



Publicato all'indirizzo www.polito.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente in data 22/11/2017

Decreto del Direttore Generale n. 1822/2017

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) D.lgs. 50/2016, come modificato dal D.lgs. 19 aprile 2017 n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", per l'affidamento in concessione della gestione del servizio Bar presso il Castello del Valentino – CIG 7277340AF0

Provvedimento di indizione/affidamento.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- Dal 2010, per il tramite dell'Avvocatura distrettuale dello Stato, l'Ateneo ha attivato un contenzioso nei confronti della Mac di Alpozzi s.n.c., gestore del Bar del Valentino, volto a conseguire il rilascio dei locali nonché il pagamento dei canoni ed utenze non corrisposte;
- Con sentenza n. 6733 del 18.11.2011 il Tribunale di Torino ha respinto la domanda del Politecnico di Torino di rilascio dei locali abusivamente occupati dal gestore ritenendo la carenza di legittimazione in capo al Politecnico;
- Successivamente, a fronte del ricorso promosso dall'Ateneo, la Corte d'Appello di Torino, con sentenza n. 1844/2016, emessa in data 21.11.2016, in riforma della sentenza n. 6733/2015 del Tribunale di Torino, ha condannato la società MAC di Alpozzi s.n.c. al rilascio dei locali di proprietà del Politecnico di Torino adibiti alla somministrazione di cibi e bevande ed interni alla facoltà di Architettura;
- Il Politecnico di Torino, in ottemperanza alla sentenza sopra richiamata, ha dato avvio al procedimento esecutivo nell'ambito del quale è stato fissato dall'Ufficiale Giudiziario nominato un primo accesso al 6.06.2017 ed un secondo, da ultimo differito al 6.11.2017, per procedere all'interruzione del servizio e per concedere alla società un ulteriore periodo di tempo per lo sgombero dei locali;
- La società MAC di Alpozzi s.n.c. ha chiesto all'Ateneo di valutare la possibilità di concordare modalità e tempistiche del rilascio dei locali, al fine di ottenere un breve prolungamento dell'attività, nonché per il trasferimento al Politecnico dei beni mobili e delle attrezzature di proprietà della MAC di Alpozzi s.n.c. medesima e presenti nel Bar;
- L'Ateneo – valutando positivamente tale richiesta, che consentirebbe di disporre in tempi rapidi di un locale idoneo all'erogazione del servizio, si è impegnato, con atto sottoscritto in data 02.11.2017, a richiedere il rinvio dell'esecuzione al 30.11.2017 con contestuale sgombero di quanto presente nei locali; per contro, la società MAC di Alpozzi s.n.c. si è impegnata a trasferire la proprietà dei beni presenti nei locali al Politecnico di Torino al 30.11.2017;
- l'incertezza che fino alla sottoscrizione dell'accordo ha caratterizzato le modalità e le tempistiche di rilascio dei locali ha impedito al Politecnico di Torino di avviare preventivamente l'iter procedurale ordinario per l'individuazione del nuovo gestore.



Preso atto che

- Il servizio di bar e tavola calda allocato presso i locali del Castello del Valentino risulta di carattere essenziale per il Politecnico di Torino, anche in virtù della sua collocazione spaziale, in quanto fruito sia dalla componente studentesca che da quella dipendente dell'Ateneo;
- Il predetto servizio è compreso tra i servizi ristorativi di Ateneo oggetto della procedura aperta sopra soglia comunitaria, autorizzata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 18.10.2017, che l'Ateneo intende affidare in concessione per il periodo 01.08.2018 – 31.07.2023. L'avvio del servizio Bar in oggetto è previsto a far data dal 15.09.2018.

Considerato che

- Nelle more dell'espletamento della procedura aperta è esigenza prioritaria dell'Ateneo affidare senza soluzione di continuità, nel periodo intercorrente tra l'1.12.2017 e il 31.07.2018 e dunque per circa 8 mesi decorrenti dalla data di cessazione dell'attuale gestione e fino al subentro del concessionario individuato, la gestione del servizio Bar tavola calda presso il Castello del Valentino, al fine di garantire alla comunità universitaria la fruizione del servizio, e al contempo cercare di assicurare la stabilità occupazionale del personale impiegato dalla gestione uscente, che consta di tre unità assunte con contratto a tempo indeterminato.
- L'Ateneo intende valutare come elemento positivo l'impegno del nuovo gestore di assorbire ed utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti quali soci lavoratori o dipendenti del precedente gestore, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa prescelta dall'imprenditore subentrante. In tal caso, prima dell'avvio del Servizio il gestore dovrà provvedere a riassorbire il personale in forza alla gestione uscente;
- Al fine di assicurare uniformità tra il servizio oggetto di affidamento e quelli analoghi in funzione presso le sedi metropolitane del Politecnico di Torino, occorre imporre al nuovo gestore l'applicazione delle condizioni e del listino prezzi applicate nei bar interni dell'Ateneo (Bar Denise e Caffetteria presso la Cittadella Politecnica, rispettivamente ubicati nella sede di c.so Duca degli Abruzzi, 24 e c.so Settembrini, Torino), oltre all'obbligo di convenzionarsi con il gestore dei buoni pasto (Blu Ticket) forniti dall'Ateneo al proprio personale.

