



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

DECRETO - Accordo quadro triennale suddiviso in tre lotti per la manutenzione straordinaria edile, elettrica, idrotermica finalizzata alla conservazione del patrimonio edilizio degli immobili di proprietà o in uso al Politecnico di Torino.

Lotto 2: Accordo quadro a unico operatore economico per la Manutenzione Straordinaria di impianti idrotermici finalizzata alla conservazione del Patrimonio Edilizio degli immobili di proprietà o in uso al Politecnico di Torino.

Contratto attuativo n. 2: "Riqualificazione degli impianti di climatizzazione e idrico sanitario degli edifici di proprietà o in uso del Politecnico di Torino."

CIG AQ: A03CC33990

CIG contratto attuativo: B3351DB52E

C.U.P: E13G23000000005

*Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Buyer Lavori*

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto l'art. 62 del Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12.12.2022 ed emanato con Decreto Rettorale n. 1301 del 12.12.2022;
- Dato atto che con decreto del Direttore Generale n. 3053 del 15.12.2023 veniva autorizzata l'indizione della procedura negoziata per la conclusione di un Accordo Quadro triennale suddiviso in tre lotti per la manutenzione straordinaria edile, elettrica, idrotermica finalizzata alla conservazione del Patrimonio Edilizio degli immobili di proprietà o in uso al Politecnico di Torino;
- Dato atto che, essendosi concluse positivamente le verifiche in capo all'operatore economico primo classificato per il Lotto 2, con decreto del Direttore Generale n. 1108 del 05.04.2024 veniva approvata la proposta del Seggio di gara, disposta l'aggiudicazione in capo all'operatore economico Quintino Costruzioni S.p.a. con un ribasso del 22,82% e autorizzata la stipula del contratto di accordo quadro per l'importo di € 1.600.000,00 oltre IVA;
- Dato atto che in data 03.05.2024 veniva sottoscritto, con la Quintino Costruzioni S.p.A., il contratto relativo all'Accordo quadro di cui trattasi;
- Considerato che risulta necessario procedere con la sottoscrizione del secondo contratto attuativo, come da scrittura COAN registrata nella procedura contabile UGOV al n. 76537 del 15.07.2024;
- Preso atto che con Decreto del Direttore Generale n. 1404 del 07.05.2024 veniva individuato quale Responsabile Unico del Progetto per il Lotto 2 dell'AQ di cui trattasi, l'Ing. Heloise de Melo Witiski afferente alla Direzione Proges dell'Ateneo;
- Preso che con determinazione della Dirigente della Direzione Proges n. 1800 del 24.09.2024 veniva nominato, quale Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto l'Ing. Fabrizio Giorgio afferente alla Direzione Proges dell'Ateneo, venivano approvate le tipologie di intervento da



realizzare nell'ambito dei lavori di cui trattasi per l'importo di € 520.000,00 oltre IVA, di cui € 200.000,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 20.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e veniva approvato il quadro economico di spesa ricadente nel Bilancio del Politecnico per il progetto esecutivo, esercizio 2024 e seguenti con progetto codice 01_PROGE_000174_06MS_POLIT0XXX AQMANSTRA;

- Preso atto che l'art. 15 del Capitolato Speciale d'appalto dispone che: *"L'affidamento dei contratti attuativi avverrà direttamente, senza un nuovo confronto competitivo, in quanto ciascun Lotto del presente Accordo quadro è concluso con un unico O.E."*;
- Dato atto che come risulta dalla disciplina di gara: *"L'importo complessivo dei lavori compresi nel presente appalto è costituito da lavori ed oneri che verranno compensati a misura"*;
- Accertato che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti di carattere generale, come risultato all'esito delle verifiche disposte ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, mediante fascicolo virtuale dell'operatore economico;
- Vista la documentazione predisposta e in particolare:
 - o Il Piano di sicurezza e coordinamento;
 - o La Descrizione tipologia opere;
 - o Il quadro economico di spesa.

Visti:

- o il Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023 "Codice dei contratti pubblici";
- o la Legge n. 190 del 06.11.2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- o la Legge n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii.;
- o lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
- o il Regolamento di finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con D.R. 1301 del 12.12.2022;

-

DECRETA

- 1) di autorizzare la stipulazione del contratto attuativo n. 2, per l'affidamento dei lavori di *"Riqualificazione degli impianti di climatizzazione e idrico sanitario degli edifici di proprietà o in uso del Politecnico di Torino"* alle seguenti condizioni contrattuali:
 - Importo di affidamento: € 520.000,00 oltre IVA, di cui € 20.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 200.000,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso. Il ribasso offerto, pari al 22,82%, verrà applicato alle voci dell'elenco prezzi;
 - Tempi di esecuzione: 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori o sino al raggiungimento dell'importo contrattuale;
- 2) di accantonare in apposita posta del bilancio, con riferimento agli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice, nelle more della definizione della disciplina interna in



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

- ordine al riparto del predetto incentivo, il 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento;
- 3) di approvare la documentazione indicata in narrativa.

IL DIRETTORE GENERALE
- dott. Vincenzo Tedesco -

sp/vr



Lavori di riqualificazione degli impianti di climatizzazione e idrico sanitario degli edifici di proprietà o in uso del Politecnico di Torino

		IMPONIBILE
A	Importo soggetto a ribasso	
a 1	Lavori da appaltare soggetti a ribasso	300.000,00
a 2	Arredi in appalto	0,00
a 3	Ascensori in appalto e abbattimento barriere architettoniche	0,00
	Totale a)	300.000,00
B	Importo non soggetto a ribasso:	
b 1	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	20.000,00
b 2	Oneri per mano d'opera	200.000,00
	Totale b)	220.000,00
	Totale a+b (totale lavori da appaltare)	520.000,00
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
c 1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
c 2.1	Rilievi accertamenti ed indagini in fase di progettazione	0,00
c 2.2	Rilievi accertamenti ed indagini in fase esecuzione lavori	0,00
c 3	Allacciamenti a pubblici servizi - Occupazione suolo pubblico	0,00
c 4	Imprevisti	52.000,00
c 5.1	Acquisizione aree ed immobili	0,00
c 5.2	Imposte e diritti di registro su acquisizione immobili	0,00
c 6	Progettazione architettonica, strutture, impianti	0,00
c 7	Attività preliminari e di supporto (verifica progettazione)	0,00
c 8	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	0,00
c 8	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione lavori	0,00
c 9	Conferenza servizi	0,00
c 10	Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità in esecuzione lavori	0,00
c 11	Assicurazione dipendenti	0,00
c 12	Incentivi su lavori e servizi	10.400,00
c 13	Altro	0,00
c 14	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00
c 15	Spese per commissioni giudicatrici esterne	0,00
c 16	Collegio consultivo tecnico	0,00
c 17	Tasse di gara	0,00
c 18	Spese di pubblicità	0,00
c 19	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00
	Totale c	62.400,00
	IMPONIBILE TOTALE DEL PROGETTO A+B+C	582.400,00
i 1	IVA di A + B al 22%	114.400,00
i 2	IVA di C al 4%	0,00
i 3	IVA di C al 10%	0,00
i 4	IVA di C al 22%	11.440,00
	totale i	125.840,00
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A+B+C+I	708.240,00