



Determinazione n° 1864/2020

OGGETTO: Accordo Quadro quadriennale per l'esecuzione di interventi di ristrutturazione, adeguamento e messa in sicurezza degli immobili di proprietà o in uso al Politecnico da concludersi con un unico Operatore Economico.

Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.

C.I.G.: 8423363B09 CUP: E12I20000000005 CUI: L00518460019202000002

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il quadro delle deleghe approvate dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente -tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica;
- Il Consiglio di Amministrazione del 18.12.2019 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2020-2022 comprendente il Piano Annuale 2020.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 1169 del 03.09.2020, autorizzava l'indizione della procedura di gara per la stipulazione di un Accordo quadro per l'affidamento di interventi di ristrutturazione, adeguamento e messa in sicurezza degli immobili di proprietà o in uso al Politecnico da concludersi con un unico Operatore Economico;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) d.l. 76/2020 veniva pubblicata un'indagine di mercato;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse pervenivano n. 197 candidature;
- in data 01.10.2020 si sorteggiavano i quindici operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 1323 del 01.10.2020, approvava l'elenco degli operatori economici da invitare;
- in data 19.11.2020 veniva avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante trasmissione della lettera di invito prot. n. 16707/10.5 ai quindici operatori economici sorteggiati per la presente procedura;
- la disciplina prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 04.12.2020 ore 12.00, pervenivano n. 11 plichi virtuali sulla piattaforma telematica e-procurement da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>Operatori economici</i>	<i>C.F./P.IVA</i>
1	Impresa Ravelli S.r.l.	08720580151
2	ATI 3C Aedificatoria S.r.l. - S.I.C.EF. S.r.l.	02167530514 - 00146420856
3	GSM Continental Lavori e Servizi S.r.l.	14499041003
4	ATI Edilizia Verici S.r.l. - A.C.E. Impianti S.r.l.	01404490995 - 00308210111
5	ATI Consorzio Cardea s.c. - S.a.m.e.t. S.r.l.	00852220011 - 10448450014
6	ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.	12487131000
7	Impre.Do S.r.l.	12754751001
8	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015
9	ATI Impresa Edile Franco S.r.l. - Elettrica Gover S.r.l.	04924280011 - 01829780301
10	Impresa Giorgio Lanzetta S.p.A.	04895900589
11	ATI Ige Impianti S.r.l. - Le Generali Costruzioni S.p.A.	01373380516 - 01221000514



- in data 04.12.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica, provvedeva all'esame della documentazione amministrativa e ammetteva con riserva gli operatori economici Impresa Ravelli S.r.l., ATI 3C Aedificatoria S.r.l. - S.I.C.EF. S.r.l., GSM Continental Lavori e Servizi S.r.l., ATI Consorzio Cardea s.c. - S.a.m.e.t. S.r.l., ICR Impianti e Costruzioni S.r.l., Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop., ATI Impresa Edile Franco S.r.l. - Elettrica Gover S.r.l. e ATI Ige Impianti S.r.l. - Le Generali Costruzioni S.p.A.;
- in data 16.12.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della verifica della documentazione pervenuta, ammetteva tutti gli operatori economici e provvedeva all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche;
- essendo il numero delle offerte inferiore a 15, il Responsabile Unico del Procedimento procedeva ad effettuare i calcoli per individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- risultando la soglia di anomalia pari a 36,240, individuava quale primo classificato l'operatore economico ATI Impresa Edile Franco S.r.l. - Elettrica Gover S.r.l. come illustrato nella tabella seguente:

	<i>Operatori economici</i>	<i>Ribasso</i>	<i>Graduatoria</i>
9	ATI Impresa Edile Franco S.r.l. - Elettrica Gover S.r.l.	32,900%	1
3	GSM Continental Lavori e Servizi S.r.l.	32,357%	2
8	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	31,917%	3
6	ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.	31,562%	4
2	ATI 3C Aedificatoria S.r.l. - S.I.C.EF. S.r.l.	31,355%	5
1	Impresa Ravelli S.r.l.	29,860%	6
11	ATI Ige Impianti S.r.l. - Le Generali Costruzioni S.p.A.	29,696%	7
7	Impre.Do S.r.l.	29,130%	8
5	ATI Consorzio Cardea s.c. - S.a.m.e.t. S.r.l.	27,881%	9
4	ATI Edilizia Verici S.r.l. - A.C.E. Impianti S.r.l.	27,860%	10
10	Impresa Giorgio Lanzetta S.p.A.	20,990%	11

- il Responsabile Unico del Procedimento rimetteva alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione all'ATI Impresa Edile Franco S.r.l. - Elettrica Gover S.r.l. con un ribasso economico del 32,900%, per le opportune verifiche.

Determina

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., di aggiudicare la procedura all'ATI Impresa Edile Franco S.r.l. - Elettrica Gover S.r.l. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

Torino, 16 dicembre 2020

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
Arch. Gianpiero Biscant
Firmato in originale