



Servizio di pulizia presso le sedi del Politecnico di Torino

ALLEGATO 2 TIPOLOGIE E FREQUENZA DEGLI INTERVENTI

INDICE

<i>TIPOLOGIA DELLE AREE</i>	<i>3</i>
<i>SEZIONE 1 CAPITOLATO PRESTAZIONALE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEL LOTTO 1</i>	<i>4</i>
<i>SEZIONE 1.1 CAPITOLATO PRESTAZIONALE PER IL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE DEL LOTTO 1.....</i>	<i>11</i>
<i>SEZIONE 2 CAPITOLATO PRESTAZIONALE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEL LOTTO 2.....</i>	<i>13</i>

TIPOLOGIA DELLE AREE

Di seguito si indicano le prestazioni previste nei Lotti 1 e 2.

Per l'ubicazioni delle diverse Sedi, il dettaglio delle superfici e l'articolazione delle destinazioni d'uso si rimanda all'ALLEGATO 1 e alle planimetrie.

Le tipologie dei locali per ogni singola destinazione d'uso può essere indicata a titolo esemplificativo:

UFFICI: uffici, sale riunioni

AREA DIDATTICA: aule, spazi conferenze, laboratori

SERVIZI IGIENICI: servizi igienici

SPAZIO DISTRIBUTIVO: ascensori, montacarichi, atri, corridoi, scale

LOCALI TECNICI: archivi, magazzini, centrali tecniche, intercapedini, cavedi, spazi di scorrimento al piano seminterrato (metropolitana)

AREE ESTERNE: marciapiede, porticati, cortili

SEZIONE 1

CAPITOLATO PRESTAZIONALE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEL LOTTO 1

Livello d'intervento: BUONO

UFFICI

PULIZIE A CARATTERE CONTINUATIVO

Frequenza A: Spazi di rappresentanza quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, infermerie/uffici Rettorato, sale auliche di architettura, locali portinerie ecc.
E' facoltà della Stazione appaltante richiedere questo tipo di frequenza fino ad un massimo del 15% delle superfici relative alla destinazione d'uso "UFFICI".

Attività svolte con frequenza giornaliera (sabato e festivi esclusi)

- Aspirazione tappeti, zerbini, passatoie
- Detersione e disinfezione punti di contatto comune (apparecchi telefonici, tastiere PC, maniglie porte e interruttori, scrivanie e banchi, lavabi laboratori e locali tecnici)
- Lavaggio vetrate interne, rimozione di macchie e impronte da porte, porte a vetri, arredi ed apparecchiature
- Spazzatura a umido dei pavimenti
- Raccolta differenziata (carta, vetro, plastica) e rifiuti evidenti dai pavimenti e vuotatura cestini
- Sostituzione dei sacchi a perdere
- Deragnatura

Attività svolte con frequenza bisettimanale

- Lavaggio pavimenti
- Spolveratura arredi ed apparecchiature

Attività svolte con frequenza settimanale

- Lavaggio cestini, sostituzione sacchi a perdere

Frequenza B: Uffici standard

Attività svolte con frequenza giornaliera (sabato e festivi esclusi)

- Raccolta differenziata (carta, vetro, plastica) e rifiuti evidenti dai pavimenti e vuotatura cestini
- Sostituzione dei sacchi a perdere al bisogno
- Lavaggio vetrate interne, sportelli, box di segreteria
- Deragnatura

Attività svolte con frequenza bisettimanale

- Aspirazione tappeti, zerbini, passatoie
- Lavaggio pavimenti
- Spolveratura arredi ed apparecchiature
- Spazzatura a umido dei pavimenti
- Detersione e disinfezione punti di contatto comune (apparecchi telefonici, tastiere PC, maniglie porte e interruttori scrivanie, banchi, lavabi laboratori e locali tecnici)
- Rimozione di macchie e impronte da porte, porte a vetri, pavimenti, sportelli
- Sostituzione dei sacchi a perdere

Attività svolte con frequenza settimanale

- Lavaggio cestini, sostituzione sacchi a perdere

PULIZIE A CARATTERE PERIODICO

Tutti gli uffici senza distinzione di frequenza

Attività svolte con frequenza quindicinale

- Spolveratura davanzali

Attività svolte con frequenza mensile

- Aspirazione polvere da sedie e poltrone in materiale plastico/metallico o in tessuto (piedi delle sedie)
- Lavaggio porte

