



**POLITECNICO
DI TORINO**

Area
Edilizia e Logistica

Fabrizio TONDA ROC

DISCIPLINARE DI GARA

Incarico professionale di supporto al Dirigente di Area ed al Responsabile dell'ufficio dell'Energy Manager dell'Area Edilizia e Logistica, al fine di pianificare gli interventi strategici di riqualificazione energetica degli edifici del Politecnico di Torino

Fabrizio Roc

Torino, 03 agosto 2016

Area Edilizia e Logistica

Ufficio Gestione Appalti lavori e Procedure attuative

Politecnico di Torino Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.5935 fax: +39 011.090.6369

e-mail: appaltolavori@polito.it pec: appalti@pec.polito.it sito: www.polito.it



C.I.G. 6773494014

C.U.P. E17E16000030005

Il presente Disciplinare, allegato al Bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al Bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Politecnico di Torino, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione delle prestazioni di cui trattasi.

1. Amministrazione aggiudicatrice

Politecnico di Torino – Area Edilizia – Logistica – C.so Duca degli Abruzzi n. 24 – 10129 Torino – Tel. 011/090.5935-011/090.6188 Fax: 011/090.6369 E-mail: appaltolavori@polito.it PEC: appalti@pec.polito.it

2. Oggetto dell'appalto e luogo di esecuzione

Procedura aperta per l'affidamento dell'incarico professionale di supporto al Dirigente di Area ed al Responsabile dell'ufficio dell'Energy Manager dell'Area Edilizia e Logistica al fine di pianificare gli interventi strategici di riqualificazione energetica degli edifici del Politecnico di Torino.

Il luogo di esecuzione della prestazione sarà presso l'Area EDILOG della sede centrale del Politecnico di Torino, Corso Duca degli Abruzzi 24, Torino.

3 . Ammontare del corrispettivo professionale

L'importo complessivo della prestazione ammonta a **€ 80.000,00** importo comprensivo di onorario, spese e compensi accessori (oneri fiscali e previdenziali esclusi).

4. Durata delle prestazioni

La durata stimata della prestazione sarà pari a 24 mesi o al raggiungimento dell'importo contrattuale.

5. Soggetti Ammessi

Sono ammessi a presentare domanda i soggetti indicati all'art. 46, D. Lgs. 50/16 in possesso dei requisiti di cui sotto:

- Organizzativi:
 - Disponibilità per 16 ore settimanali da svolgere direttamente dal proprio ufficio;
 - Disponibilità per 4 ore settimanali da svolgere presso il Politecnico;
 - Disponibilità di eseguire sopralluoghi, su richiesta, entro 1 giorno dalla richiesta.
- Tecnici:
 - Esperienza in merito alla normativa ed alla progettazione di edifici adibiti a: Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria;
 - Esperienza su impianti in media tensione e impianti di generazione;
 - Utilizzo di applicativi compatibili con gli standard dell'ufficio dell'Energy Manager: Progetto Integrale, Dialux, Flash 4, Primus, Revit;
 - Esperienza per la gestione delle pratiche con gli Enti (Distributore EE, Agenzia delle Dogane, INAIL, ARPA, ...).

6. Criteri di aggiudicazione

Area Edilizia e Logistica

Ufficio Gestione Appalti lavori e Procedure attuative

Politecnico di Torino Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.5935 fax: +39 011.090.6369

e-mail: appaltolavori@polito.it pec: appalti@pec.polito.it sito: www.polito.it



L'appalto sarà affidato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 c. 3 lett. b), D.Lgs. n. 50/2016, determinata in base ai criteri di valutazione di seguito descritti, ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti, così suddivisi:

ELEMENTI	PUNTEGGIO MASSIMO
A – Elementi economici	15
B – Elementi tecnico-metodologici-gestionali	85
TOTALE	100

Per quanto attiene gli elementi economici i punteggi saranno attribuiti come segue:

A – ELEMENTI ECONOMICI	PUNTEGGIO MASSIMO
A1 – Percentuale unica di ribasso sull'importo a base di gara	15

Per quanto attiene gli elementi gestionali i punteggi saranno attribuiti come segue:

B – ELEMENTI TECNICO-METODOLOGICI-GESTIONALI	PUNTEGGIO MASSIMO
B1 – Tempistiche di progettazione	15
B2 – Elementi curricolari	25
B3 – Approccio alla progettazione	45
TOTALE	85

Nota preliminare sulla composizione delle cartelle: una cartella corrisponde a 2.000 battute spazi inclusi. Al fine di permettere alla commissione un'attività di verifica il più attenta e completa possibile si richiede al candidato di non superare le cartelle a disposizione. Eventuali immagini, schemi o disegni da fornirsi in formato A4 o max. A3 non concorrono al calcolo delle battute complessive. Qualora il candidato superi il numero delle cartelle consentite, all'offerta tecnica del singolo elemento verrà assegnato il punteggio minimo.

