



**VINCENZO TEDESCO**  
Direttore Generale

**DECRETO** - Accordo quadro triennale suddiviso in tre lotti per la manutenzione straordinaria edile, elettrica, idrotermica finalizzata alla conservazione del patrimonio edilizio degli immobili di proprietà o in uso al Politecnico di Torino.

Lotto 3: Accordo quadro a unico operatore economico per la Manutenzione straordinaria edile, elettrica, idrotermica finalizzata alla conservazione del Patrimonio Edilizio degli immobili di proprietà o in uso al Politecnico.

Contratto attuativo n. 2: "Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di proprietà o in uso del Politecnico di Torino".

CIG AQ: A03CC4DF03

CIG contratto attuativo: B348057364

C.U.P: E13G23000000005

*Servizio Appalti Sotto Soglia UE  
in cc Ufficio Buyer Lavori*

### IL DIRETTORE GENERALE

- Visto l'art. 62 del Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12.12.2022 ed emanato con Decreto Rettorale n. 1301 del 12.12.2022;
- Dato atto che con decreto del Direttore Generale n. 3053 del 15.12.2023 veniva autorizzata l'indizione della procedura negoziata per la conclusione dell'Accordo Quadro triennale suddiviso in tre lotti per la manutenzione straordinaria edile, elettrica, idrotermica finalizzata alla conservazione del Patrimonio Edilizio degli immobili di proprietà o in uso al Politecnico di Torino;
- Dato atto che, essendosi concluse positivamente le verifiche in capo all'operatore economico primo classificato per il Lotto 3, con decreto del Direttore Generale n. 1108 del 05.04.2024 veniva approvata la proposta del Seggio di gara, disposta l'aggiudicazione in capo al raggruppamento DGM Consorzio Stabile – C.G.V. S.r.l. - Paschetto Mobili S.n.c. di Paschetto Luciano & Silvia con un ribasso economico del 17,66% e autorizzata la stipula del contratto di accordo quadro per l'importo massimo di € 2.180.000,00 oltre IVA;
- Dato atto che in data 05.08.2024 veniva sottoscritto, con il raggruppamento DGM Consorzio Stabile – C.G.V. S.r.l. - Paschetto Mobili S.n.c. di Paschetto Luciano & Silvia, il contratto relativo all'Accordo quadro di cui trattasi;
- Considerato che risulta necessario procedere con la sottoscrizione del primo contratto attuativo, come da scrittura COAN registrata nella procedura contabile UGOV al n. 80229 del 26.07.2024;
- Preso atto che con Determinazione Dirigenziale n. 1663 del 15.12.2023 veniva individuata quale Responsabile Unico di Progetto dell'Accordo quadro di cui trattasi, l'Ing. Arch. Alessia Berutto afferente alla Direzione Proges dell'Ateneo;
- Preso che con determinazione della Dirigente della Direzione Proges n. 1846 del 01.10.2024 venivano nominati il Geom. Elio Gagliasso, afferente alla Direzione Proges dell'Ateneo, quale



**VINCENZO TEDESCO**  
Direttore Generale

Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto, l'Ing. Valeria Concetta Cocina, afferente alla Direzione Proges di questo Ateneo, quale Direttore Operativo degli impianti elettrici e speciali, l'Ing. Fabrizio Giorgio, afferente alla Direzione Proges di questo Ateneo, quale Direttore Operativo degli impianti idrotermici, il Per. Ind. Roberto Ferrero, afferente alla Direzione Proges di questo Ateneo, quale Direttore Operativo antincendio, venivano approvate le tipologie di intervento da realizzare nell'ambito dei lavori di cui trattasi per un importo a base di affidamento di € 600.000,00 oltre IVA, di cui € 319.000,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 20.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e veniva approvato il quadro economico di spesa ricadente nel Bilancio del Politecnico per il progetto esecutivo, esercizio 2024 e seguenti con progetto codice 01\_PROGE\_000174\_06MS\_POLIT0XXX AQMANSTRA;

- Preso atto che l'art. 15 del Capitolato Speciale d'appalto dispone che: *"L'affidamento dei contratti applicativi all'O.E. avverrà direttamente, senza un nuovo confronto competitivo, in quanto ciascun lotto del presente Accordo quadro è concluso con un unico O.E"*;
- Dato atto che come risulta dalla disciplina di gara: *"L'importo complessivo dei lavori compresi nel presente appalto è costituito da lavori ed oneri che verranno compensati a misura"*;
- Accertato che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti di carattere generale, come risultato all'esito delle verifiche disposte ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, mediante fascicolo virtuale dell'operatore economico;
- Vista la documentazione predisposta e in particolare:
  - o Il Piano di sicurezza e coordinamento;
  - o Il Progetto esecutivo;
  - o Il Quadro economico di spesa.

