoli Costruzioni S.r.l. - Bozzo Impianti S.r.l.	02120920992 - 02894530100
1	Impresa Soda Costruzioni S.r.l.	00313380040
115	Mida Impianti S.r.l.	00730200144
34	Piccolomini S.r.l.	06572660014

- la Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori i concorrenti sopra elencati.

**Determina**

- di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, gli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di riqualificazione spazi ad uso didattico anno 2020 da eseguirsi negli edifici del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del D. Lgs 50/16 e ss.mm.ii., che sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, per un importo a base di gara pari ad € 997.000,00, importo comprensivo di spese generali e utile (IVA esclusa) di cui € 27.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

Torino, 12 marzo 2020

*Il Dirigente Area Edilizia e Logistica*  
– Arch. Gianpiero Biscant –  
*Firmato in originale*