



Determinazione n° 1123/2020

OGGETTO: Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili anno 2020 da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres.

Approvazione elenco operatori economici da invitare a procedura negoziata.

CIG: 8398620878 CUP: esente CUI: L00518460019202000017

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 18.12.2019 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2020-2022 comprendente il Piano Annuale 2020.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 1107 del 06.08.2020, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per il 21.08.2020;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 95 candidature da parte dei seguenti operatori economici:

<i>num.</i>	<i>Operatore Economico</i>	<i>Codice Fiscale</i>
1	Co.Ga.L. S.r.l.	09202530011
2	Tielle Impianti S.r.l.	06185270011
3	Habitat & House S.r.l.	06495791219
4	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	02295610014
5	F.lli Ferrara S.r.l.	03974031217
6	Crea.Mi S.r.l.	08287360963
7	Edilmar S.r.l.	10274100014
8	A.S. Appalti e Restauri S.r.l. in Avv. con con Ing. Acunto e F.lli S.r.l.	07976290721
9	M.S.C. Generali S.r.l.	07313991213
10	Zanotto Marco S.r.l.	01651500082
11	Co.E.S.A. S.r.l.	05754890019
12	BCM S.r.l.	02402750463
13	Manutenzioni S.r.l.	05641980726
14	Tieffe Costruzioni S.r.l.	04852270729
15	Isovit S.r.l.	02529770964
16	Di Prospero Ing. Valter S.r.l.	01405391002
17	Avalis Costruzioni S.r.l.	03153780048
18	Consorzio Artigiano Romagnolo Soc. Coop.	01685300400
19	Tecnica Restauri S.r.l.	03835830260



20	S.C. Edil di Pagliero Renzo s.a.s.	01686380013
21	DFG Costruzioni S.r.l.	03931210615
22	Imer Service S.r.l.	01054750730
23	P.I.C.A. S.r.l.	01623390836
24	Dell'Orco S.r.l.	02831020736
25	ICEF S.r.l.	04108590011
26	Sa.Gi. Costruzioni s.a.s.	12635830156
27	Viola Costruzioni S.r.l.	07686060638
28	Fantino Costruzioni S.p.A.	00293940045
29	C.S.G. Costruzioni S.r.l.	09133030016
30	Impresa Edile Franco S.r.l.	04924280011
31	Termo A di Ambra Giovanni	01408450011
32	Building & Design 2008 S.r.l.	03443200617
33	Mida Impianti S.r.l.	00730200144
34	BRC S.p.A.	03164460101
35	Mistretta S.r.l.	01429310053
36	GM Group S.r.l.	02408190029
37	Idrotermica Meridionale di Mastrandea Luigi	MSTLGU48S10E047X
38	C.E.M.A. S.r.l.	03242880106
39	C.R. Costruzioni S.r.l.	03826701215
40	Co-Gesi S.r.l.	11032900018
41	Impresa Edile Geometra Peiretti S.r.l.	07650480010
42	Loris Costruzioni di Florio Loris	01574840672
43	Imeg S.r.l.	07000380019
44	Edilgamma S.r.l.	08455980014
45	Multi Manutenzione S.r.l.	10786530153
46	Ste.Pa. S.r.l.	07480020630
47	Alfa Termica S.r.l.	07147070630
48	Pancot F.lli S.r.l.	00363600065
49	Delta Impianti S.r.l.	05237211213
50	Viviani Impianti S.r.l.	11111070154
51	Palazzo Costruzioni S.r.l.s. in Avv. con F.lli Centonze S.r.l.	02498250741 - 0348730753
52	Nuovo Centro Edile S.r.l.	01789120613
53	Consorzio Stabile Icon S.c.a.r.l.	04205880612
54	S. Abba S.r.l.	03633161215
55	Costruzioni Ferracin S.r.l.	03383330275
56	Acam Costruzioni S.r.l.	06834771211
57	Edilia Program S.r.l.	03483560714
58	P.M. Costruzioni Soc. Coop. in Avv. con S.G.G. Costruzioni Società Cooperativa	07891761210 - 03207580634
59	NG Costruzioni ed Impianti S.r.l.	07949950633
60	ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.	12487131000
61	Terra Costruzioni S.r.l.	08022390010
62	I.M.E. S.r.l.	02483170367



