



Determinazione n° 771/2017

OGGETTO: Procedura di affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili anno 2017 da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso siti in Torino, Vercelli, Alessandria, Mondovì e Verres.
Approvazione operatori economici ammessi. Approvazione verifica anomalia.
CIG: 70877715A8 CUP: esente

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 21.12.2016 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 comprendente il Piano Annuale 2017.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 469 del 14.04.2017, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili anno 2017 da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso siti in Torino, Vercelli, Alessandria, Mondovì e Verres;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 è stata pubblicata un'indagine di mercato svolta ex art. 216 c. 9 del Codice dei contratti;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse sono pervenute n. 172 candidature;
- sono stati sorteggiati i 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 653 del 22.05.2017, ha approvato l'elenco;
- in data 24.05.2017 è stata avviata la procedura con trasmissione della lettera di invito protocollo n. 9226/10.7 inviata ai quindici operatori ammessi alla procedura;
- la disciplina di gara prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 D.Lgs. 50/2016;
- al termine della scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 10 buste da parte dei seguenti operatori economici:

	Operatore economico	C.F.
C1	Ediltre S.r.l.	08665640010
C2	Point Costruzioni	01526770670
C3	Rapellini S.r.l.	01438330084
C4	Bresciani Asfalti S.r.l.	09955650016
C5	Co-Gesi S.r.l.	11032900018
C6	Impresa Edile Salcim S.r.l.	07778690961
C7	Icef S.r.l.	04108590011
C8	Ste.pa S.r.l.	07480020630



C9	Techne S.p.A.	03066160163
C10	F.lli Ribaldo S.r.l.	06834310010

- in data 13.06.2017 il RUP provvedeva, in seduta pubblica, all'esame della documentazione amministrativa e, risultando tutti gli operatori economici in regola, procedeva all'apertura delle offerte tecniche ed economiche pervenute, individuando quale aggiudicatario l'operatore economico Ediltre S.r.l., il quale a norma delle modalità di aggiudicazione, risulta avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa come illustrato nella tabella seguente:

	Ribasso	A.1	B.1	B.2	B.3	B.4	Totale
C1	38,866%	30,000	20,000	23,000	25,000	0,000	98,000
C2	29,500%	25,173	20,000	23,000	25,000	0,000	93,173
C3	24,520%	20,923	20,000	23,000	25,000	0,000	88,923
C4	35,845%	28,746	20,000	23,000	25,000	0,000	96,746
C5	26,475%	22,592	20,000	23,000	25,000	0,000	90,592
C6	28,970%	24,721	20,000	23,000	25,000	0,000	92,721
C7	36,110%	28,856	20,000	23,000	25,000	0,000	96,856
C8	30,500%	26,026	20,000	23,000	25,000	2,000	96,026
C9	30,500%	26,026	20,000	23,000	25,000	2,000	96,026
C10	35,126%	28,447	20,000	23,000	25,000	0,000	96,447

- risultando l'offerta del primo classificato anomala, ai sensi dell'art. 97 c.3 D.Lgs 50/16, si procederà con la richiesta delle giustificazioni a supporto della congruità dell'offerta presentata dalla Ediltre S.r.l.

Tutto quanto sopra premesso.

Determina

- di approvare l'elenco degli operatori ammessi alla fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di dare mandato al RUP affinché proceda alle verifiche dell'anomalia dell'offerta presentata dalla Ediltre S.r.l., prima classificata.

Torino, 13 giugno 2017

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
- Arch. Gianpiero Biscant -