



OGGETTO: Affidamento dei lavori di ristrutturazione Biblioteca centrale e zona uffici della sede del Politecnico di Torino di Corso Duca degli Abruzzi 24.

Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.

CIG: 866461065D CUP: E16D20000040005 CUI: L00518460019202100017

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il quadro delle deleghe approvate dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente -tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica;
- Il Consiglio di Amministrazione del 22.12.2020 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2021-2023 comprendente il Piano Annuale 2021.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, in data 11.03.2021, con propria determinazione a contrarre n. 378, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20) è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse pervenivano n. 311 candidature;
- in data 14.04.2021 si sorteggiavano i quindici operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 569, approvava l'elenco degli operatori economici da invitare;
- in data 14.04.2021 veniva avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante trasmissione della lettera di invito prot. n. 12858 ai quindici operatori economici sorteggiati per la presente procedura;
- la disciplina prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 29.04.2021 ore 12.00, pervenivano n. 12 plichi telematici da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>Operatori economici</i>	<i>Codice Fiscale</i>
1	ATI Massucco Costruzioni S.r.l. - Silo S.r.l.	02558160046 - 00635070048
2	ATI Riabitat Liguria S.r.l. - Elettro System s.a.s.	03819250105 - 01046300990
3	Quadrifoglio S.r.l.	11115620152
4	ATI Palaser S.r.l. - Aetisol S.a.s. di Alberto Tegami	01182700078 - 04387150156
5	Tielle Impianti S.r.l.	06185270011
6	Didaco S.r.l.	06786170727
7	Gaetano Paolini S.p.A.	00989590286
8	S.A.M.E.T. S.r.l.	10448450014
9	Terra Costruzioni S.r.l.	08022390010
10	F.Ili Franchini S.r.l. Unipersonale	02601870401



11	FSI S.r.l.	11022680968
12	ATI Agrogreen S.r.l. - 3C.Impianti S.r.l.	05947090014 - 11708900011

- in data 29.04.2021 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica telematica, provvedeva all'esame della documentazione amministrativa e ammetteva con riserva gli operatori economici ATI Palaser S.r.l. – Aetisol S.a.s., Didaco S.r.l., FSI S.r.l. e ATI Agrogreen S.r.l. - 3C.Impianti S.r.l.;
- in data 04.05.2021 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della verifica della documentazione pervenuta, ammetteva tutti gli operatori economici e provvedeva all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche;
- il Responsabile Unico del Procedimento procedeva ad attivare sulla piattaforma i calcoli per individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. e, risultando la soglia di anomalia pari a 30,782, individuava quale primo classificato l'operatore economico Didaco S.r.l. come illustrato nella tabella seguente:

	<i>Operatori economici</i>	<i>Ribasso</i>	<i>Graduatoria</i>
8	S.A.M.E.T. S.r.l.	31,817%	<i>Anomalo</i>
11	FSI S.r.l.	31,690%	<i>Anomalo</i>
6	Didaco S.r.l.	29,321%	<i>1</i>
5	Tielle Impianti S.r.l.	29,232%	<i>2</i>
7	Gaetano Paolini S.p.A.	28,030%	<i>3</i>
10	F.lli Franchini S.r.l. Unipersonale	27,624%	<i>4</i>
2	ATI Riabitat Liguria S.r.l. - Elettro System s.a.s.	27,5138%	<i>5</i>
4	ATI Palaser S.r.l. – Aetisol S.a.s. di Alberto Tegami	23,000%	<i>6</i>
9	Terra Costruzioni S.r.l.	22,117%	<i>7</i>
3	Quadrifoglio S.r.l.	18,381%	<i>8</i>
1	ATI Massucco Costruzioni S.r.l. - Silo S.r.l.	16,000%	<i>9</i>
12	ATI Agrogreen S.r.l. - 3C.Impianti S.r.l.	4,050%	<i>10</i>

- il Responsabile Unico del Procedimento rimetteva alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione all'impresa Didaco S.r.l. con un ribasso economico del 29,321%, per le opportune verifiche.

Determina

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., di aggiudicare la procedura all'impresa Didaco S.r.l. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
Arch. Gianpiero Biscant