



Decreto della Direttrice Generale n. 2024/2020

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando per l'affidamento - ai sensi dell'art. 63, comma 2 del D.lgs. 50/2016 in regime di esclusività tecnica - della messa a disposizione di spazi, infrastrutture e risorse a supporto delle attività di ricerca del Politecnico di Torino nell'ambito della realizzazione della piattaforma tecnologica relativa all'Economia Circolare

CIG 8484452747 - CUI S00518460019202000059

Provvedimento di indizione

LA DIRETTRICE GENERALE

Premesso che

- nel contesto dell'intensificazione della collaborazione con il sistema socio-economico, anche attraverso il trasferimento tecnologico, il Politecnico di Torino ha deciso di realizzare una piattaforma tecnologica relativa all'Economia Circolare per la quale necessita di spazi, infrastrutture, risorse e servizi a supporto, collocati in un contesto culturale e scientifico adeguato alla crescita delle proprie strutture di ricerca;
- al fine di verificare l'eventuale presenza di più operatori economici in grado di soddisfare le esigenze dell'Ateneo relative a questo obiettivo, l'Amministrazione ha condotto una preliminare indagine esplorativa di mercato: in data 22.09.2020 è stato pubblicato un Avviso pubblico esplorativo sulla piattaforma telematica U-Buy con l'invito a presentare manifestazioni di interesse, se in possesso dei requisiti indicati. L'Avviso è stato pubblicato sulla G.U.U.E. (25.09.2020), sulla G.U.R.I. (30.09.2020) ed è stato oggetto di un articolo sul quotidiano a tiratura nazionale "La Stampa" (25.09.2020);
- all'esito dell'indagine informale è pervenuta, nei tempi e nelle modalità indicate all'Avviso pubblico, una sola manifestazione di interesse da parte di Environment Park S.p.A. - struttura che opera nel settore delle ricerche e dell'innovazione di interesse energetico ambientale.

Environment Park S.p.A. possiede esperienza nell'implementazione e nella gestione di laboratori e infrastrutture di ricerca in collaborazione con enti di ricerca. Dispone di infrastrutture, di cui è proprietario, che costituiscono il Parco Tecnologico, complesso caratterizzato da un'area insediativa di oltre 30.000 metri quadrati che ospita al suo interno circa 70 aziende operanti nel settore dell'innovazione tecnologica. Il parco si compone di 10 edifici di cui 4 dedicati a laboratori tecnologici, 5 ad uso ufficio oltre ad un edificio che ospita la caffetteria/mensa. Environment Park S.p.A. ha sviluppato negli anni, anche grazie alla collaborazione con Enti, tra cui il Politecnico di Torino, e imprese del territorio, alcune facilities di laboratorio che rappresentano infrastrutture di elevato valore anche per attività di ricerca. Environment Park S.p.A. offre soluzioni insediative personalizzate progettate sulla base delle esigenze del cliente, mettendo a disposizione spazi attrezzati o da attrezzare in edifici cablati per attività di ufficio e di laboratorio, caratterizzati da un'offerta di articolati servizi di base. Oltre agli uffici e al personale qualificato, Environment Park garantisce una piattaforma condivisa di laboratori dove testare tecnologie innovative e dove opera una rete di professionisti altamente qualificati, dotati di competenze specialistiche e progettuali multidisciplinari ed esperienza di alto profilo in vari ambiti, compresi quelli relativi all'Economia Circolare.

- Environment Park S.p.A. risulta pertanto l'unico soggetto presente sul territorio locale in grado di soddisfare le esigenze di spazi e servizi connessi alla realizzazione della piattaforma sull'Economia Circolare.



