

**REPERTORIO N°****POLITECNICO DI TORINO**

C.so Duca degli Abruzzi n° 24 - 10129 TORINO (Italia)

Tel.: +39/(0)11/090-6374 – Fax : +39/(0)11/090-5755

\*\*\*\*\*

**REPUBBLICA ITALIANA**

**Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59, comma 4, D.lgs. 163/2006, avente ad  
oggetto il servizio di pulizia, disinfestazione e derattizzazione, per le sedi del  
Politecnico di Torino.**

L'anno \_\_, il giorno \_\_ del mese di \_\_, alle ore \_\_, avanti a me dott.ssa Nicoletta Fiorio Pla', nata a Torino il 09/09/1970 in qualità di Ufficiale Rogante del Politecnico di Torino, giusto DDG 40/2014 del 15/04/2014:

sono comparsi

- Il Dott. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di Direttore Generale del Politecnico di Torino, giusto articolo 59, comma 5, Regolamento Generale per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che si allega al presente atto sotto la lettera A, omessane la lettura per volontà dei componenti, domiciliato per la carica ed ai fini del presente atto presso la sede del Politecnico di Torino, C.so Duca degli Abruzzi n. 24 - Torino, C.F. e P. IVA 00518460019.

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante dell'impresa  
\_\_\_\_\_ con sede \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ ;

della identità personale e capacità giuridica di detti componenti io dott.ssa Nicoletta Fiorio Pla' sono personalmente certa.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

### **PREMESSO**

- Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 29 settembre 2015, è stata autorizzata, in assenza di convenzione Consip avente ad oggetto i servizi indicati in titolo, l'indizione di una procedura aperta per l'individuazione di un operatore economico con cui concludere un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59, comma 4, D.lgs. 163/2006, avente ad oggetto il *“Servizio di pulizia, disinfestazione e derattizzazione, per le sedi del Politecnico di Torino”*.
- in attuazione della citata Delibera del CdA è stata avviata una procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 1, D.lgs. 163/2006 s.m.i.;
- con Determina Dirigenziale n. \_\_\_del \_\_\_\_\_ del Dirigente dell'Area A qui sono stati approvati gli atti di gara (bando, disciplinare, capitolato prestazionale e relativi allegati) predisposti sulla base delle linee guida deliberate dal CDA, che hanno definito in dettaglio i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, nonché il criterio di valutazione delle offerte;
- l'accordo quadro ha la durata di 4 anni (solari e consecutivi) decorrenti dalla data di effettivo inizio delle attività;
- Il Politecnico si è riservato la facoltà di dare avvio all'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 11, comma 9, D.lgs. 163/2006 e di dar corso ad un avvio differenziato dei servizi, in relazione alle necessità dell'Ateneo;

- Il presente accordo è sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopraggiunta disponibilità delle convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, Legge 488/1999;
- che il Bando di gara relativo alla procedura aperta è stata inviato alla G.U.U.E. in data -----;
- che a seguito della procedura aperta, aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 83 del citato decreto, è risultata aggiudicataria la società \_\_\_\_\_ che ha conseguito il punteggio di \_\_\_\_\_
- che con Delibera del CdA è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto in oggetto a favore dell'Impresa \_\_\_\_\_ che ha offerto il ribasso del \_\_\_\_\_% sull'importo complessivo posto a base di gara;
- che l'Impresa \_\_\_\_\_ ha presentato la cauzione definitiva, costituita ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 163/2006, per un importo di € \_\_\_\_\_, pari al \_\_\_\_\_ dell'importo contrattuale, a mezzo di polizza fideiussoria n° \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_
- inoltre, come previsto all'art. \_\_\_\_\_ del CSO, l'Impresa \_\_\_\_\_ ha stipulato la seguente polizze assicurativa:  
polizza assicurativa \_\_\_\_\_
- è stata inoltre acquisita agli atti la dichiarazione di idoneità tecnico professionale di cui all'allegato XVII del D.lgs. 81/2012;
- in vista della stipula del presente contratto sono state acquisite le certificazioni comprovanti il possesso dei requisiti ordine generali di cui all'art. 38 D.lgs. 163/2006 s.m.i;

- la documentazione acquisita ai fini della stipula del presente contratto è conservata in originale agli atti dell'Amministrazione e, anche se non materialmente allegata al presente Atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
- che l'Affidatario ha dichiarato che quanto risulta dal presente atto, dal Bando di gara e dal Disciplinare di gara e dai relativi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni e, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta.

