



OGGETTO: Sede del Castello del Valentino. *Riqualificazione e messa a norma della Torre Anteriore Nord – Dipartimento di Architettura e Design*. Approvazione del progetto esecutivo, del quadro economico di spesa e delle procedure di gara.
C.U.P. n. E17E16000010005

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03 giugno 2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2016 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 comprendente il Piano Annuale 2017;
- il Consiglio di Amministrazione del 29 novembre 2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 21 dicembre 2016, unitamente al Bilancio di Previsione dell'Ente per l'esercizio finanziario 2017, ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 ed il relativo Piano Annuale 2017 che contemplava gli interventi di *"Riqualificazione e messa a norma della Torre Anteriore Nord – Dipartimento di Architettura e Design"* presso il Castello del Valentino;
- è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento in epigrafe l'arch. Alessandro Bianco;
- è stato acquisito, con comunicazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Torino prot. n. 4873 – CL 34.16.07/272.7 del 12 ottobre 2016, il parere vincolante-autorizzazione su beni culturali (art. 21 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.) sul progetto definitivo;
- il RUP dell'intervento ha proceduto a validare il progetto esecutivo in data 01 febbraio 2017;
- i progettisti hanno predisposto il quadro economico di spesa definendo l'importo a base di gara in € 498.389,78 di cui:
 - € 474.978,84 importo soggetto a ribasso
 - € 23.410,94 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- l'intervento trova copertura economica sul progetto codifica 01_EDLOG_000082_04RI_TO_CAS02X RISTRUT_TORRE_NORD_EST, esercizio finanziario 2017;
- è stata individuata quale procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. a seguito di pubblicazione di indagine di mercato svolta ex art. 216 c. 9 del Codice dei contratti.

Determina

- di approvare il progetto esecutivo relativo alla *"Riqualificazione e messa a norma della Torre Anteriore Nord – Dipartimento di Architettura e Design"* presso il Castello del Valentino, per un importo a base di gara di € 498.389,78 di cui € 23.410,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
- di approvare il quadro economico di spesa;
- di ricorrere alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. a seguito di pubblicazione di indagine di mercato svolta ex art. 216 c. 9 del Codice dei contratti;
- di procedere all'aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D. Lgs. 50/2016;



**POLITECNICO
DI TORINO**

Area
Edilizia e Logistica

Dirigente Arch. Gianpiero Biscant

- di approvare gli atti di gara inerenti la presente procedura.

Torino, 19 maggio 2017

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
~~(Arch. Gianpiero Biscant)~~ 



QUADRO ECONOMICO	
Voce	Importo in €
a) Importo esecuzione delle lavorazioni:	
a1) a corpo (importo soggetto a ribasso)	474.978,84
a3) manodopera al (non soggetto a ribasso)	-
Totale a)	474.978,84
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza:	
b1) a misura	-
b2) a corpo	23.410,94
b3) in economia	-
Totale b) (importo oneri non soggetti a ribasso di gara)	23.410,94
Totale a)+b) (importo lavori da appaltare)	
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione 498.389,78	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	30.000,00
c2) Rilievi, accertamenti e indagini, documentazione fotografica	
c3) Allacciamenti a pubblici servizi - Occupazione suolo pubblico	
c4) Imprevisti (10%)	
c5) Acquisizione aree o immobili	
c6) -----	
c7) Spese tecniche (al netto del contrib. CNPAIA) relative a:	
c7.1) progettazione architettonica, impiantistica e D.L.;	84.864,00
c7.2) attività preliminari e di supporto;	34.975,39
c7.3) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;	18.454,21
c7.4) conferenze di servizi;	
c7.5) direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità;	
c7.6) assicurazione dei dipendenti;	
c7.7) incentivazione alla progettazione interna (1,4%) tutto esterno)	
c7.8) altro	
c8) Spese per attività di consulenza e di supporto	
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c10) Spese per pubblicità e tassa gara	
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	5.000,00
c12) IVA ed eventuali altre imposte:	
c12.1) IVA di a)+b) (10%)	52.838,98
c12.2) IVA di c4) (10%)	31.524,59
c12.3) IVA dei rimanenti c) (22%)	
c12.4) contributi alla Cassa Naz. di c7) e c11)	
Totale c)	257.657,17
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c):	756.046,95