Valutato che

- il fabbisogno di spazi e servizi per la realizzazione della Piattaforma sull'Economia Circolare non è definibile a priori, in quanto soggetto alle contingenze variabili derivanti dalla ricerca e dall'avvio di progetti;
- per l'intera durata contrattuale potranno essere attivate richieste fino ad un massimo di € 400.000,00 (al netto dell'IVA). Trattandosi di contratto a misura, la sua durata è legata al raggiungimento dell'importo contrattuale di € 400.000,00 (al netto dell'IVA);
- si stima una durata del contratto pari a 2 (due) anni, decorrenti dalla data di stipula o dall'eventuale avvio anticipato del contratto. Alla scadenza, il contratto potrà essere rinnovato dalle Parti per una sola volta, per ulteriori 2 (due) anni, nel rispetto della normativa vigente, agli stessi prezzi, patti e condizioni. Ne consegue che il valore massimo spendibile dall'Ateneo è pari a € 800.000,00 (al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza) e tiene conto dell'opzione del rinnovo;
- a seguito dell'esito dell'indagine esplorativa, ai fini dell'affidamento e della stipula del contratto, è richiesto a Environment Park S.p.A. di presentare un'offerta economica, contenente i costi unitari per beni e servizi che costituiranno la base per il calcolo dei corrispettivi per ogni richiesta attivata dal Politecnico. Come esplicitato all'Art. 3 dell'Avviso pubblico, che riporta gli elementi essenziali del contratto, tale offerta sarà oggetto di negoziazione diretta tra le parti.

Preso atto che

- l'art. 63, comma 2, lett. b) n. 2, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. consente l'esperimento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara qualora i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico in quanto la concorrenza è assente per motivi tecnici.

Tutto ciò premesso e considerato

Visti

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, rubricato "Codice dei contratti pubblici", in particolare l'art. 63, comma 2, lett. b) n. 2;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17.07.2019;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 62, comma 2 lett. a), emanato con D.R. 218 del 03.06.2013;
- il quadro delle deleghe approvato con Delibera del C.d.A. del 27.10.2020;
- Avviso pubblico esplorativo per l'affidamento - ai sensi dell'art. 63, comma 2 del D.lgs. 50/2016 in regime di esclusività tecnica - della messa a disposizione di spazi, infrastrutture e risorse a supporto delle attività di ricerca del Politecnico di Torino nell'ambito della realizzazione della piattaforma tecnologica relativa all'Economia Circolare;
- la manifestazione di interesse presentata da Environment Park S.p.A.

DECRETA

- di autorizzare, ai sensi nell'art. 63, comma 2, lett. b) n. 2, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento della messa a disposizione di spazi, infrastrutture e risorse a supporto delle attività di ricerca del Politecnico di Torino nell'ambito della realizzazione della piattaforma tecnologica relativa all'Economia Circolare;



- di autorizzare la negoziazione con Environment Park S.p.A., unico soggetto presente sul territorio che ha manifestato interesse in relazione all'Avviso pubblico citato in premessa e che è in grado di soddisfare le esigenze di spazi e servizi connesse alla realizzazione della piattaforma tecnologica relativa all'Economia Circolare;
- che il valore massimo spendibile dall'Ateneo per l'oggetto dell'affidamento è pari a € 800.000,00 (al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza) ed è comprensivo dell'opzione del rinnovo; la spesa troverà copertura finanziaria a valere sul progetto contabile 01_PPA_AMC_PIATTAFORME_MGMT Management Piattaforme e Centri Interdipartimentali;
- di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Mario Ravera, Dirigente dell'Area Pianificazione e Progetti di Ateneo del Politecnico di Torino, in quanto soggetto idoneo allo svolgimento delle funzioni e dei compiti di Responsabile del Procedimento per l'affidamento di cui trattasi e, su indicazione di quest'ultimo, la dott.ssa Annita Dei Tos, afferente alla medesima Area, in quanto soggetto idoneo allo svolgimento delle funzioni e dei compiti di Direttore dell'Esecuzione del contratto.

Torino, 04/12/2020

LA DIRETTRICE GENERALE
Dott.ssa Ilaria Adamo
(F.to Ilaria Adamo)

AF/du