Attività svolte con frequenza quadrimestrale

- Detersione e disinfezione pareti lavabili

Attività svolte con frequenza trimestrale

- Pulizia a fondo meccanica dei pavimenti trattati e non trattati
- Inceratura pavimenti (manutenzione dei pavimenti trattati a cera - spray cleaning e spray buffing)

Attività svolte con frequenza semestrale

- Aspirazione polvere dalle tastiere dei PC
- Detersione e disinfezione arredi
- Detersione infissi, vetri finestre e balconi
- Lavaggio caloriferi, apparecchi illuminanti

Attività svolte con frequenza annuale

- Deceratura pavimenti e successiva inceratura (minimo 2 mani di protezione)
- Lavaggio vetri interni ed esterni (con affaccio sui cortili)

PULIZIE A CARATTERE CONTINUATIVO

Attività svolte con frequenza giornaliera (6 volte alla settimana, festivi esclusi)

- Aspirazione tappeti, zerbini, passatoie
- Detersione e disinfezione punti di contatto comune (apparecchi telefonici, tastiere PC, maniglie porte e interruttori scrivanie, banchi, lavabi laboratori e locali tecnici)
- Spazzatura a umido dei pavimenti
- Raccolta differenziata (carta, vetro, plastica) e rifiuti evidenti dai pavimenti e vuotatura cestini
- Sostituzione dei sacchi a perdere
- Deragnatura

Attività svolte con frequenza settimanale

- Spolveratura arredi ed apparecchiature
- Lavaggio pavimenti
- Lavaggio vetrate interne, sportelli, box di segreteria

PULIZIE A CARATTERE PERIODICO

Attività svolte con frequenza quindicinale

- Spolveratura davanzali

Attività svolte con frequenza mensile

- Lavaggio cestini, sostituzione sacchi a perdere
- Lavaggio porte

Attività svolte con frequenza quadrimestrale

- Detersione e disinfezione pareti lavabili
- Inceratura pavimenti (Manutenzione dei pavimenti trattati a cera – Spray cleaning e spray buffing)

Attività svolte con frequenza trimestrale

- Pulizia a fondo meccanica dei pavimenti trattati e non trattati

Attività svolte con frequenza semestrale

- Aspirazione polvere dalle tastiere dei PC
- Detersione e disinfezione arredi
- Detersione infissi, vetri finestre e balconi
- Lavaggio caloriferi, apparecchi illuminanti
- Aspirazione polvere da sedie e poltrone in materiale plastico/metallico o in tessuto (piedi delle sedie)

Attività svolte con frequenza annuale

- Lavaggio vetri interni ed esterni (con affaccio sui cortili)
- Deceratura pavimenti e successiva inceratura (minimo 2 mani di protezione)

SERVIZI IGIENICI

PULIZIE A CARATTERE CONTINUATIVO

Frequenza A: Spazi didattici: vengono considerati spazi didattici tutte quelle aree dove gli studenti possono circolare liberamente senza dover accedere a zone controllate (uffici amministrativi o strutture dipartimentali). La base è di 3 interventi completi al giorno dal lunedì al venerdì e di 2 interventi completi il sabato

Frequenza B: Spazi di rappresentanza : base di 2 interventi completi al giorno dal lunedì al venerdì e di un intervento il sabato

Frequenza C: Uffici standard : base di 1 intervento completo al giorno dal lunedì al venerdì

Gli interventi vanno eseguiti con la frequenza indicata per gli spazi a cui i servizi igienici sono dedicati. In caso di utilizzo promiscuo, utilizzare la frequenza maggiore.

Intervento completo

- Detersione e disinfezione dispenser portacarta igienica, portasapone, portasciugamani, sciacquone, maniglia porta
- Detersione e disinfezione sanitari, scovolino e porta-scovolino, e superfici verticali lavabili adiacenti
- Spazzatura ad umido pavimenti
- Spazzatura / aspirazione pavimenti
- Raccolta differenziata (carta, vetro, plastica) e rifiuti evidenti dai pavimenti e vuotature cestini
- Reintegro dei materiali d'uso (il materiale quale sapone carta igienica e salviette asciugamani viene fornito dal Committente)
- Sostituzione dei sacchi a perdere
- Lavaggio pavimenti
- Deragnatura

Attività svolte con frequenza settimanale

- Disincrostazione sanitari e rubinetteria
- Lavaggio cestini, sostituzione sacchi a perdere
- Lavaggio porte

