

Publicato all'indirizzo www.polito.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente" in data 17/03/2020

Decreto della Direttrice Generale n. 209/2020

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2 lettera b) num. 2 del D. Lgs. 50/2016 per servizi di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori installati in immobili in proprietà o in uso al Politecnico Di Torino

Provvedimento di Aggiudicazione definitiva efficace

LA DIRETTRICE GENERALE

Premesso che

- Consip Spa ha indetto un SDAPA per l'acquisizione dei servizi di Manutenzione Impianti Elevatori, il cui bando istitutivo è stato pubblicato sulla GUUE n. S 115 del 16/06/2016 e sulla GURI n. 70 del 20/06/2016 e oggetto di "Errata Corrige" del 09/03/2017;
- con Decreto del Direttore Generale n. 1087 del 18/07/2017 è stata autorizzata l'indizione di una procedura per l'affidamento del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori al servizio del Politecnico di Torino, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- in data 18.01.2018 è stato sottoscritto con la società Del Vecchio S.r.l., aggiudicataria della procedura, il contratto di appalto della durata di 3 anni per un importo complessivo di € 485.083,70;
- nel corso del primo anno contrattuale, frequenti rotture hanno reso necessari interventi di natura straordinaria che hanno eroso l'importo massimo destinato a tale servizio. Pertanto, con DDG 877/2019, è stato disposto un aumento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 106, comma 12, D.lgs. 50/2016;

Considerato che

- si rende necessario procedere ad un nuovo affidamento, al fine di garantire l'operatività del servizio manutentivo;
- l'affidamento a soggetto diverso dall'attuale aggiudicatario comporterebbe tuttavia notevoli disagi in quanto più soggetti sarebbero chiamati ad operare sui medesimi impianti, creando sovrapposizioni nell'attività di coordinamento e nella responsabilità degli interventi;

Appurato che

- ai sensi dell'art. 63, comma 2 lettera b) num. 2 del D.lgs. 50/2016, è ammessa la possibilità di ricorrere ad una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando nell'ipotesi in cui il servizio possa essere affidato unicamente ad un operatore economico per ragioni di natura tecnica;
- per far fronte alle richiamate esigenze, è stata pertanto indetta, con Decreto della Direttrice Generale n. 2709/2019 del 23.12.2019, la procedura negoziata senza bando di cui in titolo;
- con richiesta di acquisto del Dirigente dell'Area EDILOG, arch. Gianpiero Biscant, registrata nella procedura contabile UGOV n. 1573/19, è stato assunto l'impegno contabile a copertura delle relative spese per il biennio 2019-2021, per un importo pari a: € 202.000,00 (Euro), di cui € 2.000,00 (Euro duemila/00) per oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso;
- la procedura è stata esperita attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, mediante richiesta di offerta (RDO n. 2487828 del 10.01.2020) rivolta alla

Area Approvvigionamento Beni e Servizi

Ufficio Appalti

Politecnico di Torino Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011 090 6374/6026/5742/6046 fax: +39 011 090 5755

appalti@polito.it

G:\uffici\COA\Area PSA\03 - PROCEDURE NEGOZiate SENZA BANDO\01 - GARE IN

CORSO\2020_01_08_FA_Manutenzione impianti elevatori\Aggiudicazione\03 - Provvedimento di agg ne def efficace.doc

- società Del Vecchio S.r.l. iscritta alla categoria merceologica presente nel bando “SERVIZI – Servizi agli impianti (Manutenzione e Riparazione)”, nell’ambito della quale è attivo il servizio oggetto di affidamento;
- entro il termine previsto dalla RDO per la presentazione delle offerte (h. 12,00 del giorno 21.01.2020), è pervenuta l’offerta della società Del Vecchio S.r.l.
 - Gli interventi richiesti al fornitore sono individuabili in tre tipologie:
 - a) riparazione e ripristino del funzionamento degli impianti derivanti da guasti e rotture imprevedibili;
 - b) interventi di adeguamento alle norme di sicurezza prescritte dall’Ente di controllo o da altri Enti aventi autorità in merito;
 - c) interventi di sostituzione, aggiunta o modifica di parti dell’impianto concordate tra Amministrazione e Fornitore.

Verificato che:

- nella seduta del 28.01.2020, a seguito della verifica della documentazione attestante l’assenza dei motivi di esclusione di cui all’articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti ai fini della partecipazione alla procedura in titolo, il seggio di gara ha disposto l’ammissione del concorrente e contestualmente formulato la proposta di aggiudicazione a fronte di un ribasso del 43,34% da applicare ai seguenti listini:
 - “Prezzario Opere e Lavori Pubblici nella Regione Piemonte”;
 - E per attività non rientranti nel predetto listino, nella edizione più aggiornata del “Prezzario DEI – Impianti tecnologici”.

Considerato

- che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell’organo competente secondo l’ordinamento delle amministrazioni aggiudicatrici;
- che l’aggiudicazione diventa efficace a seguito della positiva verifica, in capo all’aggiudicataria, del possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura, secondo quanto previsto dall’art. 32 c.7 del D.lgs. 50/2016.
- che si rende necessario procedere all’immediato avvio dell’esecuzione contrattuale al fine di assicurare la funzionalità, la sicurezza degli impianti e la piena fruibilità degli spazi, con particolare riferimento a persone con disabilità motorie.

Tenuto conto che

- nei confronti della società **Del Vecchio S.r.l.** si è proceduto alla verifica in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti dalla lettera di invito ai fini della partecipazione;
- dalle verifiche non sono emersi motivi di esclusione ai sensi dell’art. 80 D.lgs. 50/2016 e che pertanto nulla osta all’affidamento del servizio alla citata società.

Tutto ciò premesso e considerato

- Vista la Legge 190/2012, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei contratti pubblici” in particolare l’art. 63, c. 2, lett. b) numero 2, art.32 c.5 e 7, art.80,
- Visto lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;

- Visto il Regolamento di Amministrazione e contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 62, comma 2 lett. c), emanato con DR 218 del 03.06.2013;
- Visto il quadro delle deleghe approvato con Delibera del CdA del 24.02.2016;
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 1087/2017;
- Visto il contratto stipulato in data 18/01/2018;
- Visto il Decreto della Direttrice Generale n. 2709/2019 del 23.12.2019, che ha autorizzato l'indizione della procedura in titolo;
- Visti gli atti e i verbali di gara.

DECRETA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal seggio di gara in data 28.01.2020;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, c.5, D.Lgs. 50/2016, la procedura in favore della società **Del Vecchio S.r.l.**, per un importo di aggiudicazione pari ad euro 200.000,00 (massimo spendibile) oltre oneri per la sicurezza pari ad euro 2.000,00.
- di approvare l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, c. 8 del D.lgs. 50/2016, al fine di assicurare la funzionalità, la sicurezza degli impianti e la piena fruibilità degli spazi, con particolare riferimento a persone con disabilità motorie;
- di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione risultando comprovati in capo all'affidatario i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura;
- di autorizzare la stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione prescritta ai fini della sua sottoscrizione.

Torino, 05 febbraio 2020

LA DIRETTRICE GENERALE
Dott.ssa Ilaria Adamo
(f.to Ilaria Adamo)

AF/dm