



Determinazione n° 392/2018

pubblicata in data 27/06/2018

OGGETTO: Procedura di affidamento dei lavori di riqualificazione energetica del fabbricato 4A della sede centrale del Politecnico di Torino.
Approvazione elenco operatori economici da invitare a procedura negoziata.

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2017 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2018-2020 comprendente il Piano Annuale 2018.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 268 del 02.03.2018, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per il 19.03.2018;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 117 candidature da parte dei seguenti operatori economici:

	Protocollo	Ragione Sociale	C.F./P. IVA
1	4095	Conenno Costruzioni S.r.l.	03561080718
2	4141	Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi	00828070722
3	4229	Caprio Costruzioni Metalliche S.r.l.	04069750612
4	4282	Evotec S.r.l.	06058561215
5	4317	Officine Manganiello S.r.l.	02599511215
6	4318	Soc. Coop. "La Cattolica"	02061440612
7	4319	Perulli S.r.l.	04760970758
8	4320	Costruzioni Metalliche S.r.l.	02149990729
9	4322	Imca S.r.l.	07126370720
10	4323	Maredil	04124630619
11	4325	Crea.Mi S.r.l.	08287360963
12	4327	Green S.r.l. in avvalimento con Italica S.r.l.	05007570871 05211870877
13	4328	Coserfo S.r.l.	02396200848
14	4331	Duemme S.r.l.	06638431210
15	4345	Costruzioni Generali S.r.l.	02490150790
16	4381	Partenope Group S.r.l.	05994681210



17	4392	S.M. Edilizia S.r.l.	03551740727
18	4393	Sol.Edil S.r.l.	07879870637
19	4422	S.I.C.E.T. S.r.l.	07018900014
20	4426	Mistretta S.r.l.	01429310053
21	4433	Antonacci Antonio	01014270720
22	4434	Novatech S.r.l.s.	07654051213
23	4435	Impresa Edile Franco S.r.l.	04924280011
24	4437	Mar.Sal. Restauri S.r.l.	05748201216
25	4439	Magnetti S.r.l.	00485070015
26	4441	Savino Giovanni & C. S.n.c	02727810018
27	4443	Bellio Libero	00238220057
28	4462	Verzì Costruzioni S.r.l.	02720700109
29	4463	Nuova Giro S.r.l.	10263120015
30	4464	Tre Gi. Impianti S.r.l.	05015921215
31	4495	ATI Fantolino S.r.l. - Lavoriincorso S.r.l.	07555650014 07299900014
32	4533	Spazio Infinito Soc. Coop. A R.L. in avvalimento con SA.MA. S.r.l.	01639990439 02610770840
33	4534	C.E.F.I.V. S.n.c. di Iovino Mario & C	04197111216
34	4535	Appalti Costruzioni Edili A.C.E. S.r.l.	00903001006
35	4536	Margutta Costruzioni S.r.l.	04035541004
36	4537	Isomec S.r.l.	00909980344
37	4541	BPD Lavori S.r.l.	08695361009
38	4543	Coccia S.r.l.	06219720965
39	4544	L'Operosa Impianti S.r.l.	04269490266
40	4546	Ansa Group S.r.l.	06267201215
41	4579	Acos S.r.l.	02278850595
42	4580	Cosenza Sistemi S.r.l. in avvalimento con Isolsud di Stragapede Michele e Pasquale S.n.c. - Rivotti Maurizio S.n.c.	07427601211 03378250721 01843440346
43	4581	Cacedi S.r.l.	03770981219
44	4582	Se.Ma. Costruzioni S.r.l.	06396940964
45	4584	Alfra Vetri S.r.l.	02584820613
46	4585	Caccavale Appalti e Costruzioni S.r.l. in avvalimento con Consorzio Stabile Dinamico	02460190644 03136880832
47	4599	Marchetti & C. S.r.l.	01598351003
48	4652	L.T. Scavi e Costruzioni	09550240015
49	4653	ATI Florio Pietro S.r.l. - Impresa Ediltermica Iorio S.r.l.	10277960018 05125910017
50	4655	ATI Fines3 S.r.l. - Nuova Edil Biesse S.r.l.	02604120986 05414620962
51	4666	Gabriele S.r.l.s. in avvalimento con ICEV S.r.l.	02806490849 02521370847
52	4667	Raveggi S.r.l.	03391310483
53	4669	Aircom S.r.l.	01951040847
54	4670	Mastropasqua Costruzioni S.r.l.	06712400727