PULIZIE A CARATTERE PERIODICO

Tutti i servizi igienici senza distinzione di frequenza

Attività svolte con frequenza quindicinale

- Spolveratura davanzali

Attività svolte con frequenza mensile

- Detersione e disinfezione arredi
- Detersione e disinfezione pareti lavabili

Attività svolte con frequenza trimestrale

- Pulizia a fondo meccanica dei pavimenti trattati e non trattati

Attività svolte con frequenza semestrale

- Detersione infissi, vetri finestre e balconi
- Lavaggio caloriferi, apparecchi illuminanti

SPAZIO DISTRIBUTIVO

PULIZIE A CARATTERE CONTINUATIVO

Frequenza A: Spazi di rappresentanza e didattici: vengono considerati spazi didattici tutte quelle aree dove gli studenti possono circolare liberamente senza dover accedere a zone controllate (uffici amministrativi o strutture dipartimentali).

Attività svolte con frequenza giornaliera (6 volte alla settimana, festivi esclusi)

- Spazzatura a umido dei pavimenti
- Raccolta differenziata (carta, vetro, plastica) e rifiuti evidenti dai pavimenti e vuotatura cestini
- Deragnatura

Attività svolte con frequenza trisettimanale

- Lavaggio pavimenti
- Lavaggio vetrate interne, sportelli, box di segreteria
- Spolveratura davanzali

Attività svolte con frequenza settimanale

- Aspirazione delle guide delle porte
- Aspirazione tappeti, zerbini, passatoie
- Spolveratura arredi ed apparecchiature

Frequenza B: Spazi di pertinenza degli uffici standard

Attività svolte con frequenza giornaliera (sabato e festivi esclusi)

- Spazzatura a umido pavimenti
- Raccolta differenziata (carta, vetro, plastica) e rifiuti evidenti dai pavimenti e vuotatura cestini
- Deragnatura

Attività svolte con frequenza bisettimanale

- Spolveratura davanzali

Attività svolte con frequenza settimanale

- Lavaggio pavimenti
- Lavaggio vetrate interne, sportelli, box di segreteria
- Aspirazione delle guide delle porte
- Aspirazione tappeti, zerbini, passatoie
- Spolveratura arredi ed apparecchiature

Gli interventi vanno eseguiti con la frequenza indicata per le superfici a cui gli spazi distributivi sono dedicati. In caso di presenza contemporanea di diverse destinazioni d'uso, nella medesima area utilizzare la frequenza massima.

PULIZIE A CARATTERE PERIODICO

Tutti gli spazi senza distinzione di frequenza

Attività svolte con frequenza mensile

- Asportazione scritte da panchine
- Lavaggio cestini, sostituzione sacchi a perdere
- Lavaggio porte

Attività svolte con frequenza quadrimestrale

- Pulizia a fondo meccanica dei pavimenti trattati e non trattati

- Inceratura pavimenti (Manutenzione dei pavimenti trattati a cera – Spray cleaning e spray buffing)

Attività svolte con frequenza trimestrale

- Detersione e disinfezione arredi

Attività svolte con frequenza semestrale

- Detersione e disinfezione pareti lavabili
- Detersione infissi, vetri finestre e balconi
- Lavaggio caloriferi, apparecchi illuminanti

Attività svolte con frequenza annuale

- Lavaggio vetri interni ed esterni (con affaccio sui cortili)
- Deceratura pavimenti e successiva inceratura (minimo 2 mani di protezione)

LOCALE TECNICO

Attività svolte con frequenza quindicinale

- Aspirazione delle guide delle porte
- Deragnatura
- Detersione e disinfezione punti di contatto comune (apparecchi telefonici, tastiere PC, maniglie porte, interruttori, scrivanie, banchi , lavabi laboratori e locali tecnici)
- Lavaggio pavimenti
- Pulizia intercapedini
- Spolveratura arredi ed apparecchiature
- Spolveratura davanzali
- Raccolta differenziata (carta, vetro, plastica) e rifiuti evidenti dai pavimenti e vuotatura cestini
- Spazzatura a umido dei pavimenti

Attività svolte con frequenza trimestrale

- Detersione e disinfezione arredi
- Lavaggio cestini, sostituzione sacchi a perdere

Attività svolte con frequenza semestrale

- Aspirazione polvere nei quadri elettrici
- Aspirazione polvere sulla superficie esterna dei canali
- Lavaggio porte
- Lavaggio superfici in materiale plastico
- Sgombero rifiuti
- Sgombero rifiuti ingombranti
- Spolveratura con straccio umido apparecchiature e collettori di distribuzione