Tutto ciò premesso e ratificato con l'intesa che la narrativa che precede debba formare parte integrante e sostanziale del presente Atto, tra le parti, nelle rispettive qualità, si conviene e si stipula quanto segue.

## **Articolo 1**

### **Definizioni**

Nell'ambito del presente contratto si intende per:

“Accordo quadro”: il presente atto (c.d. contratto normativo), comprensivo di tutti i suoi Allegati, nonché dei documenti ivi richiamati, stipulato tra il Politecnico di Torino e la società \_\_\_\_\_ che ha come scopo quello di stabilire in via preventiva le condizioni contrattuali generali dei singoli contratti attuativi che saranno conclusi dalle Strutture di Ateneo aderenti all'accordo quadro, durante il periodo di validità dell'accordo stesso;

“Affidatario”: l'operatore economico cui è affidato l'Accordo Quadro;

Amministrazione Committente: il Politecnico di Torino (di seguito anche denominato “Amministrazione”), che ha indetto la procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'accordo quadro;

Strutture aderenti all'accordo quadro: le singole strutture (Dipartimenti ed Amministrazione Centrale) che aderiranno all'accordo quadro mediante stipula di contratti attuativi.

"Contratto attuativo": il contratto che, in attuazione di quanto stabilito nell'Accordo Quadro verrà concluso tra le Strutture di Ateneo aderenti all'accordo e la società \_\_\_\_\_, contenente l'indicazione, in termini quantitativi e qualitativi, delle prestazioni che la struttura contraente - previa discrezionale ed insindacabile valutazione del proprio fabbisogno - si impegnerà ad affidare alla società, in attuazione e nel rispetto di quanto previsto nell'accordo quadro e negli atti da esso richiamati;

Capitolato Speciale d'Oneri (di seguito denominato anche C.S.O): il documento costituente parte integrante e sostanziale del Bando e del disciplinare di gara, nel quale vengono precisate nel dettaglio, le modalità, i tempi ed i livelli di servizio che l'operatore economico affidatario dovrà garantire;

"Offerta": l'insieme delle dichiarazioni e dei documenti, di carattere amministrativo, tecnico ed economico, che l'operatore economico affidatario ha presentato ai fini della partecipazione alla procedura indetta dal Politecnico di Torino;

Le espressioni riportate negli Allegati hanno il significato, per ognuna di esse, specificato nei medesimi allegati, tranne il caso in cui il contesto delle singole clausole dell'Accordo Quadro disponga diversamente.

## **Articolo 2**

### **Valore delle premesse e degli allegati**

Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Atto, ancorché non materialmente

allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto. Costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del presente Contratto e vengono materialmente allegati il Capitolato Speciale d'Oneri (All. ) e l'Offerta Economica (All. ) dell'Affidatario.

### **Articolo 3**

#### **Norme regolatrici e disciplina applicabile**

L'assunzione dell'appalto di cui al presente Contratto da parte dell'Affidatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici. In particolare, il presente Accordo Quadro è regolato:

- dal contenuto dell'Accordo Quadro e dei suoi Allegati;
- dalle disposizioni di cui al D.lgs. 163/2006;
- dalle disposizioni di cui al D.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207;
- dalle norme in materia di Contabilità di Stato;
- dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

