



Determinazione n° 264/2020

OGGETTO: Affidamento dei lavori di riqualificazione spazi ad uso didattico anno 2020 da eseguirsi negli edifici del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres.

Approvazione dei lavori, del quadro economico di spesa e delle procedure di gara

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

Visto:

- Il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. ed il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 per le parti ancora vigenti;
- Il Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03 giugno 2013;
- Il Consiglio di Amministrazione del 29 novembre 2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica;
- Il Consiglio di Amministrazione del 18 dicembre 2019 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori 2020-2022 comprendente l'Elenco Annuale dei lavori 2020 unitamente al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020 dell'Ente;

Premesso che:

- il Piano Annuale 2020, parte del Programma Triennale dei lavori per gli anni 2020-2022, contempla, fra gli altri interventi, i lavori di "riqualificazione spazi ad uso didattico anno 2020 da eseguirsi negli edifici del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres";
- con Determinazione Dirigenziale n. 1913 del 17 dicembre 2019 è stato individuato, quale Responsabile Unico di Procedimento per gli interventi di cui in epigrafe, il Geom. Fabrizio Vigna;
- in base alle lavorazioni contemplate dagli interventi previsti, non è risultato necessario acquisire preventivamente il parere da parte dei preposti Enti competenti. Per l'eventuale progettazione di opere strutturali l'autorizzazione verrà richiesta se necessaria;
- è stato allestito il quadro economico di spesa che prevede:
 - € 970.000,00 importo soggetto a ribasso
 - € 27.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'intervento trova copertura economica sul progetto codifica 000011_06MS_TO_POLXXX_RISTRUT_EDIL_IEL_IME_SPAZI_DIDATTICA;
- è stata individuata quale procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Determina

- di approvare i lavori relativi alla "riqualificazione spazi ad uso didattico anno 2020 da eseguirsi negli edifici del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres" per un importo a base di gara di € 997.000,00 di cui € 27.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
- di approvare il quadro economico di spesa;
- di ricorrere alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di procedere all'aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di approvare gli atti di gara inerenti la presente procedura.

Torino, 14 febbraio 2020

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica
(Arch. Gianpiero BISCANT)



Riqualficazione spazi ad uso didattico anno 2020 da eseguirsi negli edifici del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres.	
Voce	Importo
a) Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso):	
a1) a misura	€ 970.000,00
a2) a corpo	
a3) in economia	
Totale a) (importo lavori a base di gara)	€ 970.000,00
b) Importo non soggetto a ribasso:	
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 27.000,00
Totale b) (importo oneri non soggetti a ribasso di gara)	€ 27.000,00
Totale a)+b) (importo lavori da appaltare)	€ 997.000,00
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (bonifiche, ecc.)	
c2) Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
c3) Allacciamenti a pubblici servizi - occupazione suolo pubblico	€ -
c4) Imprevisti	€ -
c5) Acquisizione aree o immobili	€ -
c6) Spese tecniche (al netto del contrib. CNPAIA) relative a:	
c6.1) progettazione;	€ -
c6.2) attività preliminari e di supporto;	€ -
c6.3) coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (importo lordo a base di gara)	€ -
c6.4) conferenze di servizi;	€ -
c6.5) direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità;	€ -
c6.6) assicurazione dei dipendenti;	€ -
c6.7) incentivazione alla progettazione interna (2%);	€ 19.940,00
c6.8) altro (validazione)	€ -
c7) Spese per attività di consulenza e di supporto	€ -
c8) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
c9) Spese per pubblicità Tassa di gara	€ 375,00
c10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -
c11) IVA ed eventuali altre imposte:	
c11.1) IVA di a)+b) 10%	€ 99.700,00
c11.2) IVA di c1)+c4) 10%	€ -
c11.3) IVA dei rimanenti c) (22%)	€ -
c11.4) contributi alla Cassa Naz. di c7)+c11)	€ -
Totale c)	€ 120.015,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c):	€ 1.117.015,00