63	Ediltre S.r.l.	08665640010
64	Impresa Ferreri Carlo	FRRCRL48J23J219X
65	Sporalli S.r.l.	04299240871
66	Cudia Impianti di Cudia Francesco	02993580014
67	Ital.Co.El. S.r.l.	02571550967
68	Smacos S.r.l.	05761720720
69	Sol.Edil. S.r.l.	04319720753
70	Dieffe Costruzioni Generali S.r.l.	10254480014
71	BKMM di Beshay Atef	BSHTFA65E11Z336R
72	Agrogreen S.r.l.	05947090014
73	Sial S.r.l.	10050280014
74	Caivano Group S.r.l.	01619780768
75	Balma Building S.r.l.	05987810016
76	Barone Costruzioni S.r.l.	06653351210
77	Co.Ge.Im. S.r.l.	03595221007
78	La Vittoria S.r.l.	07649421216
79	Edilelettra S.r.l.	05337680721
80	Tecnoedi Costruzioni S.r.l.	08186760016
81	Serveco S.r.l.	00788970739
82	Bce Engineering S.c.a.r.l.	06282670485
83	Saggese S.p.A.	03650400652
84	C.M.B. s.a.s. di Marino Mistrali & C. in Avv. con GPT Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	01712420080 - 07879770969
85	Magnetti S.r.l.	00485070015
86	Trubia Ignazio in Avv. con New Verde S.r.l.	01412580852 - 04956271219
87	I.E.F. Leonardo S.r.l.	04241940651
88	Immobiliare Rebecca Fiasella S.r.l.	02975240017
89	Ediltortora S.r.l.	05706450011
90	M.I.T. S.r.l.	05628090010
91	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015
92	Co.Fa.M. S.r.l.	08575211001
93	New Project S.r.l. in Avv. con Edilcentro Di Marchetta Simone	09460541213 - MRCSMN72BO6F2O6S
94	Impresa Borio Giacomo S.r.l.	00238930010
95	Petrà S.r.l.	12083530019

- in data 25.08.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta riservata, ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha rilevato incongruenze, rispetto a quanto richiesto, da parte dei seguenti operatori economici: A.S. Appalti e Restauri S.r.l. e C.M.B. s.a.s. di Marino Mistrali & C. in Avvalimento con GPT Consorzio Stabile S.c.a.r.l.;
- in data 28.08.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, essendo pervenute le integrazioni richieste, ha ammesso alla fase di sorteggio tutti gli operatori economici;
- nella medesima data il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica, ha effettuato il sorteggio dei quindici operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Gli operatori economici sorteggiati risultano, pertanto, i seguenti:



	Ordine arrivo	Operatore economico	C.F./P.IVA
1	65	Sporalli S.r.l.	04299240871
2	78	La Vittoria S.r.l.	07649421216
3	20	S.C. Edil di Pagliero Renzo s.a.s.	01686380013
4	94	Impresa Borio Giacomo S.r.l.	00238930010
5	24	Dell'Orco S.r.l.	02831020736
6	88	Immobiliare Rebecca Fiasella S.r.l.	02975240017
7	26	Sa.Gi. Costruzioni s.a.s.	12635830156
8	15	Isovit S.r.l.	02529770964
9	67	Ital.Co.El. S.r.l.	02571550967
10	95	Petrà S.r.l.	12083530019
11	34	BRC S.p.A.	03164460101
12	89	Ediltortora S.r.l.	05706450011
13	41	Impresa Edile Geometra Peiretti S.r.l.	07650480010
14	9	M.S.C. Generali S.r.l.	07313991213
15	57	Edilia Program S.r.l.	03483560714

- la Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori i concorrenti sopra elencati.

Determina

- di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, gli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili anno 2020 da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del D. Lgs 50/16 e ss.mm.ii., che sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, per un importo a base di gara pari ad € 959.000,00, importo comprensivo di spese generali e utile (IVA esclusa) di cui € 22.100,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

Torino, 28 agosto 2020

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
- Arch. Gianpiero Biscant –
Firmato in originale