L'Affidatario, all'atto della firma del contratto, accetta specificatamente per iscritto, tutte le clausole contenute nelle suddette disposizioni di legge nonché quelle contenute nel CSO. Inoltre, tale assunzione implica la perfetta conoscenza di tutte le condizioni locali, ed in generale di tutte le circostanze, di tipo generale e particolare, che possano aver influito sul giudizio dell'Affidatario circa la convenienza di assumere l'appalto, anche in relazione alle prestazioni da rendere ed ai prezzi offerti. Infine, si precisa che l'assunzione dell'appalto implica il pieno rispetto degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

L'Affidatario è tenuto ad osservare le istruzioni e gli ordini impartiti dal Politecnico. In particolare l'Affidatario si intende obbligato all'osservanza di:

– leggi, regolamenti, disposizioni vigenti e di successiva emanazione, emanate durante l'esecuzione delle prestazioni, a titolo esemplificativo, relative alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, all'assunzione della manodopera locale, l'invalidità e la vecchiaia.

– leggi e norme vigenti sulla prevenzione degli infortuni e sulla sicurezza del luogo di lavoro e nei cantieri.

Le clausole dell'Accordo Quadro sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, l'Affidatario rinuncia a promuovere azioni o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.

#### **Articolo 4**

##### **Oggetto**

Il presente Accordo Quadro definisce la disciplina normativa e contrattuale relativa alle condizioni e alle modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto dei singoli contratti attuativi che le strutture di Ateneo aderenti all'accordo quadro stipuleranno con l'Affidatario.

Con il presente Contratto normativo l'Affidatario si obbliga nei confronti del Politecnico a erogare i servizi oggetto del presente Atto nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Oneri e alle condizioni definite nell'Offerta Tecnica ed Economica.

#### **Articolo 5**

##### **Modalità di conclusione dei singoli contratti attuativi**

I singoli contratti attuativi saranno stipulati dalle strutture aderenti all'accordo quadro a mezzo di scrittura privata e avranno per oggetto le modalità specifiche di esecuzione dei servizi richiesti dalle Strutture, previa ed insindacabile valutazione del proprio fabbisogno, nel rispetto di quanto stabilito nel CSO e nei relativi allegati.

In sede di stipula dei contratti attuativi, le Parti possono concordare e definire, nel "Piano dettagliato delle attività", frequenze e modalità di esecuzione delle attività di pulizia diverse da quelle indicate nel CSO, se ritenute più aderenti alle specifiche esigenze della struttura contraente, ferma restando l'applicazione dei prezzi offerti dall'affidatario in sede di offerta economica, meglio precisati nel Modello prezzi contrattuali allegato al presente atto (All. ).

La fornitura del servizio oggetto dei Contratti attuativi non è affidata all'Affidatario in via esclusiva; pertanto, le singole strutture di Ateneo aderenti all'accordo quadro - per quanto di propria competenza - potranno affidare a soggetti terzi diversi dall'Affidatario, in tutto o in parte, prestazioni rientranti nell'oggetto della fornitura, nel rispetto dei limiti di importo minimo previsto dal CSO e dalla disciplina di gara.

La durata dei singoli contratti attuativi decorre dalla data della loro sottoscrizione ovvero, nel caso di esecuzione anticipata, dalla data di presa in carica del servizio, risultante dal relativo verbale di avvio dell'esecuzione.

## **Articolo 6**

### **Servizi oggetto del presente contratto**

L'appalto ha per oggetto la conduzione e la gestione del servizio di pulizia, disinfestazione e derattizzazione, per le sedi del Politecnico di Torino, secondo le modalità, i tempi e i livelli di servizio descritti nel CSO.

## **Articolo 7**

### **Sedi**

I servizi oggetto del presente contratto saranno erogati nelle sedi individuate dall'ALLEGATO 1 al CSO - "*Identificazione sedi e riepilogo superfici*".

## **Articolo 8**

### **Durata e valore stimato dell'accordo**

Il valore stimato dell'accordo quadro (comprensivo dell'opzione di cui all'articolo 311, comma 3 DPR 207/2010) è di € 12.270.554,50 ed è rappresentativo della sommatoria degli importi ipotizzati degli appalti specifici che presumibilmente verranno affidati mediante contratti attuativi in virtù dell'accordo quadro medesimo.