Attività svolte con frequenza annuale

- Aspirazione polvere e spolveratura con straccio umido delle pareti interne dell'U.T.A.
- Lavaggio caloriferi, apparecchi illuminanti
- Lavaggio centraline di riscaldamento
- Lavaggio vetri interni ed esterni (con affaccio sui cortili)
- Pulizia a fondo meccanica dei pavimenti trattati e non trattati
- Detersione infissi, vetri finestre e balconi

AREE ESTERNE

PULIZIE A CARATTERE CONTINUATIVO

Attività svolte con frequenza giornaliera (6 volte alla settimana, festivi esclusi)

- Raccolta differenziata (carta, vetro, plastica) , vuotatura cestini e posacenere e sostituzione dei sacchi a perdere
- Spazzatura / aspirazione /soffiatura pavimenti
- Spolveratura ad umido degli arredi urbani (tavoli, panchine, sedute ecc.)
- Deragnatura

Attività svolte con frequenza bisettimanale

- Sgombero rifiuti ingombranti

PULIZIE A CARATTERE PERIODICO

Attività svolte con frequenza mensile

- Sanificazione contenitori portarifiuti

Attività svolte con frequenza trimestrale

- Pulizia a fondo meccanica dei pavimenti trattati e non trattati
- Pulizia intercapedini
- Asportazione scritte da panchine

NOTA RIFERITA ALLA SEDE N° 2

La sede di viale Mattioli è soggetta ai vincoli posti dalle Sovrintendenze dei Beni Architettonici e per il Patrimonio storico e artistico; in particolare la zona delle sale auliche (Sala delle Colonne, presidenze, Salone d'Onore, loggiati ecc.) andranno trattate secondo le metodologie e con i prodotti descritti nell'allegato 3

SEZIONE 1.1

CAPITOLATO PRESTAZIONALE PER L'ATTIVITA' DI DERATTIZZAZIONE, DEBLATTIZZAZIONE, DISINFESTAZIONE e DISERBO DEL LOTTO 1

Indicazioni generali:

- Il gestore deve predisporre una mappatura dei locali per identificare l'ubicazione di trappole, esche e quant'altro, posizionati nelle aree interne ed esterne per le attività di cui trattasi.
- Deve altresì essere predisposto un piano di monitoraggio al fine di valutare la presenza delle specie oggetto di trattamento e mantenere l'infestazione sotto la soglia di danno. Periodicamente devono essere forniti gli esiti delle attività infestanti .
- L'Impresa deve prediligere l'uso di prodotti e materiali a bassa tossicità. E' possibile utilizzare, compatibilmente con i costi, l'impiego di trappole non chimiche.
- L'impiego di tutte le attrezzature di derattizzazione e disinfestazione deve essere effettuato secondo le modalità operative indicate, approvate dalla Stazione Appaltante.
- L'Impresa deve disporre di personale specializzato per il riconoscimento delle specie, per mirare al meglio la lotta agli infestanti.

ATTIVITA' DI DERATTIZZAZIONE

PERIODICITA': 4 interventi annui da effettuarsi nei mesi di: Aprile, Giugno, Luglio, Settembre

AREE D'INTERVENTO: Zona di raccolta rifiuti, scantinati, intercapedini, cunicoli, seminterrati. Inoltre locali limitrofi alle zone adibite a mensa e bar (non compresi nel presente appalto). Gli interventi dovranno essere armonizzati con quelli eseguiti dai gestori dei suddetti esercizi.

TIPOLOGIA D'INTERVENTO: Esche, trappole, con preferenza per le strategie di lotta integrata o a basso impatto ambientale, se possibile.

ATTIVITA' DI DISINFESTAZIONE (formiche, mosche, zanzare, vespe, parassiti minori)

PERIODICITA': 5 interventi annui da effettuarsi nei mesi di: Aprile, Maggio, Giugno, Luglio, Settembre. Integrare con interventi supplementari nel caso si renda necessario.

AREE D'INTERVENTO: Zona di raccolta rifiuti, scantinati, intercapedini, cunicoli, seminterrati. Inoltre locali limitrofi alle zone adibite a mensa e bar (non compresi nel presente appalto). Gli interventi dovranno essere armonizzati con quelli eseguiti dai gestori dei suddetti esercizi.

TIPOLOGIA D'INTERVENTO: Insetticidi, con preferenza per le strategie di lotta integrata o a basso impatto ambientale, se possibile.

