



LA DIRETTRICE GENERALE  
**Ilaria ADAMO**

Publicato all'indirizzo [www.polito.it](http://www.polito.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente" in data 22.04.21

**DECRETO** della Direttrice Generale Rep.n. 396/2021 del 15.03.2021

Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B del D. L. 76/2020, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso fabbricati in proprietà o in uso al Politecnico di Torino - CIG 85569266B7 CUI S00518460019202000068

**Provvedimento di aggiudicazione definitiva efficace**

**Provvedimento di esclusione**

Servizio Appalti e Contratti Pubblici  
in cc Ufficio Appalti

#### LA DIRETTRICE GENERALE

##### Premesso che

- con Decreto della Direttrice Generale n. 2180 del 18.12.2020, è stata indetta ai sensi dell'art. 1 c. 2, lett. b), del D.L. 76/2020, la procedura negoziata in titolo, da concludersi nel termine di quattro mesi dalla data di avvio del procedimento, nel rispetto della finalità acceleratoria e semplificatoria di cui al regime speciale transitorio introdotto dal D.L. 76/2020;
- alla data di autorizzazione della procedura non risultavano attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, commi 1 e 3, della legge 488/1999, o convenzioni regionali attivate da SCR Piemonte di cui all'art. 1, comma 449 e 450 della legge 296/2006, aventi ad oggetto beni comparabili con quello relativo alla procedura in titolo;
- la procedura negoziata è stata esperita attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, mediante richiesta di offerta (RDO n. 2720673 del 22.12.2020) rivolta agli operatori economici iscritti alla categoria merceologica presente nel bando "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione" nell'ambito della quale è attivo il servizio oggetto di affidamento;
- il valore massimo dell'affidamento è pari ad € 213.557,35 oltre Iva, così suddiviso:
  - importo posto a base di gara pari a € 183.968,18 oltre Iva
  - importo manodopera non soggetto a ribasso pari a € 28.181,82 oltre Iva
  - oneri sulla sicurezza da interferenze non soggetto a ribasso pari a € 1.407,35 oltre Iva
- entro il termine previsto dalla RDO per la presentazione delle offerte (h. 12,00 del giorno 26.01.2021), sono pervenute n. 12 (dodici) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

ID	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	CEAM SERVIZI TORINO S.R.L.	04645850019
2	CIME S.R.L.	08873451218
3	CODEBO' SPA	04913590016
4	DEL VECCHIO S.R.L.	06661380631

##### Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

[direttrice.generale@polito.it](mailto:direttrice.generale@polito.it)

G:\uffici\COA\Area PSA\Cottimi fiduciari\EDIALOG\2020\2020\_12\_09\_FP\_RDA\_1117\_Manutenzione impianti Elevatori\Aggiudicazione\06 - Provvedimento agg.ne def\_eff. \_P.doc



5	EUROASCENSORI SERVICE S.R.L.	06419661217
6	FERRARI & C	00906921002
7	GRUPPO SIMET SRL	04982340012
8	HACCA IMPIANTI S.R.L.	07159321210
9	MARROCCO ELEVATORS SRL	03986821001
10	NUOVA RIMA S.R.L. UNIPERSONALE	06420470012
11	S.A.S. S.R.L.	02697710610
12	SCHINDLER SPA	00842990152

- a seguito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti tecnico-professionali richiesti ai fini della partecipazione alla procedura in titolo è stato adottato il provvedimento di ammissione con Decreto della Direttrice Generale n. 289 del 25.02.2021, comunicato a tutti i concorrenti mediante posta certificata;
- la procedura è stata aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, in quanto la specificità delle caratteristiche tecniche – che soddisfano interamente le esigenze della Stazione Appaltante - annullano il vantaggio atteso da un eventuale rilancio competitivo sulle caratteristiche tecniche;
- nella seduta del 05.03.2021, il seggio di gara ha proposto l'esclusione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti:
  1. ... *omissis*...
  2. ...*omissis*...
  3. ... *omissis*...
  4. ...*omissis*...in quanto ritenute irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a), D.lgs. 50/2016, come meglio esplicitato dal verbale della seduta;
- il Seggio di gara ha quindi proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dalle imprese ammesse: a norma delle modalità di aggiudicazione è risultato miglior offerente il concorrente ... *omissis*... con il ribasso pesato del 60,93%, da applicare sull'importo posto a base di gara; secondo classificato, il concorrente ...*omissis*... con il ribasso pesato del 57,54%;
- Considerato che il numero delle offerte ammesse è superiore a 5, il Seggio di gara ha proceduto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, a determinare la soglia di anomalia, risultata pari 50,562110%, e a dichiarare l'esclusione automatica delle offerte anomale.
- Sono risultate anomale le offerte delle società ... *omissis*..., con un ribasso pesato rispettivamente pari a 60,93%, e 57,54%, entrambi superiori alla soglia di anomalia;
- nella medesima seduta, il Seggio di gara ha proceduto a formulare la proposta di aggiudicazione nei confronti della società Nuova Rima S.r.l. Unipersonale, prima offerta

**Politecnico di Torino**

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

[direttrice.generale@polito.it](mailto:direttrice.generale@polito.it)

G:\uffici\COA\Area PSA\Cottimi fiduciari\EDILOG\2020\2020\_12\_09\_FP\_RDA\_1117\_Manutenzione impianti Elevatori\Aggiudicazione\06 - Provvedimento agg.ne def\_eff. \_P.doc



non anomala, con il ribasso pesato del 50%. Seconda classificata è risultata la società Ceam Servizi Torino S.r.l. con il ribasso pesato del 49,34%.

