



OGGETTO: Interventi di riqualificazione edile, sugli impianti elettrici ed idro termici da effettuarsi nelle Sedi metropolitane del Politecnico di Torino. **Approvazione dell'elenco delle opere, del quadro economico di spesa e delle procedure di gara**
C.U.P. n. E17E1600000005

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03 giugno 2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2016 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 comprendente il Piano Annuale 2017, unitamente al Bilancio di Previsione dell'Ente;
- il Consiglio di Amministrazione del 29 novembre 2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 21 dicembre 2016, unitamente al Bilancio di Previsione dell'Ente per l'esercizio finanziario 2017, ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 ed il relativo Piano Annuale 2017 che contemplava opere di riqualificazione edile ed impiantistica da effettuarsi presso le varie Sedi metropolitane dell'Ateneo;
- è nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per gli interventi di *"Riqualificazione edile, sugli impianti elettrici ed idro termici da effettuarsi nelle Sedi metropolitane del Politecnico di Torino"* il geom. Fabrizio VIGNA;
- il RUP ha proceduto ad identificare le categorie di lavorazioni occorrenti;
- in base alle categorie di lavorazioni individuate non è risultato necessario acquisire preventivamente il parere da parte dei preposti Enti competenti. Per l'eventuale progettazione di opere strutturali l'autorizzazione verrà richiesta se necessaria;
- è stato allestito il quadro economico di spesa che prevede:
 - € 927.000,00 importo soggetto a ribasso
 - € 20.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'intervento trova copertura economica sul progetto codifica
01_EDLOG_000011_06MS_TO_POLXXX_RISTRUT_EDIL_IEL_IME, esercizio finanziario 2017;
- è stata individuata quale procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 a seguito di indagine di mercato svolta ex art. 216 c. 9 del Codice dei contratti.

Determina

- di approvare la realizzazione delle opere di *"Riqualificazione edile, sugli impianti elettrici ed idro termici da effettuarsi nelle Sedi metropolitane del Politecnico di Torino"* per un importo a base di gara di € 947.000,00 di cui € 20.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
- di approvare il quadro economico di spesa;



**POLITECNICO
DI TORINO**

Area

Edilizia e Logistica

Dirigente Arch. Gianpiero Biscant

- di ricorrere alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 a seguito di pubblicazione di indagine di mercato svolta ex art. 216 c. 9 del Codice dei contratti;
- di procedere all'aggiudicazione mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di approvare gli atti di gara inerenti la presente procedura.

Torino 19 maggio 2017

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica
(Arch. ~~Gianpiero Biscant~~)



INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE, IMPIANTI ELETTRICI E IDROTERMICI DA EFFETTUARSI NELLE SEDI METROPOLITANE DEL POLITECNICO DI TORINO	
Voce	Importo €
a) Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso):	
a1) a misura	927.000,00
a2) a corpo	
a3) in economia	
Totale a) (importo lavori a base di gara)	927.000,00
b) Importo non soggetto a ribasso:	
b1) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	20.000,00
Totale b) (importo oneri non soggetti a ribasso di gara)	20.000,00
Totale a)+b) (importo lavori da appaltare)	947.000,00
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (bonifiche, ecc.)	
c2) Rilievi, accertamenti e indagini	-
c3) Allacciamenti a pubblici servizi - occupazione suolo pubblico	-
c4) Imprevisti (circa 5%)	-
c5) Acquisizione aree o immobili	-
c6) Spese tecniche (al netto del contrib. CNPAIA) relative a:	
c6.1) progettazione;	-
c6.2) attività preliminari e di supporto;	-
c6.3) coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (importo lordo a base di gara)	19.900,00
c6.4) conferenze di servizi;	-
c6.5) direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità;	-
c6.6) assicurazione dei dipendenti;	-
c6.7) incentivazione alla progettazione interna (2%);	18.940,00
c6.8) altro (validazione)	-
c7) Spese per attività di consulenza e di supporto	
c8) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c9) Spese per pubblicità Tassa di gara	375,00
c10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
c11) IVA ed eventuali altre imposte:	
c11.1) IVA di a)+b) 10%	94.700,00
c11.2) IVA di c1)+c4) 10%	-
c11.3) IVA dei rimanenti c) (22%)	5.174,00
c11.4) contributi alla Cassa Naz. di c7)+c11)	796,00
Totale c)	139.885,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c):	1.086.885,00