55	4672	Artedil di Campenni Rocco & C. S.r.l	03673620161
56	4674	Edil-Inton di Marshal Faith in avvalimento con Consorzio Stabile Telegare	02420780468 08078101212
57	4687	Edilizia 2000 Soc. Coop. ARL	02677460616
58	4713	Arcieri Costruzioni di Arcieri Antonino & C. S.a.s.	01900390848
59	4714	ATI Mulattieri S.r.l. - Contessa Giulio s.r.l	02977680137 00531170140
60	4717	Co.Me.A. Costruzioni Meccaniche Artigiane Soc. Coop. A.r.l.	01434741219
61	4720	Alfa Impianti S.r.l.	02665960759
62	4762	Edilpiemme S.r.l.	02976240107
63	4763	Giovi S.r.l.	05894840015
64	4764	General Public Tender Consorzio Stabile s.c.a.r.l	07879770969
65	4775	Ferreri Carlo	04857260014
66	4776	ATI Bodoira Serramenti S.r.l. - Sada S.r.l.	10196320013 13317480153
67	4779	IEF Leonardo S.r.l. in avvalimento con Consorzio Stabile EBC Group	04241940651 03648421208
68	4780	F.G.P. S.r.l.	08306940159
69	4790	S.E.C.A.P. S.p.A.	04910190018
70	4791	Ciccotti Lavorazione Metalli S.r.l.	14074551004
71	4792	Rico Costruzioni S.r.l.s. in avvalimento con Consorzio Stabile Appaltitalia	04175700618 04908490875
72	4793	Avalis Costruzioni S.r.l.	03153780048
73	4794	Viviani Impianti S.r.l.	02421290160
74	4795	Co.Ge.As S.r.l.	01544370057
75	4796	Ala Progettazione e Costruzioni Generali S.r.l.	01500540768
76	4803	Tecnoben Costruzioni Società Cooperativa	03352480614
77	4805	Chieri Alluminio di Bedetti Oscar	06900140010
78	4806	ATI Carpenteria T&T- Terra Costruzioni S.r.l.	08706400010 08022390010
79	4807	Co.Gen.Ta S.r.l.	09296820013.
80	4808	Piccolomini S.r.l.	06572660014
81	4810	M.G. Costruzioni Edili S.r.l.	04484270964
82	4945	Gruppo Fratelli Ribaldo S.r.l.	06834310010
83	4946	Consorzio C.A.R.D.E.A.	00947320016
84	4947	MEC 2000 S.r.l.	00819410622
85	4949	Edil Effe S.r.l.	04246441218
86	4951	Milano Costruzioni Edili S.r.l.	03889160960
87	4952	Ca.Me.Ca. S.r.l. in avvalimento con Consorzio Stabile Marr Scarl	06285341217 07318281214
88	4953	Agrogreen S.r.l.	05947090014
89	4954	New System di Chiappetta Giancarlo	01776510784
90	4955	Edil Generali S.r.l.	03818200754
91	4956	CO.GE.IM. S.r.l.	03595221007
92	4957	Tecnica Restauri S.r.l.	03835830260



