



OGGETTO: Sede del Castello del Valentino. Facciate auliche, loggiato e scalone verso il cortile d'onore. Interventi di restauro sugli elementi architettonici e sull'apparato decorativo. Approvazione del progetto esecutivo, del quadro economico di spesa e delle procedure di gara.

C.U.P. n. E18I17000020005

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03 giugno 2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2016 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 comprendente il Piano Annuale 2017;
- il Consiglio di Amministrazione del 29 novembre 2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 21 dicembre 2016, unitamente al Bilancio di Previsione dell'Ente per l'esercizio finanziario 2017, ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 ed il relativo Piano Annuale 2017 che non contemplava gli interventi di restauro sugli elementi architettonici e sull'apparato decorativo delle facciate del Castello del Valentino;
- I tecnici dell'Area Edilizia e Logistica, congiuntamente al funzionario della Soprintendenza competente, hanno accertato la presenza di un sensibile degrado sull'apparato decorativo pittorico e in stucco delle facciate auliche del Castello del Valentino, tale da richiedere un intervento tempestivo di restauro;
- Sono state effettuate verifiche ulteriori sui serramenti collocati in facciata dell'edificio c.d. "Ala Nuova"; ne è risultata la possibilità di non sostituire una parte dei serramenti della facciata senza compromettere l'efficacia dell'intervento di riqualificazione energetica;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 484 del 20 aprile 2017 è pertanto stata approvata la variazione di Bilancio occorrente per rideterminare la copertura economica per l'intervento di riqualificazione energetica dell'Ala Nuova del Castello del Valentino e contemporaneamente per finanziare il nuovo progetto di restauro;
- E' stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento in epigrafe l'arch. Alessandro Bianco;
- È stato acquisito, con comunicazione della Soprintendenza archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Torino prot. n. 5714 – CL 34.16.07/272.7 del 12 aprile 2017, il parere vincolante-autorizzazione su beni culturali (art. 21 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.) sul progetto definitivo;
- il RUP dell'intervento ha proceduto a validare il progetto esecutivo in data 19 aprile 2017;
- i progettisti hanno predisposto il quadro economico di spesa definendo l'importo a base di gara in € 212.446,66 di cui:
 - € 157.986,32 importo soggetto a ribasso
 - € 54.460,34 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- l'intervento trova copertura economica sul progetto codifica EDLOG_000112_05RE_TO_CAS01X_FACCIATE_AULICHE, esercizio finanziario 2017;
- è stata individuata quale procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 a seguito di pubblicazione di indagine di mercato svolta ex art. 216 c. 9 del Codice dei contratti.

Determina



- di approvare il progetto esecutivo relativo agli *"Interventi di restauro sugli elementi architettonici e sull'apparato decorativo delle facciate auliche, loggiato e scalone verso il cortile d'onore della Sede del Castello del Valentino"*, per un importo a base di gara di € 212.446,66 di cui € 54.460,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
- di approvare il quadro economico di spesa;
- di ricorrere alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 a seguito di pubblicazione di indagine di mercato svolta ex art. 216 c. 9 del Codice dei contratti;
- di procedere all'aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D. Lgs. 50/2016;
- di approvare gli atti di gara inerenti la presente procedura.

Torino, 20 aprile 2017

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
(Arch. Gianpiero Biscant)



| QUADRO ECONOMICO RESTAURO FACCIATE CORTILE D'ONORE - CASTELLO DEL VALENTINO | |
|---|-------------------|
| Voce | Importo in € |
| a) Importo esecuzione delle lavorazioni: | |
| a1) a corpo (importo soggetto a ribasso) | 157.986,32 |
| a3) manodopera al (non soggetto a ribasso) | - |
| Totale a) | 157.986,32 |
| b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza: | |
| b1) a misura | - |
| b2) a corpo | 54.460,34 |
| b3) in economia | - |
| Totale b) (importo oneri non soggetti a ribasso di gara) | 54.460,34 |
| Totale a)+b) (importo lavori da appaltare) | 212.446,66 |
| c) Somme a disposizione dell'Amministrazione | |
| c1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | 10.000,00 |
| c2) Rilievi, accertamenti e indagini, documentazione fotografica | 5.000,00 |
| c3) Allacciamenti a pubblici servizi - Occupazione suolo pubblico | |
| c4) Imprevisti (10%) | 21.244,67 |
| c5) Acquisizione aree o immobili | - |
| c6) Accantonamento di cui all'art. 26 comma 4 legge 109/94 | - |
| c7) Spese tecniche (al netto del contrib. CNPAIA) relative a: | |
| c7.1) progettazione architettonica, impiantistica e D.L.; | |
| c7.2) attività preliminari e di supporto; | - |
| c7.3) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; | 14.950,00 |
| c7.4) conferenze di servizi; | - |
| c7.5) direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità; | 9.800,00 |
| c7.6) assicurazione dei dipendenti; | - |
| c7.7) incentivazione alla progettazione interna (1,4%) tutto esterno) | 2.974,25 |
| c7.8) altro | |
| c8) Spese per attività di consulenza e di supporto | |
| c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici | - |
| c10) Spese per pubblicità e tassa gara | 225,00 |
| c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | 10.000,00 |
| c12) IVA ed eventuali altre imposte: | |
| c12.1) IVA di a)+b) (10%) | 21.244,67 |
| c12.2) IVA di c4) (10%) | 2.124,47 |
| c12.3) IVA dei rimanenti c) (22%) | 7.950,80 |
| c12.4) contributi alla Cassa Naz. di c7) e c11) | 1.390,00 |
| Totale c) | 106.903,85 |
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c): | 319.350,51 |

ARROTONDATO A

€ 319.350,00

