



Determinazione n° 1270/2020

OGGETTO: Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili anno 2020 da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres. **Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.**  
C.I.G.: 8398620878 CUP: esente CUI: L00518460019202000017

### Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

#### Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- Il Consiglio di Amministrazione del 18.12.2019 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2020-2022 comprendente il Piano Annuale 2020.

#### Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica con propria determinazione a contrarre n. 1107 del 06.08.2020 autorizzava l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. veniva pubblicata un'indagine di mercato;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse pervenivano n. 95 candidature;
- in data 28.08.2020 si sorteggiavano i quindici operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 1123 del 28.08.2020, approvava l'elenco degli operatori economici da invitare;
- in data 01.09.2020 veniva avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante trasmissione della lettera di invito prot. n. 12080/10.7 ai quindici operatori economici sorteggiati per la presente procedura;
- la disciplina prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 16.09.2020 ore 12.00, pervenivano n. 12 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>Operatori economici</i>	<i>Codice Fiscale</i>
1	Sa.Gi. Costruzioni s.a.s.	12635830156
2	BRC S.p.A.	03164460101
3	Impresa Borio Giacomo S.r.l.	00238930010
4	S.C. Edil di Pagliero Renzo s.a.s.	01686380013
5	Ediltortora S.r.l.	05706450011
6	Edilia Program S.r.l.	03483560714
7	Dell'Orco S.r.l.	02831020736
8	Sporalli S.r.l.	04299240871
9	Impresa Edile Geometra Peiretti S.r.l.	07650480010



10	Petrà S.r.l.	12083530019
11	Isovit S.r.l.	02529770964
12	La Vittoria S.r.l.	07649421216

- in data 16.09.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica informatica, provvedeva all'esame della documentazione amministrativa e ammetteva con riserva gli operatori economici La Vittoria S.r.l., Dell'Orco S.r.l., Petrà S.r.l.s., Ediltortora S.r.l. ed Edilia Program S.r.l.;
- in data 25.09.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della verifica della documentazione pervenuta, ammetteva tutti gli operatori economici e provvedeva all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche;
- il Responsabile Unico del Procedimento procedeva ad attivare sulla piattaforma i calcoli per individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. e, risultando la soglia di anomalia pari a 32,095, individuava quale primo classificato l'operatore economico Petrà S.r.l.s. come illustrato nella tabella seguente:

	<i>Operatori economici</i>	<i>Ribasso</i>	<i>Graduatoria</i>
12	La Vittoria S.r.l.	33,000%	Anomalo
10	Petrà S.r.l.	31,777%	1
5	Ediltortora S.r.l.	30,488%	2
11	Isovit S.r.l.	30,111%	3
2	BRC S.p.A.	29,310%	4
9	Impresa Edile Geometra Peiretti S.r.l.	28,678%	5
6	Edilia Program S.r.l.	27,413%	6
8	Sporalli S.r.l.	25,110%	7
4	S.C. Edil di Pagliero Renzo s.a.s.	21,518%	8
3	Impresa Borio Giacomo S.r.l.	21,343%	9
7	Dell'Orco S.r.l.	18,785%	10
1	Sa.Gi. Costruzioni s.a.s.	12,109%	11

- il Responsabile Unico del Procedimento rimetteva alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione all'impresa Petrà S.r.l.s. con un ribasso economico del 31,777%, per le opportune verifiche.

#### **Determina**

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., di aggiudicare la procedura all'impresa Petrà S.r.l.s. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

Torino, 28 settembre 2020

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica  
Arch. Gianpiero Biscant  
*Firmato in originale*