B.1. Tempistiche di progettazione: (max. 1/2 cartella). **Max. 15 punti**

Dato lo schema di seguito riportato per le due categorie di servizi, si compilino le colonne relative alle tempistiche di consegna per le quali l'offerente si impegna ad eseguire la propria prestazione professionale rispetto alle tempistiche a base di gara.

Tempi per la consegna:

	A) Importo	B) Consegna (lavorativi)	C) Offerti rispetto a colonna precedente
Progetto interventi di manutenzione ¹	< 15.000 €	7gg	Esempio: 7-n=
	< 50.000 €	12 gg	
	Fino a 150.000 €	20gg	
Progetto completo secondo normativa vigente	< 25.000 €	10gg	
	< 90.000 €	15 gg	
	< 200.000 €	15gg	

Totale: _____

¹ progetto per interventi in manutenzione (dimensionamento, elaborati grafici e stima dei costi)



Il confronto a coppie verrà effettuato in relazione alla somma dei giorni offerti per la tabella sopra riportata. Al fine di garantire un corretto equilibrio tra l'elevato livello di prestazioni desiderato e l'appropriata retribuzione adeguata ai profili professionali richiesti si fa presente che, in sede di controllo della congruità dell'offerta, la Stazione Appaltante procederà a verificare che il rapporto tra **il totale dei giorni offerti in tabella alla colonna C** rispetto al valore economico a base di gara ribassato della percentuale offerta al punto A1 sia $< 0,000810$. Laddove tale rapporto sia superiore o uguale al coefficiente indicato, l'offerta del concorrente non sarà ritenuta congrua e, pertanto, verrà assegnato all'elemento economico (A1) il punteggio minimo. (Totale giorni colonna C) / valore economico a base di gara ribassato della percentuale offerta al criterio A1 $< 0,000810$).

B.2. Elementi curricolari: (max. 2 cartelle e max 3 tavole formato A3). **Max. 25 punti**

Il candidato dovrà presentare un estratto sintetico del proprio curriculum professionale riportante un elenco dei principali incarichi svolti negli ultimi 6 anni evidenziando un massimo di 5 opere significative relativamente a progettazione impiantistica di tipo elettrico, di importo lavori pari almeno a €100.000,00, di edifici adibiti a: Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.

Dalla documentazione fornita dovrà essere evidente l'esperienza, almeno su una procedura, in merito alla gestione delle pratiche con gli Enti (Distributore EE, Agenzia delle Dogane, INAIL, ARPA, ...).

B.3. Approccio alla progettazione: (max 3 cartelle e max 2 tavole formato A3). **Max 45 punti**