La predetta stima è effettuata in ragione della previsione del fabbisogno delle singole strutture ed è determinata al meglio delle possibilità e conoscenze attuali sulle presunte necessità dei servizi nell'arco temporale di durata dell'accordo quadro: pertanto detta stima non è in alcun modo impegnativa e vincolante. Il Politecnico si impegna a garantire all'Affidatario le prestazioni previste per il Lotto 1 (interventi ordinari o a canone e attività di presidio – squadra jolly) per un importo complessivo pari a € 7.100.000,00, che costituisce l'importo minimo garantito.

Fermo restando l'importo massimo presunto, il presente Accordo ha una durata di 48 mesi (quarantotto) decorrenti dalla data della sua sottoscrizione ovvero, nel caso di esecuzione anticipata, dalla data di presa in carica del servizio, risultante dal relativo verbale di avvio dell'esecuzione.

E' escluso ogni tacito rinnovo del presente Atto.

## **Articolo 9**

### **Condizioni della fornitura e limitazione di responsabilità**

Nei prezzi espressi dall'Affidatario e nei corrispettivi corrisposti allo stesso dalla Stazione Appaltante, s'intendono interamente compensati tutti gli oneri previsti per la mano d'opera occorrente, tutto quanto occorre per il funzionamento dei mezzi, le imposte di ogni genere nessuna esclusa, le spese generali, l'utile dell'impresa e quant'altro possa occorrere per eseguire i servizi in maniera compiuta e a perfetta regola d'arte.

Pertanto, nessun compenso può essere richiesto dall'Affidatario per prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dei servizi appaltati, anche se non esplicitamente specificati nel CSO.

Sono a carico dell'Affidatario – in quanto devono intendersi, per volontà dei componenti, remunerati con il corrispettivo contrattuale - tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi alla prestazione dei servizi oggetto del Contratto, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto all'esecuzione contrattuale.

L'Affidatario garantisce l'esecuzione di tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel Contratto e nei suoi Allegati, pena la risoluzione di diritto del Contratto medesimo e/o dei singoli Contratti attuativi, restando espressamente inteso che ciascuna struttura aderente all'accordo potrà risolvere unicamente il Contratto Attuativo da essa stipulato.

Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi, salva espressa deroga, alle caratteristiche descritte nella documentazione di gara oltre che nell'Offerta Tecnica dell'Affidatario. In ogni caso, l'Affidatario si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente alla stipula del Contratto.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del Contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'Affidatario, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale e l'Affidatario non potrà, pertanto, avanzare alcuna pretesa di compensi, a qualsiasi titolo, nei confronti del Politecnico o, comunque, per quanto di propria competenza, assumendosene il medesimo Affidatario ogni relativa alea.

L'Affidatario si impegna espressamente a garantire e tenere indenne il Politecnico da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche e di sicurezza vigenti.

I servizi da svolgersi presso le strutture del Politecnico dovranno essere eseguiti senza interferire nel normale lavoro degli uffici. L'Affidatario prende atto che, nel corso dell'esecuzione delle prestazioni, i locali delle medesime continueranno ad essere utilizzati per la loro destinazione istituzionale dal loro personale e/o da terzi autorizzati; l'Affidatario si impegna, pertanto, ad eseguire le predette prestazioni salvaguardando le esigenze dei suddetti soggetti, senza recare intralci, disturbi o interruzioni alla attività lavorativa in atto.

L'Affidatario rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse

essere ostacolata o resa più onerosa dalle attività svolte dalle strutture del Politecnico e/o da terzi autorizzati.

L’Affidatario prende atto ed accetta che i servizi oggetto dell’Accordo dovranno essere prestati con continuità, anche in caso di eventuali variazioni della consistenza e della dislocazione delle sedi e degli uffici del Politecnico.

