



Il presente provvedimento sarà pubblicato all'indirizzo www.polito.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente" nei termini previsti dalla legge

Decreto della Direttrice Generale n. 2050 /2018

OGGETTO: Aule R- Realizzazione del nuovo involucro con recupero della facciata su via Paolo Borsellino da destinarsi ad aule per la didattica del Politecnico di Torino. **Procedura di affidamento dei lavori. Approvazione della graduatoria provvisoria con acquisizione degli atti e dei documenti redatti dalla Commissione Giudicatrice ed avvio delle verifiche sulla congruità delle offerte anomale**

CIG n. 75286251E4

CUP n. E16J17001180005

La DIRETTRICE GENERALE

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 (Codice Contratti Pubblici) e ss.mm.ii. ed il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 per le parti ancora vigenti;
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 e ss.mm.ii. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione",
- lo Statuto del Politecnico di Torino emanato con D.R. n. 418 del 29 novembre 2011, in vigore dal 6 dicembre 2011;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità emanato con D.R. n. 218 del 03 giugno 2013 ed in vigore dal 03 giugno 2013;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29 novembre 2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2016 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 comprendente il Piano Annuale 2017.

Premesso che

- il Consiglio di Amministrazione del 6 giugno 2017 aveva approvato la predisposizione degli elaborati tecnico-progettuali modificati ed integrati così come richiesto dall'Amministrazione dei Beni Culturali nonché l'adozione dei necessari atti amministrativi per consentire l'indizione della gara delle c.d. "Aule R - Realizzazione del nuovo involucro con recupero della facciata su via Paolo Borsellino da destinarsi ad aule per la didattica del Politecnico di Torino ;
- il progetto, in fase esecutiva, è stato verificato, dalla Società NO GAP Controls, organismo di ispezione di tipo A accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020, la quale ha emesso, in data 19 aprile 2018 il "Rapporto conclusivo di verifica";
- il progetto esecutivo di "Realizzazione di nuovo involucro con recupero della facciata su via Paolo Borsellino da destinarsi a spazi per la didattica – Aule R" è stato quindi validato, ai sensi dell'art. 6, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii (anche Codice) dal Responsabile del Procedimento, arch. Gianpiero Biscant, in data 6 agosto 2018;
- con Decreto del Direttore Generale n. 1219 del 12 giugno 2018 è stato autorizzato l'avvio dell'appalto specifico per l'affidamento dei lavori (importo a base di gara definito in euro 12.809.620 di cui euro 425.888 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., e l'aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2 d.lgs. n. 50/2016 e e ss.mm.ii.
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato al giorno 31 luglio 2018



Tenuto conto che:

- con Decreto del Direttore Generale n. 1649 del 07 agosto 2018 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'appalto in argomento;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 26 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>Operatore Economico</i>
1	Consorzio Stabile Galileo S.c.a.r.l.
2	ATI Ar.Co Lavori Soc. Coop. Cons. - Perino Piero S.r.l.
3	ATI ALLI Costruzioni S.r.l. - G.I. General Impianti S.r.l. - CO.GE.IM. S.r.l. Consorzio Renova
5	ATI Ar.Co. S.r.l. - Giannelli Impianti S.r.l.
6	Omnia Servitia S.r.l.
7	ATI Passarelli S.p.A. - Fenix Cons. Stabile Scarl
8	ATI Cons. Campale Stabile - Pagano & Ascolillo S.p.a.
9	ATI Lu.Na. Costruzioni S.r.l. - Co.Ge.Ba. S.r.l. - Union Cons. Stabile - Gei Project S.r.l.
10	ATI Vella Salvatore S.r.l. in avv. Con Ciaffo Costruzioni S.r.l.- Ar.F.A. Tech S.r.l.
11	Pessina Costruzioni S.p.a.
12	ATI Ruscalla Renato S.p.a. - Paolin Impianti S.r.l.
13	ATI Edilgamma S.r.l. - Novaimpanti s.a.s. - Elettroteam S.r.l.
14	Zumaglini & Gallina S.p.a.
15	ATI Fantino Costruzioni S.p.A. - Notarimpresa S.p.A. - Sapi Energiesinergie S.r.l.
16	Socim S.p.a.
17	ATI Rialto Costruzioni S.p.a. - Artigiana Elettrika S.r.l.
18	ATI Cons. Integra Soc. Coop. - Rael di Caroti Giuseppe & C. S.r.l.
19	ATI I.TEC S.r.l. - Prisma Engineering S.r.l.
20	Ati Co.Ge.Fa. S.p.A. - Scotta S.r.l.
21	NBI S.p.A.
22	Torelli Dottori S.p.a.
23	ATI Co.Ga.L. S.r.l. - M.I.T. S.r.l.
24	ATI Mattioda Pierino & figli S.p.A. - So.Ge.Co S.r.l. - Sogen S.r.l. - L.I.C.T.I.S. S.r.l.
25	ATI Gruppo Tecnoimprese S.r.l. - Gl.Emme.Impresa Generale di Costruzioni S.r.l.
26	ATI Secap di Provvisiero S.p.A. - Costruzioni Generali Gilardi S.p.A. - Pussetto & Pollano S.r.l. - Cotti Impianti S.r.l.