ATTIVITA' DI DEBLATTIZZAZIONE

PERIODICITA': 4 interventi annui da effettuarsi nei mesi di: Aprile, Giugno, Luglio, Settembre.

AREE D'INTERVENTO: Seminterrati, scantinati, intercapedini, cunicoli, locali al piano terra. Inoltre superfici esterne con particolare attenzione alle aree verdi, alle aree di raccolta rifiuti e ad eventuali zone di convogliamento acque. Per quanto riguarda la disinfestazione, nel progetto presentato dall'impresa le modalità sono quelle per ogni singolo parassita presentato in fase tecnica, e comprendente sia interventi con posizionamento di trappole, esche, insetticida sia atomizzazione delle aree interne ed esterne.

TIPOLOGIA D'INTERVENTO: Insetticidi, con preferenza per le strategie di lotta integrata o a basso impatto ambientale, se possibile.

ATTIVITA' DI DISERBO

PERIODICITA': Il numero di interventi deve essere eseguito puntualmente e regolarmente ogni qualvolta si sviluppino erbe infestanti spontanee.

AREE D'INTERVENTO: marciapiedi, viali, pavimentazioni, aree di transito, parcheggi e bordure.

TIPOLOGIA D'INTERVENTO: E' consentito l'uso di diserbanti chimici ad uso civile, che posseggano le specifiche tecniche necessarie per l'utilizzo a norma di legge. In particolare si dovrà fare riferimento alla normativa della Regione Piemonte, primariamente alla L.R. 28 dicembre 1989, n. 76 "Divieto dell'uso dei fitofarmaci e dei diserbanti della prima e seconda classe di tossicità all'interno dei centri abitati" e successive. L'operazione deve essere completata a mano (o con mezzi meccanici) per asportare completamente gli infestanti già trattati.

SEZIONE 2

CAPITOLATO PRESTAZIONALE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEL LOTTO 2

Livello d'intervento: BUONO

Le tipologie e le frequenze degli interventi sono identiche a quelle descritte nella sezione 1
“Capitolato prestazionale per il servizio di pulizia del lotto 1”

Livello d'intervento: MEDIO

UFFICI

PULIZIE A CARATTERE CONTINUATIVO

Attività svolte con frequenza trisettimanale

- Raccolta differenziata (carta, vetro, plastica) e rifiuti evidenti dai pavimenti e vuotatura cestini

Attività svolte con frequenza bisettimanale

- Spazzatura a umido dei pavimenti
- Spolveratura arredi e apparecchiature
- Lavaggio vetrate interne, sportelli, box di segreteria
- Detersione e disinfezione punti di contatto comune (apparecchi telefonici, tastiere PC, maniglie porte e interruttori, scrivanie e banchi, lavabi laboratori e locali tecnici)

Attività svolte con frequenza settimanale

- Lavaggio pavimenti
- Aspirazione tappeti, zerbini, passatoie
- Sostituzione dei sacchi a perdere
- Deragnatura

Attività svolte con frequenza quindicinale

- Lavaggio cestini, sostituzione sacchi a perdere

PULIZIE A CARATTERE PERIODICO

Attività svolte con frequenza mensile

- Spolveratura davanzali

Attività svolte con frequenza trimestrale

- Aspirazione polvere da sedie e poltrone in materiale plastico/metallico o in tessuto (piedi delle sedie)
- Lavaggio porte

Attività svolte con frequenza semestrale

- Detersione e disinfezione pareti lavabili
- Lavaggio caloriferi, apparecchi illuminanti

Attività svolte con frequenza annuale

- Pulizia a fondo meccanica dei pavimenti trattati e non trattati
- Detersione e disinfezione arredi

AREA DIDATTICA

PULIZIE A CARATTERE CONTINUATIVO

Attività svolte con frequenza giornaliera

- Raccolta differenziata (carta, vetro, plastica) e rifiuti evidenti dai pavimenti e vuotature cestini

Attività svolte con frequenza trisettimanale

- Spazzatura a umido dei pavimenti

Attività svolte con frequenza bisettimanale

- Aspirazione tappeti, zerbini, passatoie
- Detersione e disinfezione punti di contatto comune (apparecchi telefonici, tastiere PC, maniglie porte e interruttori, scrivanie, banchi, lavabi laboratori e locali tecnici)