93	4958	G.S.M. Costruzioni S.r.l.	05812151214
94	4959	Fiammengo Federico S.r.l.	10426620018
95	4960	DI.GI.ALL. di Giovanni di Girolamo	03460131216
96	4961	ATI CO.E.S.A. S.r.l. - Albertone Serramenti S.r.l.	05754890019 08203650018
97	4962	De Cicco S.a.s di De Cicco Roberto & C	04908700729
98	4964	Impresa Ravelli S.r.l.	08720580151
99	4965	ATI Bertone Serramenti S.n.c. - Giò Costruzioni S.r.l.	00979660099 01456280088
100	4966	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	02295610014
101	4967	Kreo Casa Group S.r.l. in avvalimento con Iorio Angelo	03436640837 02456150610
102	4971	Nifil Appalti S.r.l.	03502700614
103	4972	Vira S.r.l.	07388620721
104	4973	Bea Service S.r.l.	09641221008
105	4974	Loris Costruzioni di Florio Loris	01574840672
106	4975	Fantino Costruzioni S.p.a.	00293940045
107	4976	Palaser S.r.l.	01182700078
108	4977	Maser S.r.l.	06153551210
109	4978	Serveco S.r.l.	00788970739
110	4979	Vella Salvatore S.r.l.	04196700613
111	4981	DA.PE. Impianti S.r.l.	00121290282
112	4982	Trivella S.r.l.	08445450961
113	4983	Gambino Emilio Costruzioni S.r.l.	02715070104
114	4985	New Pado Coperture in avvalimento con CO.GE.VER S.r.l.	03817870615 02749400616
115	4986	Athanor Consorzio Stabile SCARL	06936440723
116	4988	Bezzegato Antonio S.r.l.	04066350283
117	5111	Piva Group S.p.a.	03427790237

- in data 22.03.2018 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta riservata, ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha rilevato incongruenze rispetto a quanto richiesto da parte degli operatori economici: Maredil, Novatech S.r.l.s., Spazio Infinito Soc. Coop. A R.L., Caccavale Appalti e Costruzioni S.r.l. in avvalimento con Consorzio Stabile Dinamico, Edil-Inton di Marshal Faith in avvalimento con Greentel S.r.l., Co.Me.A. Costruzioni Meccaniche Artigiane Soc. Coop. A.r.l., Giovi S.r.l., General Public Tender Consorzio Stabile s.c.a.r.l, Chieri Alluminio di Bedetti Oscar S.r.l., Ca.ME.Ca S.r.l., Nuova Giro S.r.l., L.T. Scavi e Costruzioni e Avalis Costruzioni S.r.l.;
- in data 23.03.2018 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della integrazione documentale richiesta, ha rilevato che gli operatori economici Maredil, Novatech S.r.l.s., Co.Me.A. Costruzioni Meccaniche Artigiane Soc. Coop. A.r.l. e Giovi S.r.l. non hanno presentato le integrazioni richieste e quindi non risultano ammessi alle successive fasi di gara;
- nella medesima seduta il Responsabile Unico del Procedimento ha rilevato che gli operatori economici Nuova Giro S.r.l., L.T. Scavi e Costruzioni e Avalis S.r.l. non sono in possesso dei requisiti richiesti e Piva Group S.p.a. non ha presentato la propria candidatura entro i termini previsti e pertanto non risultano ammessi alla successiva fase di gara;



- in data 27.03.2018 il Responsabile Unico del Procedimento in seduta pubblica ha effettuato il sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Gli operatori economici sorteggiati sono i seguenti:

	Prot.	Ragione Sociale	C.F./P. IVA
1	4319	Perulli S.r.l.	04760970758
2	4976	Palaser S.r.l.	01182700078
3	4966	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	02295610014
4	4959	Fiammengo Federico S.r.l.	10426620018
5	4495	ATI Fantolino S.r.l. - Lavoriincorso S.r.l.	07555650014 - 07299900014
6	4945	Gruppo Fratelli Ribaudò S.r.l.	06834310010
7	4961	ATI CO.E.S.A. S.r.l. - Albertone Serramenti S.r.l.	05754890019 - 08203650018
8	4599	Marchetti & C. S.r.l.	01598351003
9	4775	Ferreri Carlo	04857260014
10	4964	Impresa Ravelli S.r.l.	08720580151
11	4807	Co.Gen.Ta S.r.l.	09296820013
12	4095	Conenno Costruzioni S.r.l.	03561080718
13	4776	ATI Bodoira Serramenti S.r.l. - Sada S.r.l.	10196320013 - 13317480153
14	4579	Acos S.r.l.	02278850595
15	4328	Coserfo S.r.l.	02396200848

- la Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori i concorrenti sopra elencati.

Determina

- di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, gli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica del fabbricato 4A della sede centrale del Politecnico di Torino, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs 50/16 e ss.mm.ii., che sarà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara pari ad 373.367,53, di cui € 11.892,84 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

Torino, 27 marzo 2018

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
Arch. Gianpiero Biscant -