- in data 01 e 02 agosto 2018 si sono svolte le prime sedute pubbliche nel corso delle quali il Responsabile del Procedimento ha verificato la coerenza della documentazione amministrativa con le prescrizioni del disciplinare di gara;
- in data 06 e 11 settembre 2018 il Responsabile del Procedimento ha concluso positivamente la verifica delle integrazioni documentali pervenute a seguito di attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- nelle sedute pubbliche del'11 e 18 settembre 2018 e nelle successive sedute riservate, la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche;
- in data 16 ottobre 2018, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha quindi comunicato la valutazione delle offerte tecniche sulla base delle modalità indicate nel Disciplinare di Gara (seguendo le Linee Guida 2 dell'ANAC relative all'Offerta economicamente più vantaggiosa);



- il punteggio definitivo attribuito alle offerte presentate dagli operatori economici ammessi alla gara, con riferimento agli elementi sopra indicati, viene in appresso riprodotto:

OFFERTA TECNICA - riassunto							70
	OFFERENTI	B1	B2	B3	tot	peso	V (a) i
1	Consorzio Stabile Galileo Soc. Consortile A.R.L.	35,185	8,564	20,000	63,749	0,94967	66,477
2	ATI Ar.Co Lavori Soc. Coop. Cons. - Perino Piero S.r.l.	25,556	8,564	20,000	54,119	0,80622	56,435
3	ATI ALLI Costruzioni Srl - G.I. General Impianti Srl - CO.GE.IM. srl	1,111	0,994	20,000	22,106	0,32931	23,052
4	Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro	17,037	1,215	20,000	38,253	0,56985	39,890
5	ATI Ar.Co. S.r.l. - Giannelli Impianti S.r.l.	21,481	4,530	20,000	46,012	0,68544	47,981
6	Omnia Servitia S.r.l.	4,444	10,000	20,000	34,444	0,51312	35,919
7	ATI Passarelli S.p.A. - Fenix Cons. Stabile Scarl	25,741	4,530	20,000	50,271	0,74889	52,423
8	ATI Cons. Campale Stabile - Pagano & Ascolillo S.p.A.	14,815	1,657	20,000	36,472	0,54333	38,033
9	ATI LuNa Costr. Srl - CoGeBa Srl - Union C. Stabile - Gei Project Srl	1,111	1,823	20,000	22,934	0,34166	23,916
10	ATI Vella Salvatore S.r.l. - Ar.F.A. Tech S.r.l.	9,074	1,657	20,000	30,732	0,45781	32,047
11	Pessina Costruzioni S.p.A.	21,667	5,912	20,000	47,578	0,70878	49,615
12	ATI Ruscalla Renato S.p.A. - Paolin Impianti S.r.l.	25,556	4,807	20,000	50,362	0,75025	52,518
13	ATI Edilgamma S.r.l. - Novaimpianti S.a.s. - Elettroteam S.r.l.	2,963	4,586	20,000	27,549	0,41039	28,728
14	Zumaglini & Gallina S.p.A.	20,926	4,530	20,000	45,456	0,67717	47,402
15	ATI Fantino Costr. SpA - Notarimpresa SpA - Sapi Energiesinergie Srl	21,667	7,348	20,000	49,015	0,73018	51,112
16	Socim S.p.A.	14,815	5,912	20,000	40,726	0,60671	42,469
17	ATI Rialto Costruzioni S.p.A. - Artigiana Elettrika S.r.l.	14,815	5,912	20,000	40,726	0,60671	42,469
18	ATI Cons. Integra Soc. Coop. - Rael di Carioti Giuseppe & C. S.r.l.	14,815	5,912	20,000	40,726	0,60671	42,469
19	ATI I.TEC S.r.l. - Prisma Engineering S.r.l.	7,593	0,276	20,000	27,869	0,41517	29,062
20	ATI Co.Ge.Fa. S.p.A. - Scotta S.r.l.	40,000	7,127	20,000	67,127	1,00000	70,000
21	NBI S.p.A.	9,074	2,099	20,000	31,174	0,46440	32,508
22	Torelli Dottori S.p.A.	14,815	4,807	20,000	39,621	0,59025	41,317
23	ATI Co.Ga.L. S.r.l. - M.I.T. S.r.l.	35,185	10,000	20,000	65,185	0,97107	67,975
24	ATI Mattioda Pierino & figli SpA. - SoGeCo Srl - Sogen Srl - LICTIS, Srl	16,852	4,530	20,000	41,382	0,61648	43,153
25	ATI Gruppo Tecnoimprese Srl - Gi.Emme Imp. Generale di Costr. Srl	30,370	5,912	20,000	56,282	0,83844	58,691
26	ATI Secap di Provvisiero S.p.A. - Costruzioni Generali Gilardi S.p.A. - Pussetto & Pollano S.r.l. - Cotti Impianti S.r.l.	25,741	5,746	20,000	51,487	0,76700	53,690
punteggio massimo assegnato:		40,000	10,000	20,000	67,127		70,000

