



Determinazione n° 829/2017

OGGETTO: Lavori di riqualificazione energetica dei fabbricati 3A, 3I, 3G, 3M, 3N e 3O della sede centrale del Politecnico di Torino.
Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.
C.I.G. n. 7076772100 - C.U.P. n. E14B15000000005

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 21.12.2016 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 comprendente il Piano Annuale 2017.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 467 del 13.04.2017, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione energetica dei fabbricati 3A, 3I, 3G, 3M, 3N e 3O della sede centrale del Politecnico di Torino";
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 è stata pubblicata un'indagine di mercato ex art. 216 c. 9 del Codice dei contratti;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse sono pervenute n. 78 candidature;
- non è stato ammesso 1 operatore economico in quanto non in possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico professionale;
- sono stati sorteggiati i 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 556 del 08.05.2017, ha approvato l'elenco;
- in data 12.05.2017 è stata avviata la procedura con trasmissione della lettera di invito protocollo n. 8571/10.5 inviata ai quindici operatori ammessi alla procedura;
- la disciplina di gara prevedeva l'aggiudicazione della procedura in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c.2, D.Lgs. 50/16;
- al termine della scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 4 buste da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>Operatore economico</i>	<i>C.F.</i>
conc 1	Raveggi S.r.l.	03391310483
conc 2	Icra Italia S.r.l.	01390910667
conc 3	Agrogreen S.r.l.	05947090014
conc 4	Piccolomini S.r.l.	06572660014

- in data 31.05.2017 e 26.06.2017 si tenevano le sedute pubbliche per l'affidamento dei lavori;



- la Commissione giudicatrice provvedeva all'esame delle offerte tecniche ed economiche pervenute, individuando quale primo classificato l'operatore economico Piccolomini S.r.l., il quale a norma delle modalità di aggiudicazione, risultava avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un punteggio pari a 95,241/100 e un ribasso del 10,180% sull'importo stimato a base di gara come illustrato nella tabella seguente:

	Elementi Tecnico-Metodologici-Gestionali					Elementi economici			Totale
	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5	Punteggio	Ribasso	Punteggio	
conc 1	2,069	15,000	15,000	1,154	10,000	43,969	13,358%	18,410	62,380
conc 2	4,138	15,000	15,000	1,154	10,000	46,085	18,532%	20,000	66,085
conc 3	24,828	15,000	15,000	10,000	10,000	76,284	6,020%	9,013	85,297
conc 4	30,000	15,000	15,000	8,462	10,000	80,000	10,180%	15,241	95,241

- il Responsabile del Procedimento ha rimesso la proposta di aggiudicazione alla ditta Piccolomini S.r.l. con un punteggio pari a 95,241/100 e un ribasso del 10,180% alla Stazione Appaltante per le opportune verifiche.

Tutto ciò premesso.

Determina

- di approvare gli atti della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica dei fabbricati 3A, 3I, 3G, 3M, 3N e 3O della sede centrale del Politecnico di Torino;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33 c. 1 D.Lgs. 50/16, di aggiudicare la procedura all'operatore economico Piccolomini S.r.l. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge in ordine ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.

Torino, 27 giugno 2017

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
- Arch. Gianpiero Biscant -