Preso atto che

- Alla data odierna non risultano attive convenzioni stipulate da CONSIP, dalla centrale di committenza regionale di riferimento (SCR – Piemonte) o da altri Soggetti Aggregatori relative ai servizi oggetto di affidamento;
- I servizi ristorativi oggetto di affidamento rientrano tra quelli previsti all'Allegato IX al d.lgs. 50/2016;
- Il valore complessivo dell'affidamento è stato stimato in circa € 300.000,00, inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, di cui all'art. 35 del d.lgs. 50/2016, comma 1;
- Ai sensi dell'art. 36, c. 2, del d.lgs. 50/2016, per gli affidamenti di servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria è ammesso il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

b



Considerato che

- L'avvio del servizio a far data dal 01.12.2017 risulta incompatibile con le tempistiche previste per l'espletamento di una procedura ordinaria e di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, del d.lgs. 50/2016.

Tenuto conto che

- L'art. 63, comma 2, lett. c), D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., consente la possibilità di esperire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara *“nella misura strettamente necessaria quando per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati. Le circostanze invocate a giustificazione del ricorso alla procedura di cui al presente articolo non devono essere in alcun caso imputabili alle amministrazioni aggiudicatrici”*.

Valutato che

- Secondo quanto emerso a seguito di una indagine informale del mercato, è risultato che un operatore economico che fornisca un servizio analogo a quello oggetto di affidamento e che sia in grado di ridurre i costi di start up, potrebbe risultare più idoneo a soddisfare le esigenze del Politecnico di Torino di garantire il servizio alle condizioni richieste e nel rispetto delle tempistiche previste.

Preso atto che

- La società cooperativa Cir Food, attuale gestore del servizio di caffetteria presso la Cittadella Politecnica del design e della mobilità ubicata in c.so Settembrini Torino, si è resa disponibile a gestire, per il periodo transitorio compreso tra l'1.12.2017 e il 31.07.2018, il servizio Bar tavola calda presso il Castello del Valentino con condizioni analoghe a quelle applicate presso la Cittadella Politecnica e con possibilità di veicolare i pasti da una sede all'altra, quale variante migliorativa all'attuale servizio.
- La società si è altresì resa disponibile a riassorbire il personale in forza alla gestione uscente.

Tutto ciò premesso e considerato

- Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, *“Codice dei contratti pubblici”* ss.mm.ii.;
- Visto lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 418 del 29.11.2011;
- Visto il Regolamento Generale per l'Amministrazione e la contabilità del Politecnico di Torino emanato con DR 218 del 03/06/2013;
- Visto il quadro delle deleghe approvato con Delibera del CdA del 24/02/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 18.10.2017;
- Visto l'Accordo sulla definizione delle modalità di rilascio dei locali adibiti a bar e del trasferimento di proprietà dei beni e delle attrezzature della MAC di Alpozzi s.n.c. siti in Viale Mattioli, n. 39.

DECRETA

- Di provvedere, ai sensi dell'art. 63, c.2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., all'affidamento in concessione della gestione del servizio Bar presso il Castello del Valentino in favore della società cooperativa Cir Food;
- Valore stimato della concessione: € 300.000,00;



- Non si prevedono oneri per la sicurezza dovuti a rischi interferenziali.
- Durata contrattuale: dal 01.12.2017 al 31.07.2018;
- Il servizio dovrà essere reso nel rispetto delle specifiche tecniche minime predisposte dal RUP;
- Clausola sociale: impegno del Concessionario di assorbire ed utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti quali soci lavoratori o dipendenti del precedente gestore, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa prescelta dall'imprenditore subentrante;
- Il servizio di Bar, da erogare nei locali siti presso il Castello del Valentino – Viale Mattioli n. 39 Torino, non comporterà per l'Ateneo un onere economico poiché - trattandosi di affidamento in concessione - il gestore del servizio remunererà la propria attività d'impresa attraverso il prezzo pagato dall'utenza, assumendo la relativa alea di gestione (rischio economico);
- Canone concessorio: al fine di assicurare l'equilibrio economico finanziario della gestione e in considerazione della breve durata del contratto, dell'impegno del nuovo gestore ad avviare il servizio nel più breve tempo possibile e comunque non oltre il 03.12.2017 con conseguenti oneri a proprio carico, nonché dell'impegno del gestore di riassorbire il personale della gestione uscente, l'Amministrazione ritiene di rideterminare il canone concessorio e di fissarlo nella misura di € 1.000,00 mensili comprensivo del rimborso dei servizi forniti dal Politecnico di Torino (climatizzazione, acqua potabile, manutenzione impianti centralizzati e servizi generali di sede);
- Di dare atto che il contratto con l'operatore individuato sarà sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopraggiunta disponibilità di convenzioni quadro di cui all'art. 26, co 1, Legge n. 488/1999, cui sia possibile aderirvi.
- Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. M. Pellochiù – Responsabile del Servizio logistica dell'Area Edilizia e Logistica, soggetto idoneo allo svolgimento delle funzioni e dei compiti di Responsabile del Procedimento per il servizio di cui trattasi.

Torino, 14.11.2017

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Aldo Tommasin)

AF