### **Articolo 10**

#### **Oneri a carico dell’Amministrazione Committente**

L’Amministrazione mette a disposizione gratuitamente, per l’espletamento del servizio:

- Acqua ed elettricità necessarie. Tale fornitura avviene nell’interesse dell’Affidatario ed a suo esclusivo rischio, anche nei confronti di terzi;
- Materiale di consumo dei servizi igienici (salviette, sapone, carta igienica);
- Locali da adibire a deposito attrezzature e materiali, nonché ad uso spogliatoio assegnati all’Affidatario secondo quanto previsto dal punto 7.2 del CSO.

### **Articolo 11**

#### **Oneri a carico dell’Affidatario**

All’atto della stipulazione del presente contratto, l’Affidatario dispone di una sede operativa nella Provincia di Torino oppure presso il Politecnico di Torino, in C.so Duca degli Abruzzi, 24 – Torino, così come convenuto tra le Parti.

### **Articolo 12**

#### **Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro**

L’Affidatario si impegna ad impiegare, a sua cura e spese, tutte le strutture e il personale necessario per l’esecuzione dei contratti attuativi, secondo quanto

specificato nell'accordo quadro, nei rispettivi allegati e negli atti di gara richiamati nelle premesse dell'accordo e negli stessi contratti attuativi.

L'Affidatario si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelli in tema di igiene e sicurezza, in materia previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

L'Affidatario si obbliga ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula di ciascun contratto attuativo alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

L'Affidatario, nell'esercizio delle attività inerenti l'oggetto del presente Contratto si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento del Politecnico di Torino". La violazione di detti obblighi può costituire causa di risoluzione del rapporto contrattuale.

In particolare, si rinvia a quanto previsto alla sezione 8 – Disposizioni relative al personale impiegato nei servizi del CSO.

### **Articolo 13**

#### **Norme in materia di sicurezza**

L'Affidatario dovrà adeguarsi e rispettare gli obblighi previsti dal CSO alla Sezione 9 – Disposizioni in materia di sicurezza.

### **Articolo 14**

#### **Controlli**

Al fine di garantire il corretto espletamento dei servizi oggetto del presente Accordo è facoltà dell'Amministrazione e delle strutture aderenti all'Accordo Quadro effettuare controlli, giornalieri e periodici, al fine di verificare la rispondenza dei servizi erogati dall'Affidatario alle prescrizioni contrattuali.

L'Affidatario si impegna espressamente a predisporre tutti gli strumenti e i metodi, comprensivi della relativa documentazione, atti a consentire all'Amministrazione di monitorare la conformità dei servizi alle norme previste nel presente accordo quadro e nei relativi contratti attuativi.

Si rinvia alla sezione 10 – Controlli del CSO.

#### **Articolo 15**

##### **Inadempienze e penalità**

Ove si verificano inadempienze dell'Affidatario nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, saranno applicate dall'Amministrazione Committente e dalle strutture aderenti all'accordo quadro delle penali nei modi e negli importi previsti al paragrafo 10.6 -Inadempienze e penalità- del CSO.

#### **Articolo 16**

##### **Interruzione nell'esecuzione dei servizi**

Sono consentite interruzione del servizio nei casi e secondo le modalità previste dal punto 10.7 del CSO.

#### **Articolo 17**

##### **Subappalto**

Si rinvia alla Sezione 11 del CSO.

#### **Articolo 18**

##### **Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva**

Con la stipula del presente contratto normativo ed a garanzia degli obblighi assunti con il perfezionamento di ogni singolo contratto attuativo, l'Affidatario ha costituito una cauzione definitiva in favore del Politecnico, conservata agli atti dell'Amministrazione, pari al \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ per cento) del valore della gara al netto degli oneri fiscali, ridotta del 50% ai sensi degli artt. 40, comma 7, D.lgs. 163/2006.

Tale cauzione è vincolata per tutta la durata dell'accordo quadro e comunque di tutti i contratti attuativi da esso derivanti.

La cauzione definitiva si intende prestata a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni dell'Affidatario, anche future ai sensi e per gli effetti dell'art. 1938 Cod. Civ., nascenti dall'esecuzione dei singoli contratti attuativi.