Attività svolte con frequenza settimanale

- Sostituzione dei sacchi a perdere
- Deragnatura
- Spolveratura arredi ed apparecchiature
- Lavaggio pavimenti
- Lavaggio vetrate interne, sportelli, box di segreteria

PULIZIE A CARATTERE PERIODICO

Attività svolte con frequenza mensile

- Spolveratura davanzali
- Lavaggio cestini, sostituzione sacchi a perdere
- Lavaggio porte

Attività svolte con frequenza semestrale

- Detersione e disinfezione pareti lavabili
- Lavaggio caloriferi, apparecchi illuminanti

Attività svolte con frequenza annuale

- Detersione e disinfezione arredi

SERVIZI IGIENICI

PULIZIE A CARATTERE CONTINUATIVO

Attività svolte con frequenza giornaliera

- Detersione e disinfezione dispenser portacarta igienica, portasapone, portasciugamani, sciacquone, maniglia porta
- Detersione e disinfezione sanitari, scovolino e porta-scovolino, e superfici verticali lavabili adiacenti
- Spazzatura ad umido pavimenti
- Spazzatura / aspirazione pavimenti
- Raccolta differenziata (carta, vetro, plastica) e rifiuti evidenti dai pavimenti e vuotature cestini
- Reintegro dei materiali d'uso (il materiale quale sapone carta igienica e salviette asciugamani viene fornito dal Committente)
- Sostituzione dei sacchi a perdere
- Lavaggio pavimenti
- Deragnatura

Attività svolte con frequenza settimanale

- Disincrostazione sanitari e rubinetteria
- Lavaggio cestini, sostituzione sacchi a perdere
- Lavaggio porte

PULIZIE A CARATTERE PERIODICO

Tutti i servizi igienici senza distinzione di frequenza

Attività svolte con frequenza quindicinale

- Spolveratura davanzali

Attività svolte con frequenza mensile

- Detersione e disinfezione arredi
- Detersione e disinfezione pareti lavabili

Attività svolte con frequenza trimestrale

- Pulizia a fondo meccanica dei pavimenti trattati e non trattati

Attività svolte con frequenza semestrale

- Detersione infissi, vetri finestre e balconi
- Lavaggio caloriferi, apparecchi illuminanti

SPAZIO DISTRIBUTIVO

PULIZIE A CARATTERE CONTINUATIVO

Attività svolte con frequenza giornaliera

- Raccolta differenziata (carta, vetro, plastica) e rifiuti evidenti dai pavimenti e vuotatura cestini

Attività svolte con frequenza trisettimanale

- Spazzatura a umido dei pavimenti

Attività svolte con frequenza settimanale

- Lavaggio pavimenti
- Lavaggio vetrate interne, sportelli, box di segreteria
- Aspirazione tappeti, zerbini, passatoie
- Spolveratura arredi e apparecchiature
- Deragnatura
- Spolveratura davanzali

PULIZIE A CARATTERE PERIODICO

Attività svolte con frequenza quindicinale

- Aspirazione delle guide delle porte

Attività svolte con frequenza mensile

- Lavaggio cestini, sostituzione sacchi a perdere
- Asportazione scritte da panchine

Attività svolte con frequenza trimestrale

- Lavaggio porte

Attività svolte con frequenza semestrale

- Lavaggio caloriferi, apparecchi illuminanti

Attività svolte con frequenza annuale

- Detersione e disinfezione pareti lavabili
- Detersione e disinfezione arredi

LOCALE TECNICO

PULIZIE A CARATTERE PERIODICO

Attività svolte con frequenza quindicinale

- Spolveratura davanzali
- Spazzatura ad umido dei pavimenti
- Raccolta differenziata (carta, vetro, plastica) e rifiuti evidenti dai pavimenti, vuotatura cestini

Attività svolte con frequenza mensile

- Detersione e disinfezione punti di contatto comune (apparecchi telefonici, tastiere PC, maniglie porte e interruttori, scrivanie e banchi, lavabi laboratori e locali tecnici)
- Deragnatura
- Lavaggio pavimenti
- Spolveratura arredi apparecchiature
- Aspirazione delle guide delle porte

Attività svolte con frequenza trimestrale

- Lavaggio cestini, sostituzione sacchi a perdere
- Detersione e disinfezione arredi
- Pulizia intercapedini

Attività svolte con frequenza semestrale

- Lavaggio porte
- Aspirazione polvere nei quadri elettrici
- Aspirazione polvere sulla superficie esterna dei canali
- Lavaggio superfici in materiale plastico
- Sgombero rifiuti
- Sgombero rifiuti ingombranti
- Spolveratura con straccio umido di apparecchiature e collettori di distribuzione

Attività svolte con frequenza annuale

- Lavaggio caloriferi, apparecchi illuminanti
- Lavaggio centraline di riscaldamento
- Pulizia a fondo dei pavimenti trattati e non trattati
- Aspirazione polvere e spolveratura con straccio umido delle pareti interne dell'U.T.A.

