



Determinazione n° 745/2020

OGGETTO: Affidamento dei lavori di riqualificazione spazi ad uso didattico anno 2020 da eseguirsi negli edifici del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres.

Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.

C.I.G.: 8213130947 - C.U.P.: E12I20000010005 - C.U.I.: L00518460019202000010

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- Il Consiglio di Amministrazione del 18.12.2019 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2020-2022 comprendente il Piano Annuale 2020.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica con propria determinazione a contrarre n. 264 del 14.02.2020 autorizzava l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione spazi ad uso didattico anno 2020 da eseguirsi negli edifici del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. veniva pubblicata un'indagine di mercato;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse pervenivano n. 115 candidature;
- in data 12.03.2020 si sorteggiavano i 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 409 del 12.03.2020, approvava l'elenco degli operatori economici da invitare;
- in data 23.03.2020 veniva avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante trasmissione della lettera di invito prot. n. 5106/10.8 ai quindici operatori economici sorteggiati per la presente procedura;
- la disciplina prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 20.05.2020 ore 12.00, pervenivano n. 12 plichi telematici da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>Operatori economici</i>	<i>C.F./P.IVA</i>
1	Imer Service S.r.l.	01054750730
2	Soda Costruzioni S.r.l.	00313380040
3	Deleo S.r.l.	03082310966
4	Editel S.p.A.	00346180086
5	Balma Building S.r.l.	05987810016
6	Mida Impianti S.r.l.	00730200144
7	Mannozi Marco S.r.l.	02195800590
8	Piccolomini S.r.l.	06572660014
9	Co.Fa.M. S.r.l.	08575211001
10	Edilzito S.r.l.	12828601000
11	Pancot Fratelli S.r.l.	00363600065



12	C.S. Costruzioni S.r.l.	01317140059
----	-------------------------	-------------

- in data 20.05.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, provvedeva a verificare la congruità e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici candidati e avendo rilevato incongruenze rispetto a quanto indicato nella lettera di invito, attivava la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. per i seguenti operatori economici: Imer Service S.r.l., Deleo S.r.l., Balma Building S.r.l., Mida Impianti S.r.l., Mannozi Marco S.r.l., Edilzito S.r.l., Pancot Fratelli S.r.l. e C.S. Costruzioni S.r.l.;
- in data 27.05.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della verifica della documentazione pervenuta, ammetteva tutti gli operatori economici e provvedeva all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi percentuali offerti dagli operatori economici ammessi;
- essendo il numero delle offerte inferiore a 15, il Responsabile Unico del Procedimento procedeva ad effettuare i calcoli per individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- risultando la soglia di anomalia pari a 32,8875, individuava quale primo classificato l'operatore economico Editel S.p.A. come illustrato nella tabella seguente:

	<i>Operatori economici</i>	<i>Ribasso</i>	<i>Graduatoria</i>
4	Editel S.p.A.	31,190%	1
5	Balma Building S.r.l.	29,997%	2
7	Mannozi Marco S.r.l.	28,368%	3
10	Edilzito S.r.l.	28,347%	4
9	Co.Fa.M. S.r.l.	28,141%	5
1	Imer Service S.r.l.	27,959%	6
11	Pancot Fratelli S.r.l.	27,823%	7
8	Piccolomini S.r.l.	26,489%	8
6	Mida Impianti S.r.l.	26,113%	9
12	C.S. Costruzioni S.r.l.	26,010%	10
3	Deleo S.r.l.	25,991%	11
2	Soda Costruzioni S.r.l.	22,280%	12

- il Responsabile Unico del Procedimento rimetteva alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione all'operatore economico Editel S.p.A. con un ribasso economico del 31,190%, per le opportune verifiche.

Determina

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., di aggiudicare la procedura all'operatore economico Editel S.p.A.. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

Torino, 27 maggio 2020

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
Arch. Gianpiero Biscant