



Determinazione n° 635/2018

OGGETTO: Procedura di affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili anno 2018 da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso siti in Torino, Vercelli, Alessandria, Mondovì e Verres.

Approvazione atti di gara. Approvazione verifica anomalia.

C.I.G. 744046739B - C.U.P.: esente

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2017 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2018-2020 comprendente il Piano Annuale 2018.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 200 del 20.02.2018 ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili anno 2018 da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso siti in Torino, Vercelli, Alessandria, Mondovì e Verres;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse sono pervenute n. 162 candidature;
- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 371 del 20.03.2018 ha approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- in data 04.04.2018 è stata avviata la procedura con trasmissione della lettera di invito protocollo n. 5998/10.7 inviata ai 15 operatori ammessi alla procedura;
- la disciplina di gara prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- al termine della scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 11 buste da parte dei seguenti operatori economici:

	Operatori economici	C.F./P. IVA
1	Procopio Costruzioni S.r.l.	02784160794
2	Agrogreen S.r.l.	05947090014
3	Imeg S.r.l.	07000380019
4	Razzetti Costruzioni Generali S.r.l.	07832250018
5	Costruzioni Ferracin S.r.l.	03383330275
6	C.G.V. S.r.l	00503910077
7	CO.GA.L. S.r.l.	09202530011



8	Sisthema S.r.l.	09243281004
9	Pancot Fratelli S.r.l.	00363600065
10	Impresa Edile Salcim S.r.l.	07778690961
11	Alcor Società Cooperativa	05398361211

- in data 24.04.2018 il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa a seguito della quale ha ammesso alle fasi successive di gara tutti gli operatori economici e ha rimesso gli atti alla Commissione di Aggiudicazione, nominata con determinazione dirigenziale n. 533 del 24.04.2018;
- in data 24.04.2018, in seduta pubblica, e successivamente in seduta riservata, la Commissione di Aggiudicazione ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche;
- in data 14.05.2018 la Commissione di Aggiudicazione, in seduta pubblica, ha provveduto all'esame delle offerte economiche dei concorrenti, individuando quale prima classificata l'impresa Agrogreen S.r.l., la quale a norma delle modalità di aggiudicazione, è risultata aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa come illustrato nella tabella seguente:

	Punteggio Elementi Tecnico-Methodologici- Gestionali	Punteggio Elemento economico	PUNTEGGIO TOTALE DEFINITIVO
Procopio Costruzioni S.r.l.	56,983	28,585	85,569
Agrogreen S.r.l.	70,000	28,626	98,626
IMEG S.r.l.	48,719	25,455	74,174
Razzetti Costruzioni Generali S.r.l.	49,959	23,280	73,239
Costruzioni Ferracin S.r.l.	51,405	27,002	78,407
C.G.V. S.r.l.	45,620	28,204	73,824
CO.GAL. S.r.l.	49,959	22,411	72,370
Sisthema S.r.l.	63,182	28,289	91,471
Pancot F.lli. S.r.l.	56,983	26,612	83,596
Impresa Edile SALCIM S.r.l.	47,273	30,000	77,273
Impresa Edile ALCOR	49,959	13,745	63,704

- risultando l'offerta del primo classificato anomala, ai sensi dell'art. 97 comma 5 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. si procederà con la richiesta delle giustificazioni a supporto della congruità dell'offerta presentata.

Tutto quanto sopra premesso.

Determina

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento affinché proceda alla verifica della congruità dell'offerta presentata dall'impresa Agrogreen S.r.l., prima classificata.

Torino, 14 maggio 2018

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
- Arch. Gianpiero Biscant -