AREE ESTERNE

PULIZIE A CARATTERE CONTINUATIVO

Attività svolte con frequenza quindicinale

- Raccolta differenziata (carta, vetro, plastica) e rifiuti evidenti dai pavimenti, vuotatura cestini
- Sostituzione dei sacchi a perdere
- Deragnatura
- Spazzatura/aspirazione pavimenti
- Sgombero rifiuti ingombranti

PULIZIE A CARATTERE PERIODICO

Attività svolte con frequenza mensile

- Sanificazione contenitori portarifiuti

Attività svolte con frequenza quadrimestrale

- Asportazione scritta panchine
- Pulizia intercapedini
- Pulizia a fondo meccanica dei pavimenti trattati e non trattati

Livello d'intervento: BASE

UFFICI

PULIZIE A CARATTERE CONTINUATIVO

Attività svolte con frequenza bisettimanale

- Raccolta differenziata (carta, vetro, plastica) e rifiuti evidenti dai pavimenti e vuotatura cestini

Attività svolte con frequenza settimanale

- Aspirazione tappeti, zerbini, passatoie
- Sostituzione dei sacchi a perdere
- Deragnatura
- Spolveratura arredi ed apparecchiature
- Detersione e disinfezione punti di contatto comune (apparecchi telefonici, tastiere PC, maniglie porte e interruttori, scrivanie e banchi, lavabi laboratori e locali tecnici)
- Lavaggio vetrate interne, sportelli, box di segreteria
- Spazzatura a umido dei pavimenti

Attività svolte con frequenza quindicinale

- Lavaggio pavimenti

PULIZIE A CARATTERE PERIODICO

Attività svolte con frequenza mensile

- Spolveratura davanzali
- Lavaggio cestini, sostituzione sacchi a perdere

Attività svolte con frequenza trimestrale

- Lavaggio porte

Attività svolte con frequenza semestrale

- Aspirazione polvere da sedie e poltrone in materiale plastico/metallico o in tessuto (piedi delle sedie)

Attività svolte con frequenza annuale

- Pulizia a fondo meccanica dei pavimenti trattati e non trattati
- Detersione e disinfezione arredi
- Detersione e disinfezione pareti lavabili
- Lavaggio caloriferi, apparecchi illuminanti

AREA DIDATTICA

PULIZIE A CARATTERE CONTINUATIVO

Attività svolte con frequenza trisettimanale

- Raccolta differenziata (carta, vetro, plastica) e rifiuti evidenti dai pavimenti e vuotatura cestini

Attività svolte con frequenza settimanale

- Sostituzione dei sacchi a perdere
- Deragnatura
- Spolveratura arredi ed apparecchiature
- Lavaggio vetrate interne, sportelli, box di segreteria
- Aspirazione tappeti, zerbini, passatoie
- Detersione e disinfezione punti di contatto comune (apparecchi telefonici, tastiere PC, maniglie porte e interruttori, scrivanie e banchi ,lavabi laboratori e locali tecnici)
- Spazzatura a umido dei pavimenti

PULIZIE A CARATTERE PERIODICO

Attività svolte con frequenza quindicinale

- Lavaggio pavimenti

Attività svolte con frequenza mensile

- Spolveratura davanzali
- Lavaggio cestini, sostituzione sacchi a perdere

Attività svolte con frequenza semestrale

- Lavaggio porte

Attività svolte con frequenza annuale

- Detersione e disinfezione pareti lavabili
- Detersione e disinfezione arredi
- Lavaggio caloriferi, apparecchi illuminati

SERVIZI IGIENICI

PULIZIE A CARATTERE CONTINUATIVO

Attività svolte con frequenza giornaliera

- Spazzatura a umido dei pavimenti
- Raccolta differenziata (carta, vetro, plastica) e rifiuti evidenti dai pavimenti, vuotatura cestini
- Sostituzione dei sacchi a perdere
- Detersione e disinfezione dispenser portacarta igienica, portasapone, portasciugamani, sciacquone, maniglia porta
- Detersione e disinfezione sanitari, scovolino e porta-scovolino, e superfici verticali lavabili adiacenti
- Reintegro dei materiali d'uso (il materiale quale sapone carta igienica e salviette asciugamani viene fornito dal Committente)
- Lavaggio pavimenti