La garanzia prestata opera nei confronti delle singole strutture aderenti all'accordo quadro a far data dalla sottoscrizione dei relativi contratti attuativi e nei limiti degli importi negli stessi previsti.

La garanzia opera per tutta la durata dei singoli contratti attuativi e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dai predetti contratti e dal contratto normativo; pertanto, la garanzia sarà svincolata, previa deduzione di eventuali crediti delle singole strutture aderenti all'accordo, a seguito della piena ed esatta esecuzione delle obbligazioni contrattuali.

Qualora l'ammontare della cauzione definitiva dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'Affidatario dovrà provvedere al reintegro entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa richiesta effettuata da parte del Politecnico.

#### **Articolo 19**

### **Danni, responsabilità civile e polizza assicurativa**

L’Affidatario assume la piena ed esclusiva responsabilità di tutti i danni che possono occorrere a persone e cose, tenendo manlevato ed indenne il Politecnico per ogni e qualsiasi danno cagionato a persone e cose, siano essi terzi o personale dell’Affidatario, verificatosi nelle aree di pertinenza dell’appalto.

Il Politecnico è inoltre esonerato da qualsiasi responsabilità che potrebbe derivare in caso di danni e furti alle attrezzature presenti nelle aree di pertinenza dell’appalto.

Resta inteso che l’esistenza e quindi la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo, è condizione essenziale e, pertanto, qualora l’Affidatario non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il Contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l’obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

Copia della polizza è consegnata al Politecnico al momento della sottoscrizione del presente atto e, poiché prevede rate scadenti durante il periodo di affidamento dell’incarico, saranno altresì consegnate, entro i quindici giorni successivi a tali scadenze di rate, copie delle quietanze di avvenuto pagamento del premio.

### **Articolo 20**

#### **Diffida ad adempiere e Risoluzione di Diritto del Contratto**

Nel caso di difformità delle prestazioni oggetto del contratto rispetto a quanto richiesto, l’Amministrazione e le strutture aderenti all’accordo hanno facoltà di rifiutare la prestazione e di intimare di adempiere alle prestazioni pattuite, a mezzo di lettera raccomandata/PEC, fissando un termine perentorio non superiore

a 15 giorni entro il quale l’Affidatario si deve conformare alle indicazioni ricevute. Trascorso inutilmente il termine stabilito, il Contratto è risolto di diritto.

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute, l’Amministrazione e le strutture aderenti all’accordo hanno facoltà di risolvere il Contratto, a mezzo di lettera raccomandata/PEC, con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di affidare l’appalto a terzi in danno dell’Affidatario e l’applicazione delle penali già contestate. In ogni caso, il Politecnico non corrisponderà alcun compenso per le prestazioni non eseguite o non eseguite esattamente.

La risoluzione comporta altresì il risarcimento da parte dell’Affidatario dei maggiori danni subiti dal Politecnico. Il Politecnico comunicherà all’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici le violazioni contrattuali riscontrate all’Affidatario in fase di esecuzione del contratto, di cui sia prevista la segnalazione dalla Determinazione del Consiglio dell’Autorità n. 1 del 10/01/2008.

## **Articolo 21**

### **Clausola risolutiva espressa**

L’accordo quadro ed i singoli contratti attuativi sono risolti ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 del codice civile, con riserva di risarcimento danni nei seguenti casi:

1. impiego di personale non dipendente dell’Affidatario, fatti salvi i casi di lavoro interinale;
2. inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi;