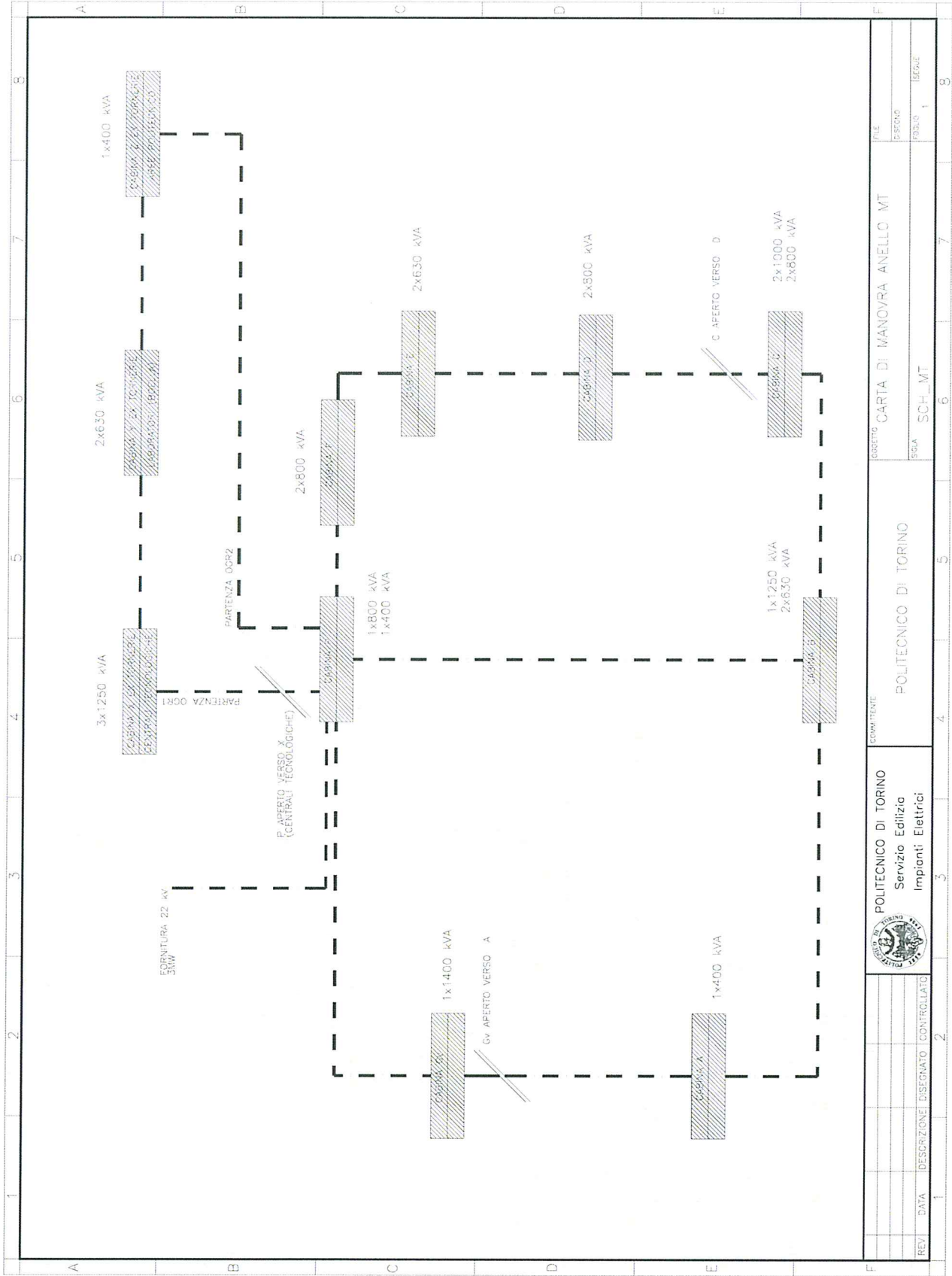
In relazione alle attività richieste al professionista di cui all'oggetto dell'incarico, la commissione intende valutare l'approccio alla progettazione che il candidato dimostrerà relativamente al tema di progetto indicato nei commi seguenti, in un'ottica di risparmio energetico e di razionalizzazione degli impianti rispetto alle condizioni edili e impiantistiche esistenti e di tempistiche di realizzazione.

Si riporta di seguito l'opera oggetto dello studio dell'offerente:

Il professionista illustri le modalità con cui intende affrontare le operazioni di coordinamento delle protezioni dei relè di media tensione tra le cabine del Politecnico di Torino. Nodi fondamentali del lavoro sono come sarà proposta l'impostazione delle operazioni di rilievo dello stato attuale, di raccolta della documentazione e del metodo di stesura dei parametri di coordinamento tra le varie cabine di trasformazione.

Occorre inoltre illustrare le modalità di archivio dei dati del lavoro svolto, ovvero della documentazione raccolta, dei parametri rilevati e delle impostazioni finali, al fine di ottimizzare la gestione del coordinamento a livello manutentivo.

Illustrare inoltre gli interventi necessari richiesti dalla CEI 0-16 ai fini della presentazione della DIDA, volti ad assicurare al Politecnico di Torino la maggior continuità del servizio possibile.





Si precisa che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte presentate, in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente Disciplinare di gara.

7. Modalità di aggiudicazione

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore, utilizzando la seguente formula di cui all'Allegato G del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i saranno determinati:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura **qualitativa (di cui al precedente punto, lettera "B - ELEMENTI TECNICO-METODOLOGICI-GESTIONALI")**, attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra 0 e 1 della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" seguendo le linee guida riportate nell'Allegato G al D.P.R. 207/2010; una volta terminati i confronti a coppie si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformati in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.
- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura **quantitativa (di cui al precedente punto, lettera A "ELEMENTI ECONOMICI")**, attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = R_a / R_{max}$$

dove

R_a = riduzione percentuale offerta dal concorrente *iesimo* sui valori (prezzo) posti a base di gara

R_{max} = riduzione percentuale massima offerta sui valori (prezzo) posti a base di gara.

8. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente la documentazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica deve:

- Pervenire entro le **ore 15.00 del giorno 22 AGOSTO 2016**
- Pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero con consegna a mano dei plichi. I plichi dovranno essere indirizzati o consegnati al seguente indirizzo:

Politecnico di Torino

Ufficio Protocollo – Rettorato I Piano

C.so Duca degli Abruzzi 24

10129 – Torino

In caso di consegna a mano dovranno essere rispettati i seguenti orari:

Da lunedì a giovedì : dalle ore 9.00 alle ore 16.00

Venerdì: dalle ore 9.00 alle ore 12.00

- Essere idoneamente sigillato, controfirmato sul lembo di chiusura costituente l'imboccatura della busta stessa (con esclusione dei lembi pre-incollati) e recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e

Area Edilizia e Logistica

Ufficio Gestione Appalti lavori e Procedure attuative

Politecnico di Torino Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.5935 fax: +39 011.090.6369

e-mail: appaltolavori@polito.it pec: appalti@pec.polito.it sito: www.polito.it



all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della procedura di gara e, **ben visibile, la dicitura: SCADENZA DELL'OFFERTA 22 AGOSTO 2016 ORE 15.00.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo (agitazioni sindacali comprese) il plico medesimo non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico deve contenere al suo interno le tre buste "A", "B" e "C", a loro volta idoneamente sigillate, controfirmate sul lembo di chiusura costituente l'imboccatura della busta stessa (con esclusione dei lembi pre-incollati). Le buste dovranno recare l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A – Documentazione", "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica".

Nella busta "A" Documentazione Amministrativa devono essere contenuti i seguenti documenti:

- DGUE;
- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- Modello anagrafica clienti/fornitori;
- CD contenente il file pdf del Modello anagrafica clienti/fornitori;
- Codice **"PassOE"** necessario per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario che avverrà, ai sensi dell'articolo 216 comma 13 del Codice e della deliberazione attuativa n. 157 del 17.02.2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità; pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Stazione appaltante, della sanzione pecuniaria determinata in € 80,00, pari all'1 per mille dell'importo complessivo dell'appalto.

La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Nella busta "B" – Offerta Tecnica devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **cartelle** contenenti gli elementi tecnico-metodologici-gestionali;
- **CD** contenente, in formato elettronico pdf stampabile e non modificabile, una copia delle cartelle di cui sopra.

Nella busta "C" – Offerta Economica devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **dichiarazione sottoscritta riportante:**
 - **l'indicazione del ribasso unico percentuale** (espresso in cifre e in lettere) da applicarsi sull'intero importo stimato a base di gara, oneri fiscali e previdenziali esclusi;
 - **l'indicazione del costo aziendale per la sicurezza** (tale indicazione va riportata anche qualora il costo di cui sopra sia pari a zero).

9. ALTRE INFORMAZIONI



- Eventuali **quesiti** dovranno pervenire **esclusivamente** al seguente indirizzo pec: appalti@pec.polito.it, entro e non oltre il 11.08.2016.
- Le operazioni di gara (prima seduta pubblica) avranno luogo il giorno **23 agosto 2016 alle ore 15.00** presso la Saletta Riunioni sita in corso Duca degli Abruzzi 24, piano terreno, Area Edilizia Logistica;
- **Alla seduta di gara potranno presenziare unicamente i professionisti o soggetti delegati dagli stessi;**
- Ai sensi della legge 136/2010 art. 3 tutti i movimenti finanziari relativi all'incarico in oggetto dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale o altro strumento idoneo a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto;
- Ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale o altro strumento idoneo a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere il codice identificativo di gara (C.I.G.);
- Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/16, ed in quelle previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011 e quei soggetti i cui legali rappresentanti siano stati interdetti dal contrattare con la pubblica amministrazione;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea ex art. 95, comma 12 Dlgs 50/2016;
- Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Politecnico esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura di gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto;
- Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fabrizio Tonda Roc dell'Area Edilizia Logistica del Politecnico di Torino (Tel. 011 090 5935 – 011-090 6188; e-mail: appaltolavori@polito.it; pec: appalti@pec.polito.it).