Attività svolte con frequenza settimanale

- Deragnatura
- Disincrostazione sanitari e rubinetteria
- Lavaggio cestini, sostituzione sacchi a perdere

PULIZIE A CARATTERE PERIODICO

Attività svolte con frequenza quindicinale

- Lavaggio porte

Attività svolte con frequenza mensile

- Spolveratura davanzali
- Detersione e disinfezione arredi
- Detersione e disinfezione pareti lavabili

Attività svolte con frequenza semestrale

- Pulizia a fondo meccanica dei pavimenti trattati e non trattati
- Lavaggio caloriferi, apparecchi illuminanti

SPAZIO DISTRIBUTIVO

PULIZIE A CARATTERE CONTINUATIVO

Attività svolte con frequenza trisettimanale

- Raccolta differenziata (carta, vetro, plastica) e sostituzione dei sacchi a perdere, vuotatura cestini

Attività svolte con frequenza bisettimanale

- Spazzatura a umido pavimenti

Attività svolte con frequenza settimanale

- Lavaggio vetrate interne, sportelli, box di segreteria
- Spolveratura arredi e apparecchiature
- Deragnatura

PULIZIE A CARATTERE PERIODICO

Attività svolte con frequenza quindicinale

- Lavaggio pavimenti
- Aspirazione tappeti, zerbini, passatoie
- Spolveratura davanzali

Attività svolte con frequenza mensile

- Lavaggio cestini, sostituzione sacchi a perdere
- Asportazione scritte da panchine
- Aspirazione delle guide delle porte

Attività svolte con frequenza quadrimestrale

- Lavaggio porte

Attività svolte con frequenza annuale

- Detersione e disinfezione pareti lavabili
- Detersione e disinfezione arredi
- Lavaggio caloriferi, apparecchi illuminanti

LOCALE TECNICO

PULIZIE A CARATTERE PERIODICO

Attività svolte con frequenza mensile

- Detersione e disinfezione punti di contatto comune (apparecchi telefonici, tastiere PC, maniglie porte e interruttori, scrivanie e banchi, lavabi laboratori e locali tecnici)
- Deragnatura
- Lavaggio pavimenti
- Spolveratura arredi ed apparecchiature
- Aspirazione delle guide delle porte
- Spazzatura ad umido pavimenti
- Raccolta differenziata (carta, vetro, plastica) e rifiuti evidenti dai pavimenti, vuotatura cestini
- Spolveratura davanzali

Attività svolte con frequenza trimestrale

- Lavaggio cestini, sostituzione sacchi a perdere
- Detersione e disinfezione arredi

Attività svolte con frequenza semestrale

- Lavaggio porte
- Aspirazione polvere nei quadri elettrici
- Aspirazione polvere sulla superficie esterna dei canali
- Lavaggio superfici in materiale plastico
- Sgombero rifiuti
- Sgombero rifiuti ingombranti
- Spolveratura con straccio umido di apparecchiature e collettori di distribuzione
- Pulizia intercapedini

Attività svolte con frequenza annuale

- Lavaggio caloriferi, apparecchi illuminanti
- Lavaggio centraline di riscaldamento
- Pulizia a fondo dei pavimenti trattati e non trattati
- Aspirazione polvere e spolveratura con straccio umido delle pareti interne dell'U.T.A.

AREE ESTERNE

PULIZIE A CARATTERE CONTINUATIVO

Attività svolte con frequenza quindicinale

- Raccolta differenziata (carta, vetro, plastica) e rifiuti evidenti dai pavimenti, vuotatura cestini
- Sostituzione dei sacchi a perdere
- Deragnatura
- Spazzatura / aspirazione pavimenti
- Sgombero rifiuti ingombranti

PULIZIE A CARATTERE PERIODICO

Attività svolte con frequenza mensile

- Sanificazione contenitori portarifiuti

Attività svolte con frequenza trimestrale

- Asportazione scritta panchine

- Pulizia intercapedini
- Pulizia a fondo meccanica dei pavimenti trattati e non trattati

Laboratori per la lavorazione del legno:

- **Aspirazione della polvere da pavimenti e arredi con aspirapolveri muniti di microfiltri (0,3 micron)**