

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:396468-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Torino: Servizi di portineria  
2019/S 161-396468**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Politecnico di Torino  
Corso Duca degli Abruzzi 24  
Torino  
10129  
Italia  
Tel.: +39 0110906374  
E-mail: [appalti@polito.it](mailto:appalti@polito.it)  
Fax: +39 0110906640  
Codice NUTS: ITC11

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.swas.polito.it](http://www.swas.polito.it)  
Indirizzo del profilo di committente: [www.swas.polito.it](http://www.swas.polito.it)

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [https://www.swas.polito.it/services/gare/Default.asp?id\\_documento\\_padre=126057](https://www.swas.polito.it/services/gare/Default.asp?id_documento_padre=126057)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Università

**I.5) Principali settori di attività**

Istruzione

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizio di portierato, vigilanza e traslochi presso le sedi del Politecnico di Torino

**II.1.2) Codice CPV principale**

98341120

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Servizio di portierato, vigilanza e traslochi presso le sedi del Politecnico di Torino.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 18 328 924.41 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 4

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 4

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di portierato e vigilanza sedi metropolitane — CIG 7998245891

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

98341120

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC11

Luogo principale di esecuzione:

Tutte le sedi metropolitane del Politecnico di Torino.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Si rinvia al Disciplinare di gara e al Capitolato speciale d'oneri.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Valutazione tecnica / Ponderazione: 70/100

Prezzo - Ponderazione: 30/100

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 15 291 444.24 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Entro 3 mesi dalla scadenza del contratto, il Politecnico si riserva la facoltà di procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara al rinnovo del contratto per ulteriori 2 anni.

Il Politecnico si riserva la facoltà di prorogare il CNT per il periodo massimo 6 mesi.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La Stazione appaltante si riserva di apportare modifiche al contratto durante il periodo di efficacia ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 (quinto d'obbligo).

Si riserva inoltre di procedere ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 all'affidamento di nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi.

Si rinvia all'art. 4 del Disciplinare di gara.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

- 1) l'importo indicato al punto II.2.6) è comprensivo delle opzioni e al netto dell'IVA;
- 2) l'importo posto a base di gara è pari a 6 906 000,00 di cui 3 144,96 EUR oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

Servizio di portierato e vigilanza sede di Alessandria CIG 799845992A  
Lotto n.: 2

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

98341120

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC18  
Luogo principale di esecuzione:  
Politecnico di Torino sede di Alessandria.

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Si rinvia al Disciplinare di gara e al Capitolato speciale d'onori.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito  
Criterio di qualità - Nome: Valutazione tecnica / Ponderazione: 70/100  
Prezzo - Ponderazione: 30/100

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 605 545.08 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì  
Descrizione dei rinnovi:  
Entro 3 mesi dalla scadenza del contratto, il Politecnico si riserva la facoltà di procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara al rinnovo del contratto per ulteriori 2 anni.  
Il Politecnico si riserva la facoltà di prorogare il CNT per il periodo massimo 6 mesi.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
La Stazione appaltante si riserva di apportare modifiche al contratto durante il periodo di efficacia ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 (quinto d'obbligo).  
Si riserva inoltre di procedere ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 all'affidamento di nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi.  
Si rinvia all'art. 4 del Disciplinare di gara.

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

1) l'importo indicato al punto II.2.6) è comprensivo delle opzioni ed è al netto dell'IVA.

2) l'importo posto a base di gara è pari a 273 000,00 EUR di cui 254,10 EUR di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di portierato e vigilanza sede di Mondovì — CIG 7998466EEF

Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

98341120

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC16

Luogo principale di esecuzione:

Politecnico di Torino sede di Mondovì (CN).

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Si rinvia al Disciplinare di gara e al Capitolato speciale d'oneri.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Valutazione tecnica / Ponderazione: 70/100

Prezzo - Ponderazione: 30/100

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 360 045.08 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Entro 3 mesi dalla scadenza del contratto, il Politecnico si riserva la facoltà di procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara al rinnovo del contratto per ulteriori 2 anni.

Il Politecnico si riserva la facoltà di prorogare il CNT per il periodo massimo 6 mesi.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La Stazione appaltante si riserva di apportare modifiche al contratto durante il periodo di efficacia ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 (quinto d'obbligo).

Si riserva inoltre di procedere ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 all'affidamento di nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi.

Si rinvia all'art. 4 del Disciplinare di gara.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

- 1) l'importo indicato al punto II.2.6) è comprensivo delle opzioni ed è al netto dell'IVA;
- 2) l'importo posto a base di gara è pari a 162 000,00 EUR di cui 254,10 EUR di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di traslochi per tutte le sedi — CIG 79984723E6  
Lotto n.: 4

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

98392000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC16  
Luogo principale di esecuzione:  
Per tutte le sedi del Politecnico di Torino.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Si rinvia al Disciplinare di gara e al Capitolato speciale d'oneri.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito  
Criterio di qualità - Nome: Valutazione tecnica / Ponderazione: 70/100  
Prezzo - Ponderazione: 30/100

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 071 890.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì  
Descrizione dei rinnovi:  
Entro 3 mesi dalla scadenza del contratto, il Politecnico si riserva la facoltà di procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara al rinnovo del contratto per ulteriori 2 anni.  
Il Politecnico si riserva la facoltà di prorogare il CNT per il periodo massimo 6 mesi.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
La Stazione appaltante si riserva di apportare modifiche al contratto durante il periodo di efficacia ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 (quinto d'obbligo).  
Si riserva inoltre di procedere ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 all'affidamento di nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi.  
Si rinvia all'art. 4 del Disciplinare di gara.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

- 1) l'importo indicato al punto II.2.6) è comprensivo delle opzioni ed è al netto dell'IVA;
- 2) l'importo posto a base di gara è pari a 939 000,00 EUR di cui 5 268,00 EUR di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

##### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Si rinvia al Disciplinare di gara e al Capitolato speciale d'oneri.

##### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### **III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

#### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

##### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Si rinvia al Disciplinare di gara.

##### **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Si rinvia al Disciplinare di gara e al Capitolato speciale d'oneri.

##### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

### **Sezione IV: Procedura**

#### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

##### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

##### **IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

##### **IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

##### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

##### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 15/10/2019

Ora locale: 15:00

##### **IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

##### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

##### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 17/10/2019

Ora locale: 10:00

Luogo:

Politecnico di Torino — corso Duca degli Abruzzi 24.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti mediante pubblicazione del sito internet della Stazione appaltante almeno 2 giorni prima della data fissata.

Le successive sedute pubbliche saranno parimenti comunicate.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

Presumibilmente agosto 2022.

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

**VI.3) Informazioni complementari:**

Il responsabile unico del procedimento è il Sig. Marco Impavido.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR del Piemonte

Via Confienza 10

Torino

10121

Italia

Tel.: +39 0115576411

E-mail: [seggen.to@giustizia-amministrativa.it](mailto:seggen.to@giustizia-amministrativa.it)

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

TAR del Piemonte

Via Confienza 10

Torino

10121

Italia

Tel.: +39 0115576411

E-mail: [seggen.to@giustizia-amministrativa.it](mailto:seggen.to@giustizia-amministrativa.it)

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

TAR del Piemonte

Via Confienza 10

Torino

10121

Italia

Tel.: +39 0115576411

E-mail: [seggen.to@giustizia-amministrativa.it](mailto:seggen.to@giustizia-amministrativa.it)

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

19/08/2019