3. ingiustificata interruzione o sospensione del servizio per decisione unilaterale dell’Affidatario;
4. violazione degli obblighi di tutela dei dati e riservatezza, di gravità tale da non consentire l’ulteriore prosecuzione delle obbligazioni contrattuali;
5. gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro ai sensi delle vigenti disposizioni normative;
6. frode, a qualsiasi titolo, da parte dell’Affidatario nell’esecuzione delle prestazioni affidate;
7. cessione di tutto o parte del contratto;
8. mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
9. applicazione di n° 2 penalità di tipo “GRAVE” nel corso dell’appalto;
10. applicazione di n° 5 penalità di tipo “MEDIA” nel corso dell’appalto;
11. applicazione di n° 15 penalità di tipo “LIEVE” nel corso dell’appalto;
12. applicazione di n° 5 penalità per la medesima tipologia di infrazione inserita nella categoria “LIEVE”, nel corso del medesimo anno;
13. reiterata mancata esibizione del foglio presenze giornaliero ai tecnici incaricati dei controlli di conformità;
14. subappalto totale del servizio e subappalto non autorizzato dal Politecnico;
15. cessione a terzi, in tutto o in parte, dell’oggetto del contratto che verrà stipulato;
16. qualora l’affidatario risulti destinatario di provvedimenti definitivi o provvisori che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o

decadenze previste dalla normativa antimafia, ovvero di pendenze di procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero di condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

17. mancato reintegro della garanzia fideiussoria, qualora escussa parzialmente o totalmente, entro il termine di 10 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta da parte della Stazione Appaltante;

18. qualora l'Affidatario non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa;

19. in tutti gli altri casi previsti dalla disciplina di gara, ove la risoluzione di diritto sia espressamente comminata.

In caso di risoluzione, il Politecnico si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e, in particolare, si riserva di esigere dall'Affidatario il rimborso di eventuali spese eccedenti rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del contratto. Il Politecnico inoltre si riserva di differire il pagamento del saldo eventualmente dovuto in base al conto finale di liquidazione, sino alla quantificazione del danno che l'Affidatario è tenuto a risarcire.

## **Articolo 22**

### **Esecuzione in danno**

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute o in caso - eccettuati i casi di forza maggiore - di omissione ovvero di sospensione anche parziale, da parte dell'Affidatario, dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il Politecnico, dandone opportuna comunicazione, potrà sostituirsi all'Affidatario nell'esecuzione delle prestazioni ovvero potrà avvalersi di soggetto terzo in danno e spese dell'Affidatario, oltre ad applicare le previste penali.

## **Articolo 23**

### **Disdetta del contratto da parte dell'Affidatario**

Qualora l'Affidatario intenda disdire il contratto attuativo prima della scadenza dello stesso, senza giustificato motivo o giusta causa, il Contraente si riserva di trattenere senz'altro, a titolo di penale, tutto il deposito cauzionale e di addebitare le maggiori spese comunque derivanti per l'assegnazione del servizio ad altro Affidatario a titolo di risarcimento danni.

In questo caso nulla è dovuto all'Affidatario per gli eventuali investimenti messi in atto per l'attivazione del contratto.

### **Articolo 24**

#### **Fallimento dell'affidatario**

In caso di fallimento dell'Affidatario, l'Amministrazione si avvale, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'articolo 140 del D.lgs. 163/2006.

### **Articolo 25**

#### **Divieto di cessione del contratto e dei crediti**

E' vietata la cessione dei contratti sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo.

E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 117 del D.lgs 163/2006, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autentica, sia trasmesso in originale o in copia autentica al Politecnico prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal RUP.

Il Politecnico/Strutture Contraenti possono opporre all'Affidatario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto con questo stipulato.

## **Articolo 26**

### **Corrispettivi**

I prezzi relativi a ciascun servizio sono quelli risultanti dall'esito della gara e riportati nell'offerta economica. Nei prezzi espressi dall'Affidatario e nei corrispettivi corrisposti allo stesso, s'intendono interamente compensati tutti gli oneri previsti come specificato al precedente art. 9. Pertanto, nessun compenso può essere richiesto dall'Affidatario per prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dei servizi appaltati, anche se non esplicitamente specificati nel presente capitolato.

È ammessa la revisione prezzi, a partire dal secondo anno del contratto, nei limiti delle vigenti disposizioni in materia. Si rinvia ai punti 5.4 e 5.5. del CSO.