- le offerte economiche e temporali dei concorrenti determinano il seguente quadro finale

	OFFERENTI		P. tecnica	P. economica	tempo	P totale	classifica
1	Consorzio Stabile Galileo Soc. Consortile A.R.L.	ANOMALA	66,477	15,000	15,000	96,48	2
2	ATI Ar.Co Lavori Soc. Coop. Cons. - Perino Piero S.r.l.		56,435	9,545	15,000	80,98	6
3	ATI ALLI Costruzioni Srl - G.I. General Impianti Srl - CO.GE.IM. srl		23,052	12,150	15,000	50,20	26
4	Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro		39,890	12,248	15,000	67,14	16
5	ATI Ar.Co. S.r.l. - Giannelli Impianti S.r.l.		47,981	10,800	15,000	73,78	11



6	Omnia Servitia S.r.l.		35,919	11,923	15,000	62,84	20
7	ATI Passarelli S.p.A. - Fenix Cons. Stabile Scarl		52,423	10,917	15,000	78,34	8
8	ATI Cons. Campale Stabile - Pagano & Ascolillo S.p.A.		38,033	12,669	15,000	65,70	19
9	ATI LuNa Costr. Srl - CoGeBa Srl - Union C. Stabile - Gei Project Srl		23,916	12,473	15,000	51,39	25
10	ATI Vella Salvatore S.r.l. - Ar.F.A. Tech S.r.l.		32,047	6,818	15,000	53,86	23
11	Pessina Costruzioni S.p.A.		49,615	11,817	15,000	76,43	9
12	ATI Ruscalla Renato S.p.A. - Paolin Impianti S.r.l.		52,518	7,772	15,000	75,29	10
13	ATI Edilgamma S.r.l. - Novaimpianti S.a.s. - Elettroteam S.r.l.		28,728	12,943	15,000	56,67	22
14	Zumaglini & Gallina S.p.A.		47,402	10,942	15,000	73,34	12
15	ATI Fantino Costr. SpA - Notarimpresa SpA - Sapi Energiesinerergie Srl		51,112	12,857	15,000	78,97	7
16	Socim S.p.A.		42,469	9,225	15,000	66,69	18
17	ATI Rialto Costruzioni S.p.A. - Artigiana Elettrica S.r.l.		42,469	12,488	15,000	69,96	13
18	ATI Cons. Integra Soc. Coop. - Rael di Carioti Giuseppe & C. S.r.l.		42,469	10,571	15,000	68,04	14
19	ATI I.TEC S.r.l. - Prisma Engineering S.r.l.		29,062	9,594	15,000	53,66	24
20	ATI Co.Ge.Fa. S.p.A. - Scotta S.r.l.		70,000	7,115	15,000	92,11	3
21	NBI S.p.A.		32,508	14,727	15,000	62,23	21
22	Torelli Dottori S.p.A.		41,317	11,475	15,000	67,79	15
23	ATI Co.Ga.L. S.r.l. - M.I.T. S.r.l.	ANOMALA	67,975	14,469	15,000	97,44	1
24	ATI Mattioda Pierino & figli SpA. - SoGeCo Srl - Sogen Srl - LICITIS. Srl		43,153	8,960	15,000	67,11	17
25	ATI Gruppo Tecnoimprese Srl - GI.Emme Imp. Generale di Costr. Srl		58,691	11,097	15,000	84,79	4
26	ATI Secap di Provisiero S.p.A. - Costruzioni Generali Gilardi S.p.A. - Pussetto & Pollano S.r.l. - Cotti Impianti S.r.l.	ANOMALA	53,690	12,825	15,000	81,52	5

Risultando l'offerta del primo classificato anomala, ai sensi dell'art. 97 c.3 D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii., sarà necessario procedere con la richiesta delle giustificazioni a supporto della congruità dell'offerta presentata.

La Commissione Giudicatrice rimette gli atti e la documentazione della fase di gara presidiata alla Stazione Appaltante.

Tutto quanto sopra premesso

DECRETA

1. di approvare la graduatoria provvisoria risultante dalle valutazioni della Commissione Giudicatrice con acquisizione degli atti e dei documenti prodotti dalla Commissione medesima;
2. di demandare all'Area Edilizia e Logistica dell'Ateneo le verifiche sulla congruità delle offerte anomale.

Torino, 17 ottobre 2017

La DIRETTRICE GENERALE
Dott.ssa Ilaria ADAMO

ac/