Visti:

- o il Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023 "Codice dei contratti pubblici";
- o la Legge n. 190 del 06.11.2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- o la Legge n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii.;
- o lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
- o il Regolamento di finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con D.R. 1301 del 12.12.2022;

#### **DECRETA**

- 1) di autorizzare la stipulazione del contratto attuativo n. 2 per il Lotto 3 dell'Accordo quadro triennale per la manutenzione straordinaria edile, elettrica, idrotermica finalizzata alla conservazione del patrimonio edilizio degli immobili di proprietà o in uso al Politecnico di Torino, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di proprietà o in uso del Politecnico di Torino":
-



**Politecnico  
di Torino**

**VINCENZO TEDESCO**  
Direttore Generale

- Importo di affidamento: € 600.000,00 oltre IVA, di cui € 20.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 319.000,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso. Il ribasso offerto, pari al 17,66%, verrà applicato alle voci dell'elenco prezzi di cui al Prezzario Regione Piemonte 2024;
  - Tempi di esecuzione: 18 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori o sino al raggiungimento dell'importo contrattuale;
- 2) di accantonare in apposita posta del bilancio, con riferimento agli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice, nelle more della definizione della disciplina interna in ordine al riparto del predetto incentivo, il 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento;
  - 3) di approvare la documentazione indicata in narrativa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**- dott. Vincenzo Tedesco -**

sp/vr

---



<b>AQ MS. LOTTO 03 - CA02</b>			
<b>Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di proprietà o in uso del Politecnico di Torino.</b>			
<b>a) Importo esecuzione delle lavorazioni a misura:</b>			
OG2	Monitoraggio, manutenzione e restauro di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio (d. lgs. 42/2004)		4.500,00
OS2A	Monitoraggio, manutenzione e restauro dei beni culturali mobili, superfici decorate di beni architettonici e materiali storicizzati di beni immobili di interesse storico artistico o archeologico		11.250,00
OG1	Edifici civili e industriali		128.250,00
OS28	Impianti termici, di condizionamento, del gas e di spegnimento incendi.		58.500,00
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi		58.500,00
<b>Totale a)</b>			<b>261.000,00</b>
<b>b) Importo non soggetto a ribasso:</b>			
b1)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		<b>20.000,00</b>
b2)	Costi per manodopera		<b>319.000,00</b>
<b>Totale a+b (totale lavori da appaltare)</b>			<b>600.000,00</b>
<b>c) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>			
c1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		0,00
c2)	Rilievi accertamenti ed indagini		0,00
c3)	Allacciamenti a pubblici servizi		0,00
c4)	Imprevisti	10%	60.000,00
c5)	Acquisizione aree ed immobili		0,00
<b>c6) Spese tecniche relative a:</b>			
c6.1)	Progettazione		40.000,00
c6.2)	Attività preliminari e di supporto (verifica progettazione)		0,00
c6.3)	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione		3.766,92
	Coordinamento per la sicurezza in fase ed esecuzione		9.417,29
c6.4)	Conferenza servizi		0,00
c6.5)	Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità		0,00
c6.6)	Assicurazione dipendenti		0,00
c6.7)	Incentivi per le funzioni interne sui lavori	600.000,00	12.000,00
	Incentivi per le funzioni interne sui servizi		0,00
c6.8)	Altro		0,00
c7)	Spese per attività di consulenza o di supporto		0,00
c8)	Spese per commissioni giudicatrici		0,00
	Collegio consultivo tecnico (spesa suddivisa al 50% con impresa)		0,00
c9)	Spese per pubblicità (tassa di gara)		0,00
c10)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		0,00
<b>c11) IVA ed eventuali altre imposte</b>			
c11.1)	IVA di a) + b)	22%	132.000,00
c11.2)	IVA di c1) c4)	22%	13.200,00
c11.3)	IVA dei c rimanenti	22%	12.168,55
c11.4)	Contributi alla Cassa Naz. di c6.1)+c6.2)+c6.3)+c6.5)+c10)	4%	2.127,37
<b>Totale c)</b>			<b>284.680,13</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c)</b>			<b>884.680,13</b>