



**POLITECNICO
DI TORINO**

Area Edilizia e Logistica

Dirigente Arch. Gianpiero BISCANT

OGGETTO: Politecnico di Torino – Sede della Cittadella Politecnica: opere propedeutiche e preparatorie alla realizzazione del Learning Center - Fase 0

Approvazione del progetto esecutivo, della copertura economica e della procedura per l'affidamento dei lavori

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

CONSIDERATI:

- Il Consiglio di Amministrazione del 22 dicembre 2020 aveva approvato il Programma Triennale dei Lavori per gli anni 2021-2023, comprendente il Piano Annuale 2021, ed il Piano Biennale dei Servizi 2021-2022. Fra gli interventi contemplati nei documenti di programmazione e pianificazione citati figura l'intervento relativo al "Learning Center (Realizzazione FASE 0)";
- Con Determinazione Dirigenziale n. 51/2021 dell'11 gennaio 2021 è stata formalizzata la nomina del Responsabile Unico del Procedimento, già precedentemente individuato, ing. Caterina ARNO`;
- il RUP ha definito le opere occorrenti per l'esecuzione dei seguenti interventi:
 - bonifica da ordigni bellici del sito;
 - scavo ed indagini ad esso legate;
 - spostamento dei sotto servizi;
 - opere propedeutiche alla realizzazione della successiva FASE 1 (non oggetto dell'intervento di cui trattasi);

CONSIDERATO CHE:

- La copertura economica per la realizzazione dei lavori è stata prevista nel Bilancio del Politecnico, es. fin. 2021 e seguenti, progetto contabile codice 000144_01NC_TO_CIT25X_LEARNING CENTER SUB 001;
- Il Responsabile del Procedimento ha validato, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in data 31 marzo 2021, il progetto esecutivo allestito dai progettisti della struttura tecnica dell'Ateneo;
- In considerazione delle opere previste sono state acquisite tutte le necessarie autorizzazioni da parte degli Enti competenti;
- E' stato allestito il quadro economico di spesa che prevede:
 - € 299.797,00 importo lavori soggetto a ribasso
 - € 20.808,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- E' stato definito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20); sarà adottato il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36 c. 9-bis, del medesimo Decreto Legislativo;

VISTI:

- La normativa vigente di settore ed in particolare il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e relativi Decreti attuativi e Linee guida ANAC aggiornate;
- La Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019;
- Il Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 62, comma 2 lett. a), emanato con D.R. n. 218 del 03 giugno 2013;
- Il quadro delle deleghe approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27 ottobre 2020;

Determina



1. Di approvare il progetto relativo all'intervento "*Politecnico di Torino – Sede della Cittadella Politecnica: opere propedeutiche e preparatorie alla realizzazione del Learning Center - Fase 0*" per un importo a base di gara di € 320.605,00, di cui € 20.808,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
2. Di approvare il quadro economico di spesa;
3. Di ricorrere per l'affidamento dei lavori a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20); sarà adottato il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36 c. 9-bis, del medesimo Decreto Legislativo;
4. Di approvare gli atti di gara inerenti la citata procedura.

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica
(Arch. Gianpiero BISCANT)

ac



POLITECNICO DI TORINO CITTADELLA POLITECNICA: REALIZZAZIONE LEARNING CENTER _ FASE 0		
a) Importo esecuzione delle lavorazioni:		
a1) a misura (opzionali - solo in caso di ritrovamento di amianto - STIMA)	€	20.000
a2) a corpo	€	279.797
a3) in economia	€	-
Totale a)	€	299.797
b) Importo non soggetto a ribasso:		
b1) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza per i lavori a corpo	€	18.808
b2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza per i lavori a misura (opzionali- solo in caso di ritrovamento di amianto - STIMA)	€	2.000
Totale b)	€	20.808
Totale a+b)	€	320.605
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€	83.000
Spostamento sottoservizi: linea COLT	€	11.248
Spostamento sottoservizi: linea FASTWEB	€	20.500
Spostamento sottoservizi: linea TIM	€	18.172
Altro	€	33.080
c2) Rilievi accertamenti ed indagini	€	-
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	€	-
c4) Imprevisti	€	32.060
c5) Acquisizione aree ed immobili	€	-
c6) Spese tecniche relative a:		
c6.1) Progettazione	€	-
c6.2) Attività preliminari e a supporto	€	-
c6.3) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	-
c6.4) Conferenza dei servizi	€	-
c6.5) Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità	€	40.000
D.O. e Ispettore di cantiere	€	40.000
c6.6) Assicurazioni dipendenti	€	-
c6.7) Incentivi per le funzioni interne (ca. 2%)	€	7.976
Sui lavori	€	6.412
Sui servizi	€	1.564
c6.8) Altro	€	60.000
c7) Spese per attività di consulenza e/o supporto	€	-
Consulenza specialistica Studio Planeta	€	8.200
c8) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-
c9) Spese per pubblicità (tassa di gara)	€	225
c10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	30.000
c11) IVA ed eventuali altre imposte:		
c11.1) IVA di a) + b) (10%)	€	32.060
c11.2) IVA di c1) + c4) (22%)	€	25.313
c11.3) IVA dei rimanenti c (22%)	€	30.404
c11.4) Contributi alla Cassa Nazionale [c6.1+c6.2+c6.3+c6.5+c7+c8+c10] (2-4%)	€	2.964
Totale c)	€	344.004
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c)	€	664.609
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO ARROTONDATO	€	665.000