## **Articolo 27**

### **Fatturazione e liquidazione dei pagamenti**

Per le modalità di fatturazione si rinvia a quanto previsto dal CSO ai punti 5.1, 5.2 e 5.3.

## **Articolo 28**

### **Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge 136 /2010 e sanzionati dall'art. 6 della medesima legge.

## **Articolo 29**

### **Foro competente**

Eventuali controversie relative al presente accordo quadro sono di competenza del Foro di Torino.

Le parti si impegnano ad esperire ogni iniziativa utile per addivenire ad un'equa e ragionevole composizione dell'eventuale vertenza, prima di adire le vie legali.

### **Articolo 30**

#### **Riservatezza**

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza previsti al punto 12.2. del CSO, il Politecnico ha la facoltà di dichiarare risolti di diritto, rispettivamente, l'Accordo quadro ed i singoli Contratti attuativi, fermo restando che l'Affidatario sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

L'Affidatario si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D.Lgs.196/2003 e s.m.i. e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza.

### **Articolo 31**

#### **Evoluzione tecnica**

L'Affidatario si impegna ad informare periodicamente e tempestivamente il Politecnico sulla evoluzione tecnica dei prodotti e delle attrezzature utilizzate per l'esecuzione delle prestazioni e delle conseguenti possibili variazioni da apportare alle Schede Tecniche relative.

Il Politecnico si riserva il diritto di valutare le singole Schede Tecniche al fine di consentire l'utilizzo dei prodotti/attrezzature ivi descritte.

Le parti si impegnano, di conseguenza, ad apportare quelle modifiche che, di comune espresso accordo, dovessero essere valutate opportune al presente Contratto e ai suoi allegati.

### **Articolo 32**

#### **Clausola finale**

Il presente Atto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole,

avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente Atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. L'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del Contratto e/o dei singoli Contratti attuativi non comporta l'invalidità o inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.

Con il presente atto si intendono regolati tutti i termini generali del rapporto tra le Parti; in conseguenza esso non verrà sostituito o superato dagli eventuali accordi operativi attuativi o integrativi e sopravviverà a detti accordi continuando, con essi, a regolare la materia tra le Parti; in caso di contrasti, le previsioni del presente Atto prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione, salvo diversa espressa volontà derogatoria delle Parti manifestata per iscritto.

### **Articolo 33**

#### **Spese contrattuali, imposte e tasse**

Sono a carico dell'Affidatario, ai sensi dell'art. 139 del DPR 207/2010, tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA.

L'imposta di registro viene assolta all'atto della registrazione, in modo virtuale, nella misura fissa di 200 euro, ai sensi dell'art. 40 DPR 131/1986.

L'imposta di bollo viene assolta all'atto della registrazione, in modo virtuale, nella misura forfettaria di 45 euro, ai sensi dell'art. 1, co. 1 bis-1 n. 4 Allegato A della Tariffa Parte I, al DPR 642/1972.

### **Articolo 34**

### **Rinvio**

Per tutto quanto non previsto nel presente Atto si rimanda alle norme del codice civile e alle altre leggi e regolamenti vigenti in materia.

### **Articolo 35**

#### **Documenti allegati**

Sono materialmente allegati al presente Atto i seguenti documenti:

**All.1:** Regolamento Generale per l'amministrazione, la finanza e la contabilità del Politecnico di Torino (estratto)

**All. 2:** Capitolato Speciale d'Oneri e relativo Allegato 1 – *“Identificazione delle Sedi e riepilogo superfici”*

**All. 3:** Offerta Economica dell’Affidatario.

Il presente Atto è stato da me Ufficiale Rogante letto ai componenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Ufficiale Rogante qui di seguito, nelle altre facciate e negli allegati sopra elencati.

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto questo atto redatto sotto il mio controllo da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l’hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale.

#### **Per il Politecnico di Torino**

Il Direttore Generale

\_\_\_\_\_

#### **Per l’Affidatario**

\_\_\_\_\_

**L' Ufficiale Rogante**

---