- Si riporta di seguito la graduatoria all'esito delle predette operazioni:

	<b>Operatore Economico</b>	<b>Importo a base di gara</b>	<b>Ribasso % Pesato</b>
1	NUOVA RIMA S.R.L. UNIPERSONALE	<b>212.150+IVA</b>	50,00%
2	CEAM SERVIZI TORINO S.R.L.		49,34%
3	GRUPPO SIMET S.R.L.		44,60%
4	FERRARI & C		41,75%
5	MARROCCO ELEVATORS S.R.L.		37,83%
6	S.A.S. S.R.L.		32,12%
7	...omissis...	Offerta Anomala (art. 1, c. 3 D.L. 76/2020)	
8	...omissis...	Offerta Anomala (art. 1, c. 3 D.L. 76/2020)	
9	...omissis...	Escluso	
10	...omissis...	Escluso	
11	...omissis...	Escluso	
12	...omissis...	Escluso	

**Considerato che**

- la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento delle amministrazioni aggiudicatrici e che l'aggiudicazione diventa efficace a seguito della positiva verifica, in capo all'aggiudicataria, del possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura, secondo quanto previsto dall'art. 32 c.7 del D.lgs. 50/2016.

**Appurato che**

- nei confronti della società **Nuova Rima S.r.l. Unipersonale** si è proceduto alla verifica in merito al possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dalla lettera di invito ai fini della partecipazione e che la stessa si è conclusa positivamente. Pertanto, nulla osta all'affidamento del servizio alla citata società.



**Tutto ciò premesso e considerato**

**VISTI**

- la Legge 190/2012, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il Decreto Legge 76/2020 “Decreto Semplificazioni” in particolare l’art. 1 c. 2 lett. b) e c. 3;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei contratti pubblici” in particolare l’art. 59, c. 3 lett. a) –l’art. 32 c. 5, 7;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l’art. 62, comma 2 lett. c), emanato con DR 218 del 03.06.2013;
- il quadro delle deleghe approvato con Delibera del CdA del 27.10.2020;
- il DDG n. 2180 del 18.12.202, che ha autorizzato l’indizione della procedura in titolo;
- il DDG 289 del 25.02.2021;
- gli atti e i verbali di gara.

**DECRETA**

- l’esclusione dalla procedura delle offerte presentate dalla società ... *omissis*... in quanto irregolari ai sensi dell’art. 59, comma 3, lett. a), D.lgs. 50/2016, per le motivazioni indicate nel verbale del 05.03.2021, il cui estratto verrà trasmesso ai concorrenti esclusi unitamente al presente provvedimento;
- di prendere atto dell’esclusione automatica delle offerte presentate dagli operatori economici ... *omissis*... in quanto anomale ai sensi dell’art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020;
- di approvare la graduatoria di gara e la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara in data 05.03.2021;
- di aggiudicare, ai sensi dell’art. 32, c.5, D.Lgs. 50/2016, la procedura in oggetto in favore della società **Nuova Rima S.r.l. Unipersonale**, che tenuto del ribasso pesato del 50,00%, ha offerto un prezzo di aggiudicazione pari ad € 163.573,26, al netto dell’IVA e delle varianti contrattuali, così suddiviso:
  - servizi di manutenzione ordinaria, servizi di governo e per servizio di presidio tecnologico – importo a corpo euro 49.984,09;
  - servizi di manutenzione straordinaria e manutenzione correttiva a guasto oltre l’importo della franchigia (Extra canone) - importo a misura euro 84.000,00;
  - importo manodopera non soggetto a ribasso - euro 28.181,82
  - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – euro 1.407,35

**Politecnico di Torino**

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

[direttrice.generale@polito.it](mailto:direttrice.generale@polito.it)

G:\uffici\COA\Area PSA\\_Cottimi fiduciari\EDILOG\2020\2020\_12\_09\_FP\_RDA\_1117\_Mantenzione impianti Elevatori\Aggiudicazione\06 - Prowedimento agg.ne def\_eff. \_P.doc



LA DIRETTRICE GENERALE

**Ilaria ADAMO**

- di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione risultando comprovati in capo all'affidatario i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura;
- di autorizzare la stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione prescritta ai fini della sua sottoscrizione.

LA DIRETTRICE GENERALE

(Dott.ssa Ilaria Adamo)

(f.to Dott.ssa Ilaria Adamo)

AF/dm